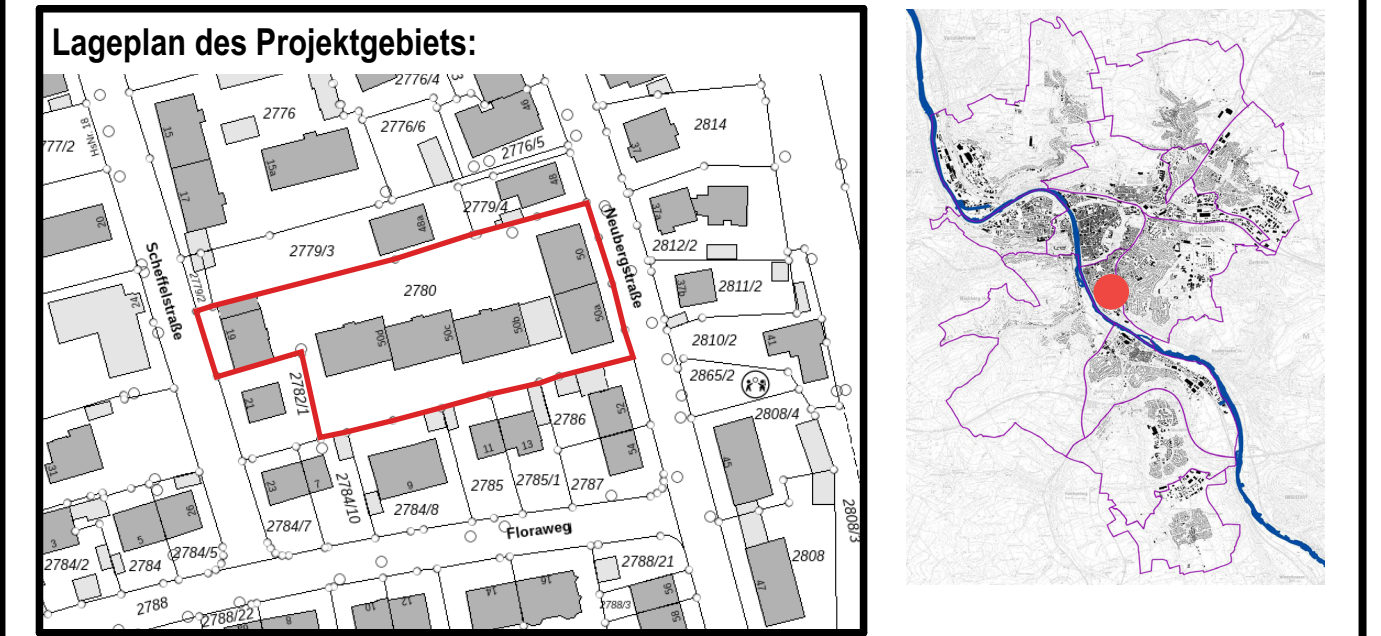
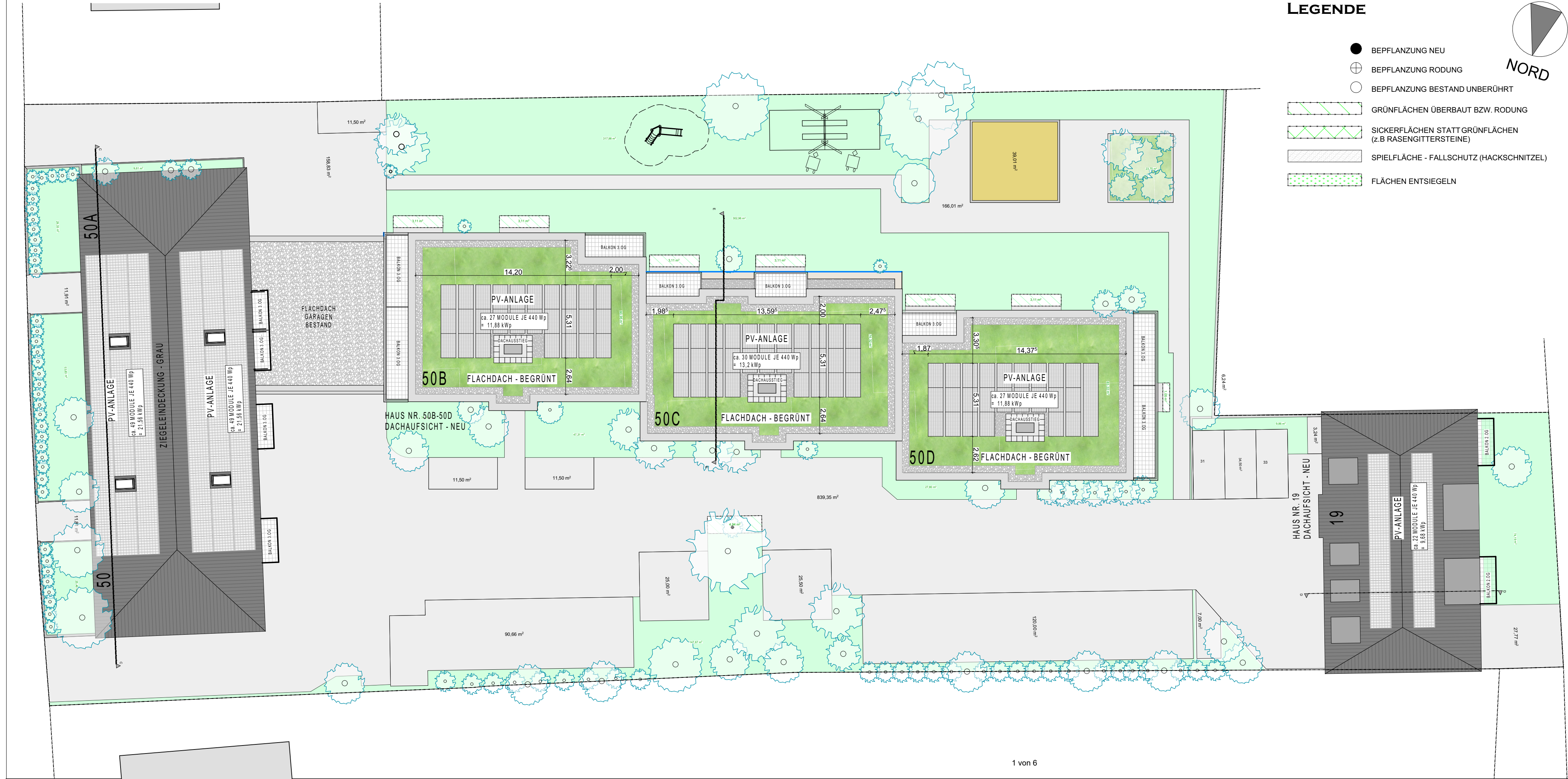
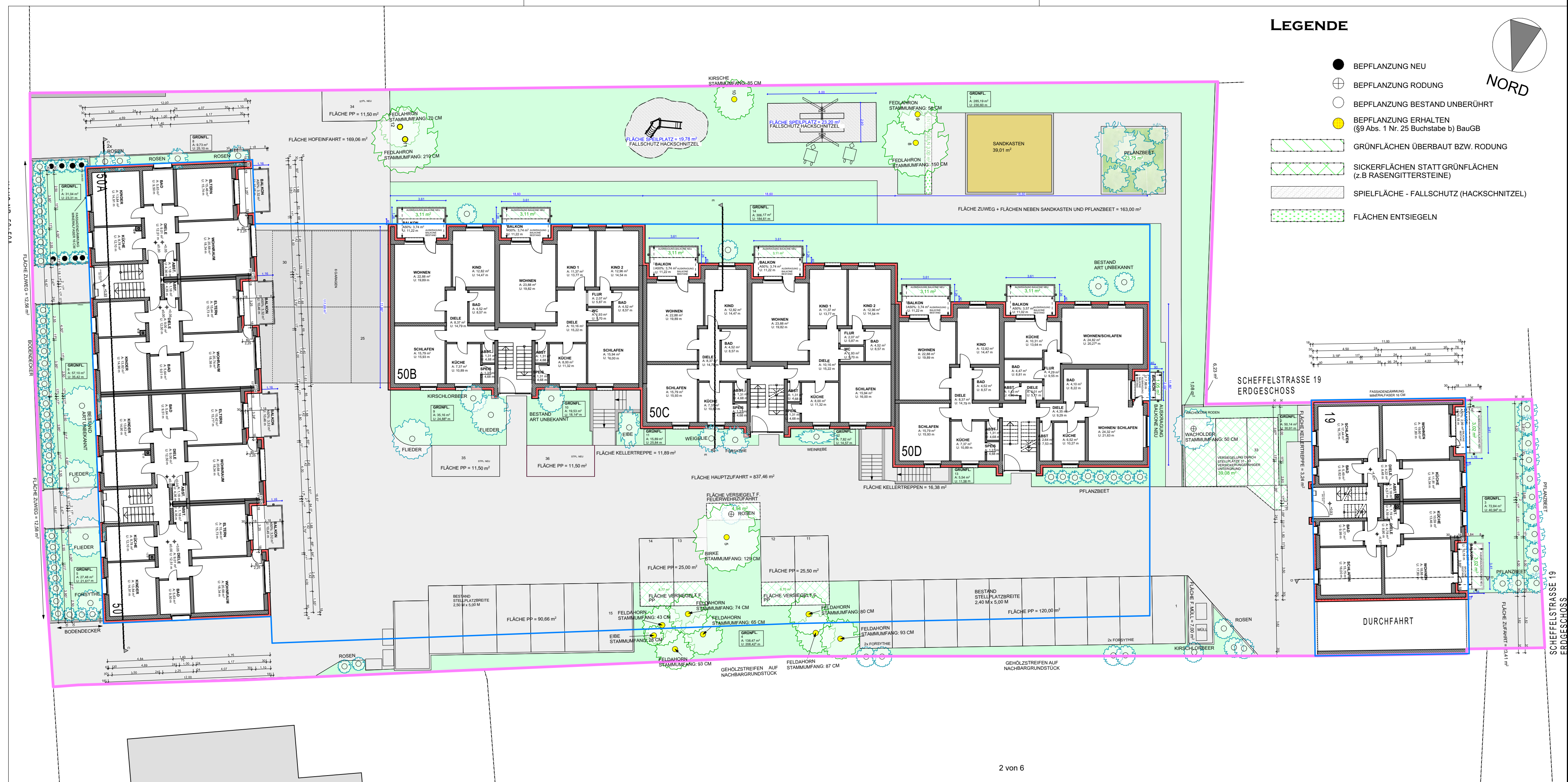




Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Wohnbebauung Neubergstraße 50“ - Sanderau 3

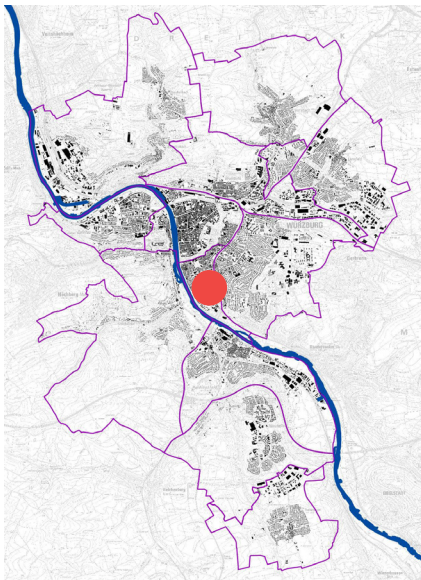
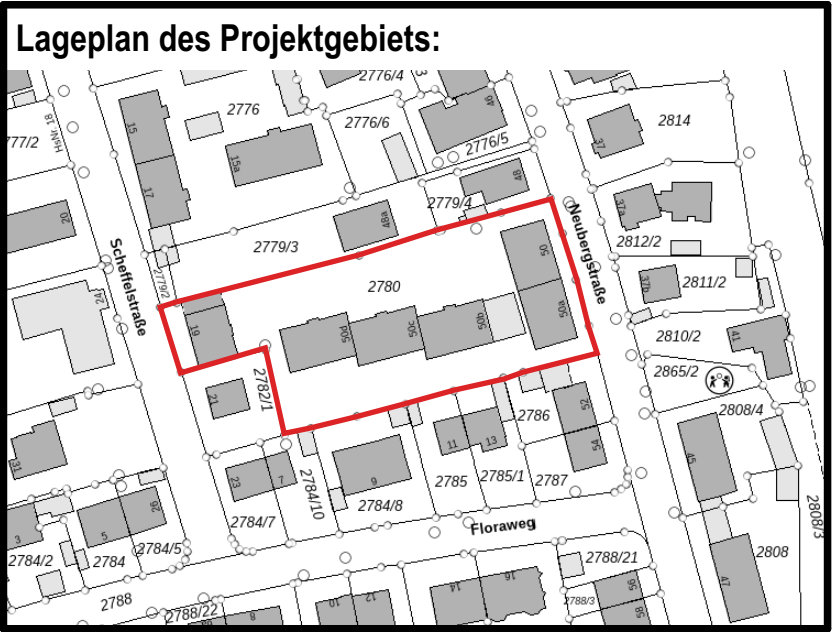
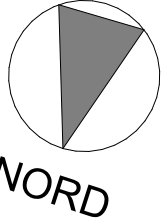
Lageplan mit Dachaufsicht

Vorhabenträger: St. Bruno-Werk eG vertreten durch Frank Hermann Rotkreuzstraße 2a 97080 Würzburg		Planer: Architekturbüro Kosel Rudolf Kosel Friedenstr. 97072 Würzburg	
Stand: 26.08.26	Sachbearbeiter: Rudolf Kosel Zeichner: Dominic Vari Plangröße: 0,780 x 0,297	Maßstab: 1:200	Plannummer: 2 von 7



LEGENDE

- BEPFLANZUNG NEU
- ⊕ BEPFLANZUNG RODUNG
- BEPFLANZUNG BESTAND UNBERÜHRT
- BEPFLANZUNG ERHALTEN (§9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BaugB
- GRÜNFLÄCHEN ÜBERBAUT BZW. RODUNG
- SICKERFLÄCHEN STATT GRÜNFLÄCHEN (z.B. RASENGITTERSTEINE)
- SPIELFLÄCHE - FALLSCHUTZ (HACKSCHNITZEL)
- FLÄCHEN ENTSIEGELN



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnbebauung Neubergstraße 50“ - Sanderau 3

Freiflächenplan

Vorhabenträger:

St. Bruno-Werk eG
vertreten durch
Frank Hermann
Rotkreuzstraße 2a
97080 Würzburg

Planer:

Architekturbüro Kosel
Rudolf Kosel
Friedenstr.
97072 Würzburg

Stand: 26.08.26

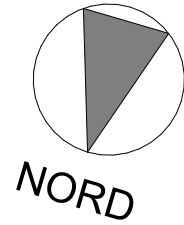
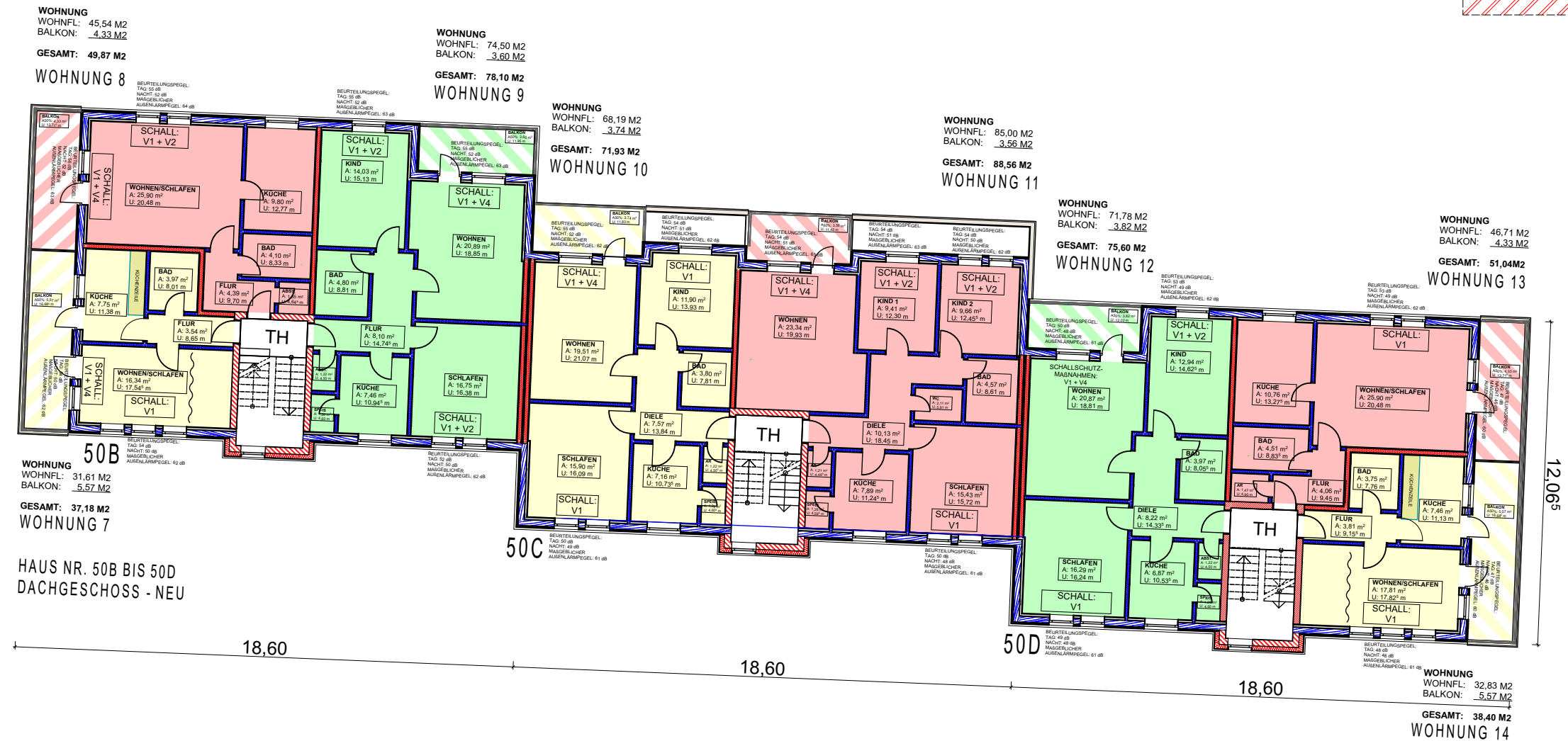
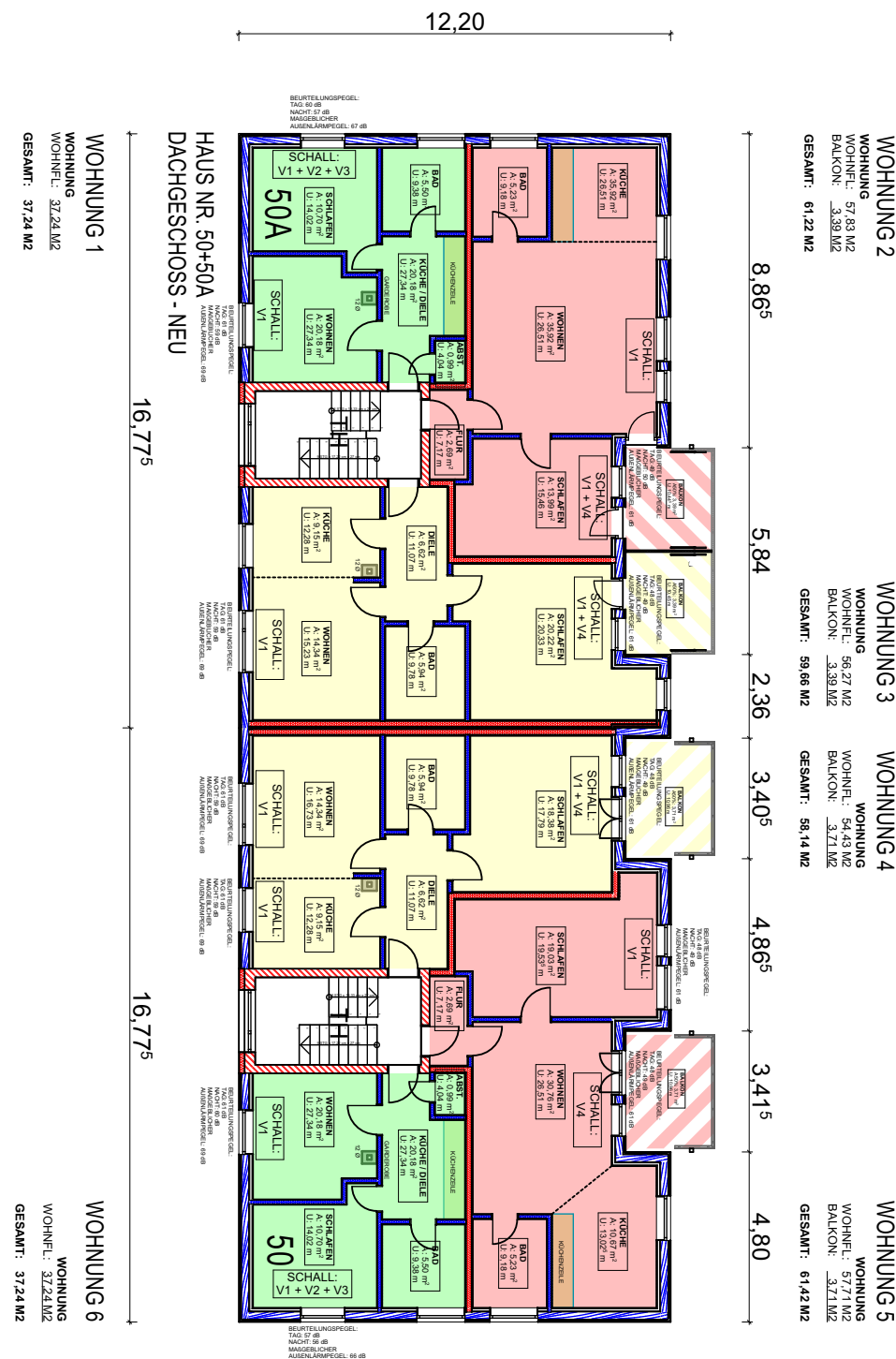
Sachbearbeiter: Rudolf Kosel
Zeichner: Dominic Vari
Plangröße: 0,780 x 0,297

Maßstab:

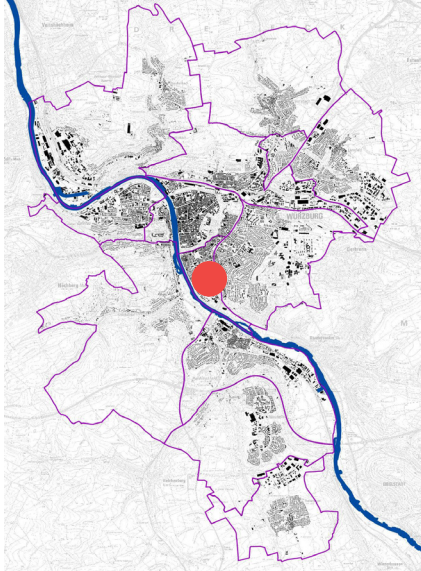
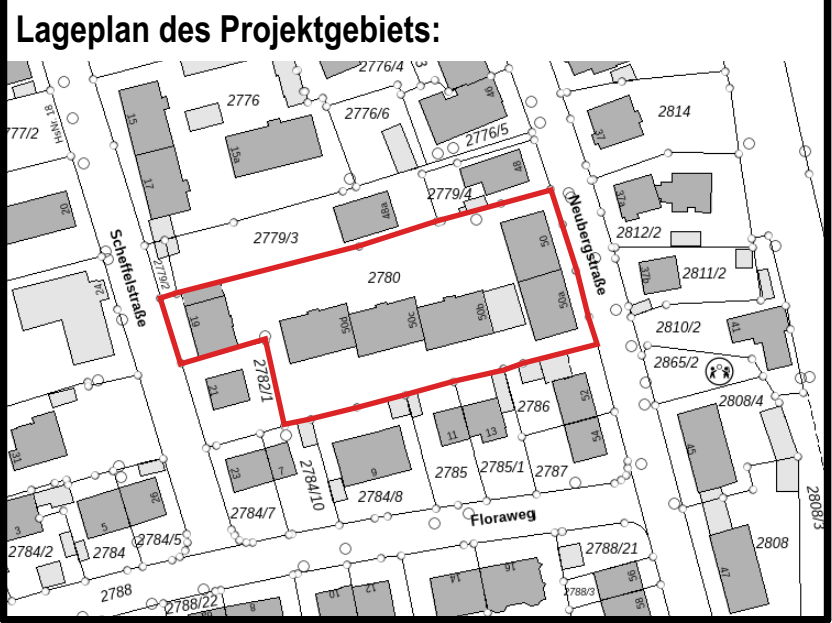
1:200

Plannummer:

3 von 7



- LEGENDE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE
 - ABSTANDSFLÄCHEN - NEU
 - ABSTANDSFLÄCHEN - BESTAND
 - ANSICHT HOLZBAUELEMENT
 - TRESPA-FASSADE
 - HOLZ TRENNWAND F0 - NEU
 - HOLZ TRENNWAND F90 - NEU
 - HOLZBAUELEMENT AUßENWAND - NEU
 - MAUERWERK - NEU



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Wohnbebauung Neubergstraße 50“ - Sanderau 3

DG Grundrisse Neubergstr

Vorhabenträger:

St. Bruno-Werk eG
vertreten durch
Frank Hermann
Rotkreuzstraße 2a
97080 Würzburg

Planer:

Architekturbüro Kosel
Rudolf Kosel
Friedenstr.
97072 Würzburg

Stand: 26.08.26

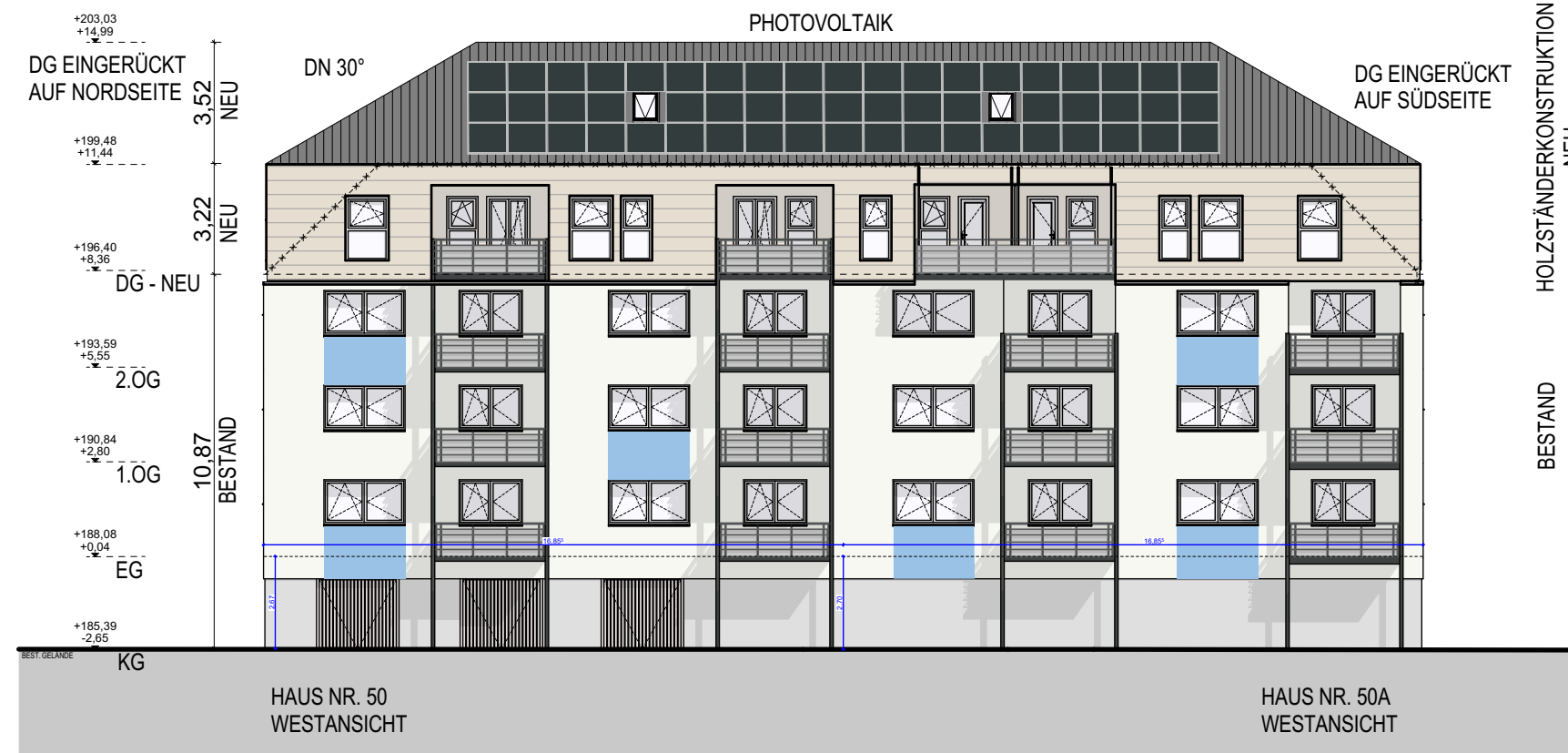
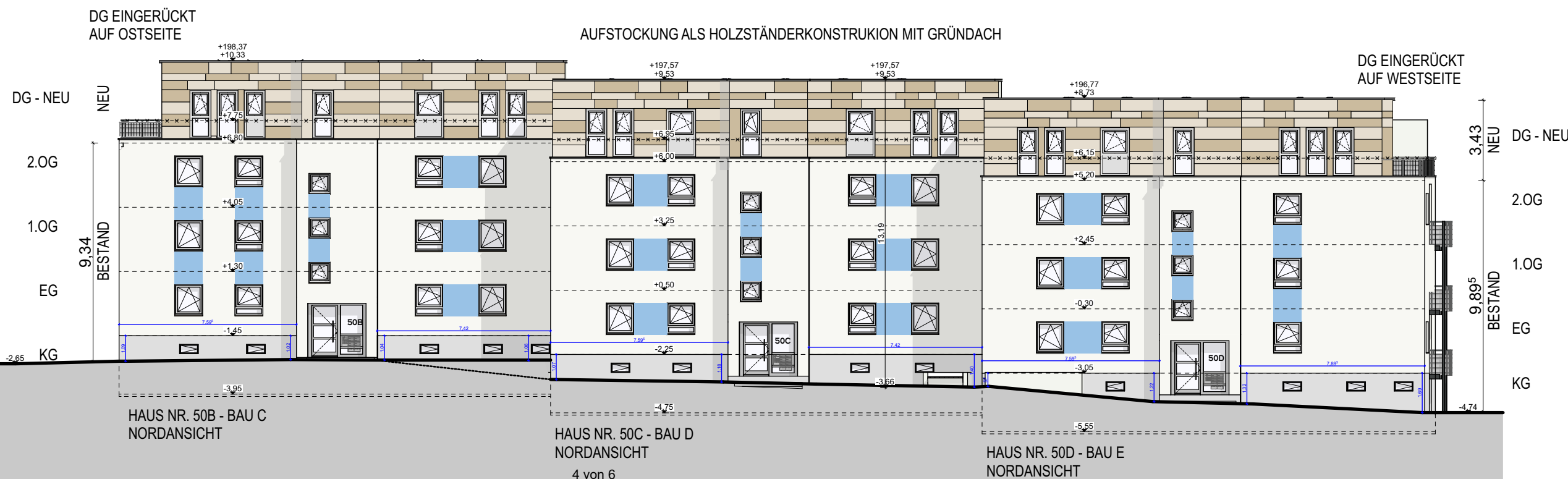
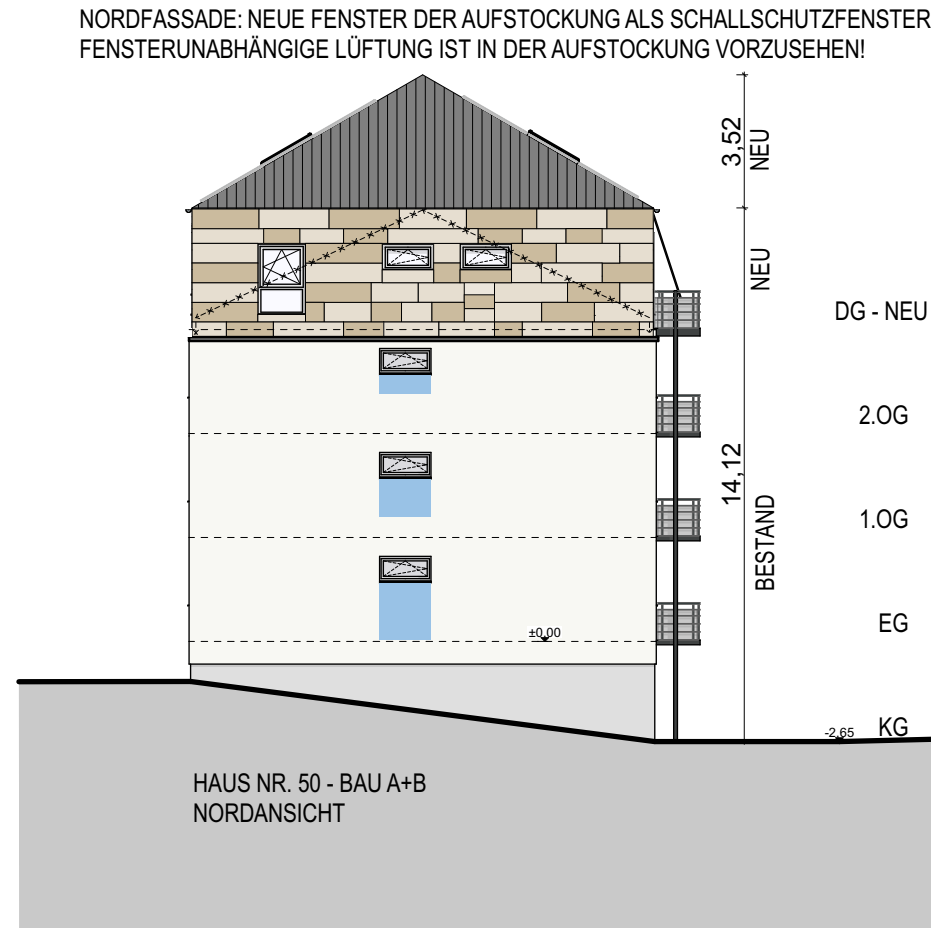
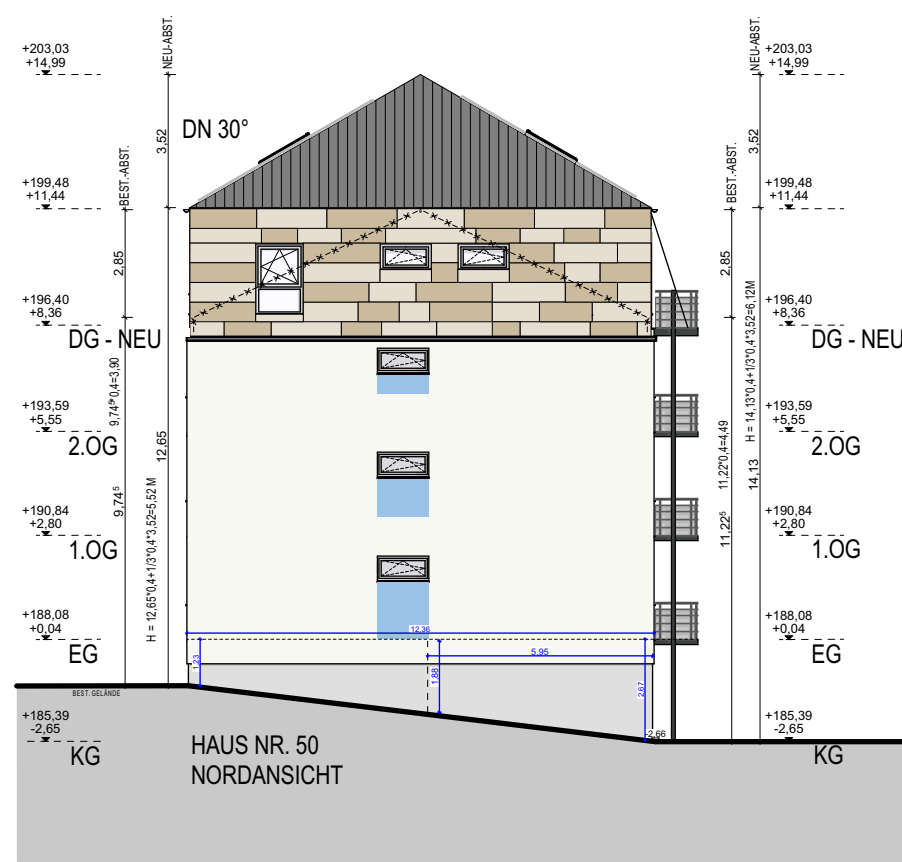
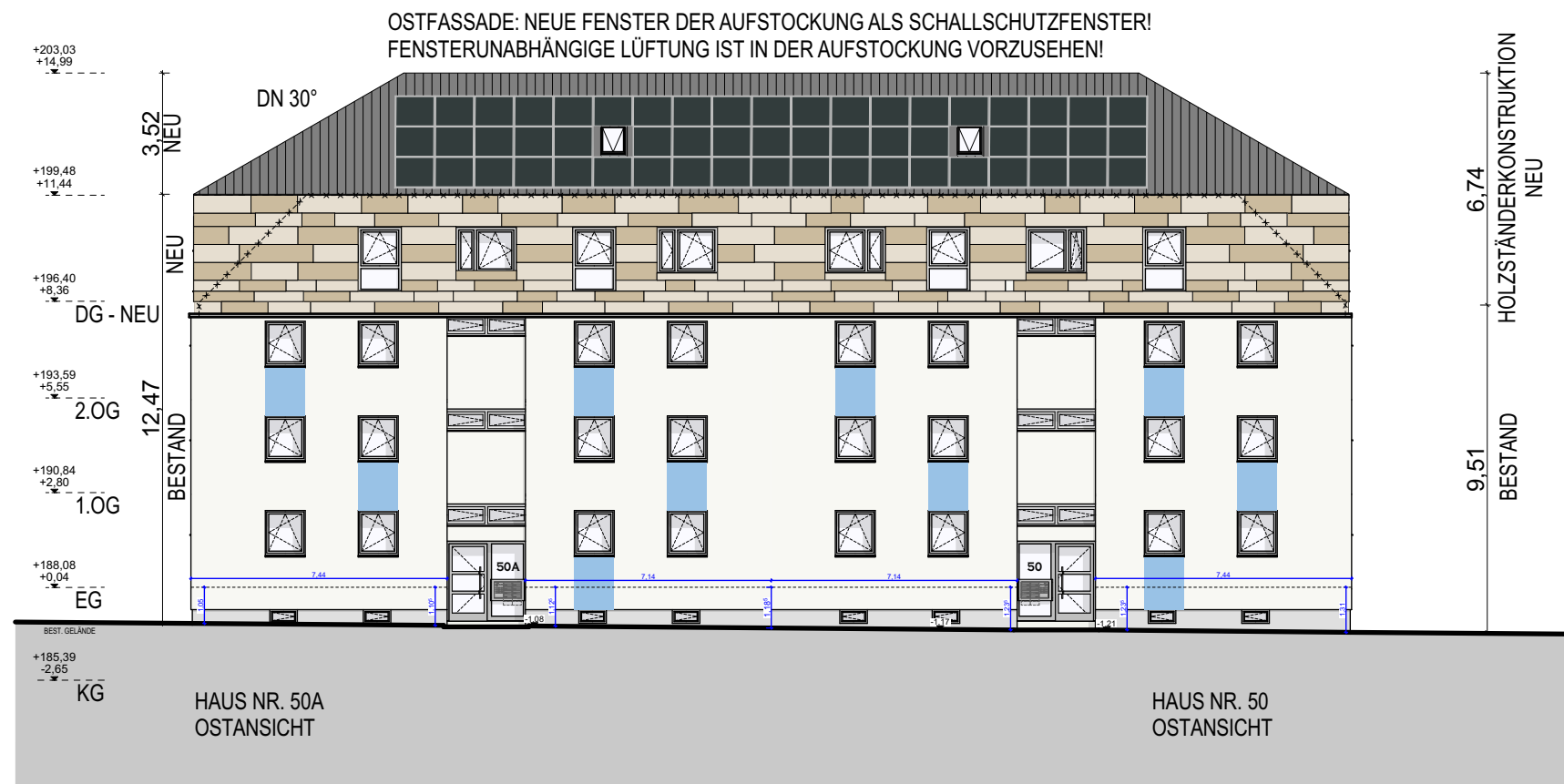
Sachbearbeiter: Rudolf Kosel
Zeichner: Dominic Vari
Plangröße: 0,780 x 0,297

Maßstab:

1:200

Plannummer:

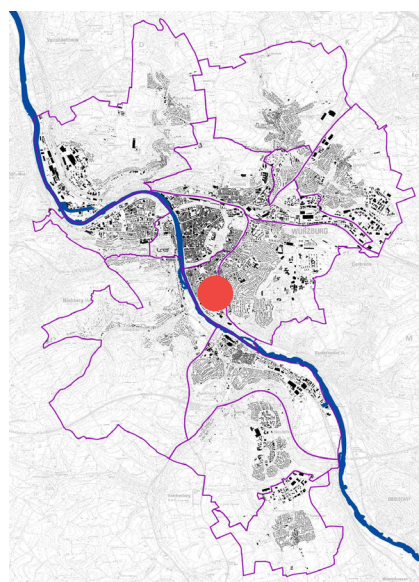
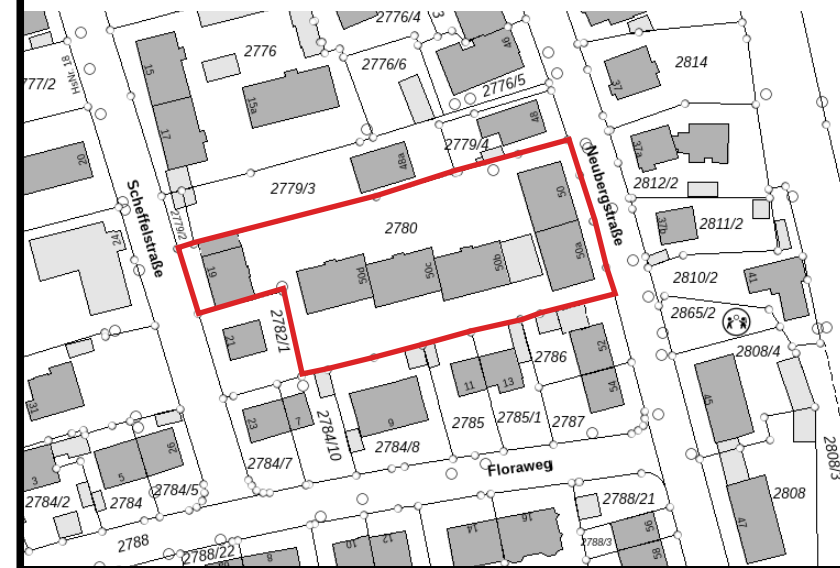
4 von 7



LEGENDE

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- ABSTANDSFLÄCHEN - NEU
- HAUS 50 - 50D UND 19
- ABSTANDSFLÄCHEN - BESTAND
- HAUS 50 - 50D UND 19
- ANSICHT HOLZBAUELEMENT
- TRESPA-FASSADE
- HOLZ TRENNWAND F0 - NEU
- HOLZ TRENNWAND F90 - NEU
- HOLZBAUELEMENT AUSENWAND - NEU
- MAUERWERK - NEU

Lageplan des Projektgebiets:



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Wohnbebauung Neubergstraße 50“ - Sanderau 3

Ansichten Neubergstr

Vorhabenträger:

St. Bruno-Werk eG
vertreten durch
Frank Hermann
Rotkreuzstraße 2a
97080 Würzburg

Planer:

Architekturbüro Kosel
Rudolf Kosel
Friedenstr.
97072 Würzburg

Stand: 26.08.26

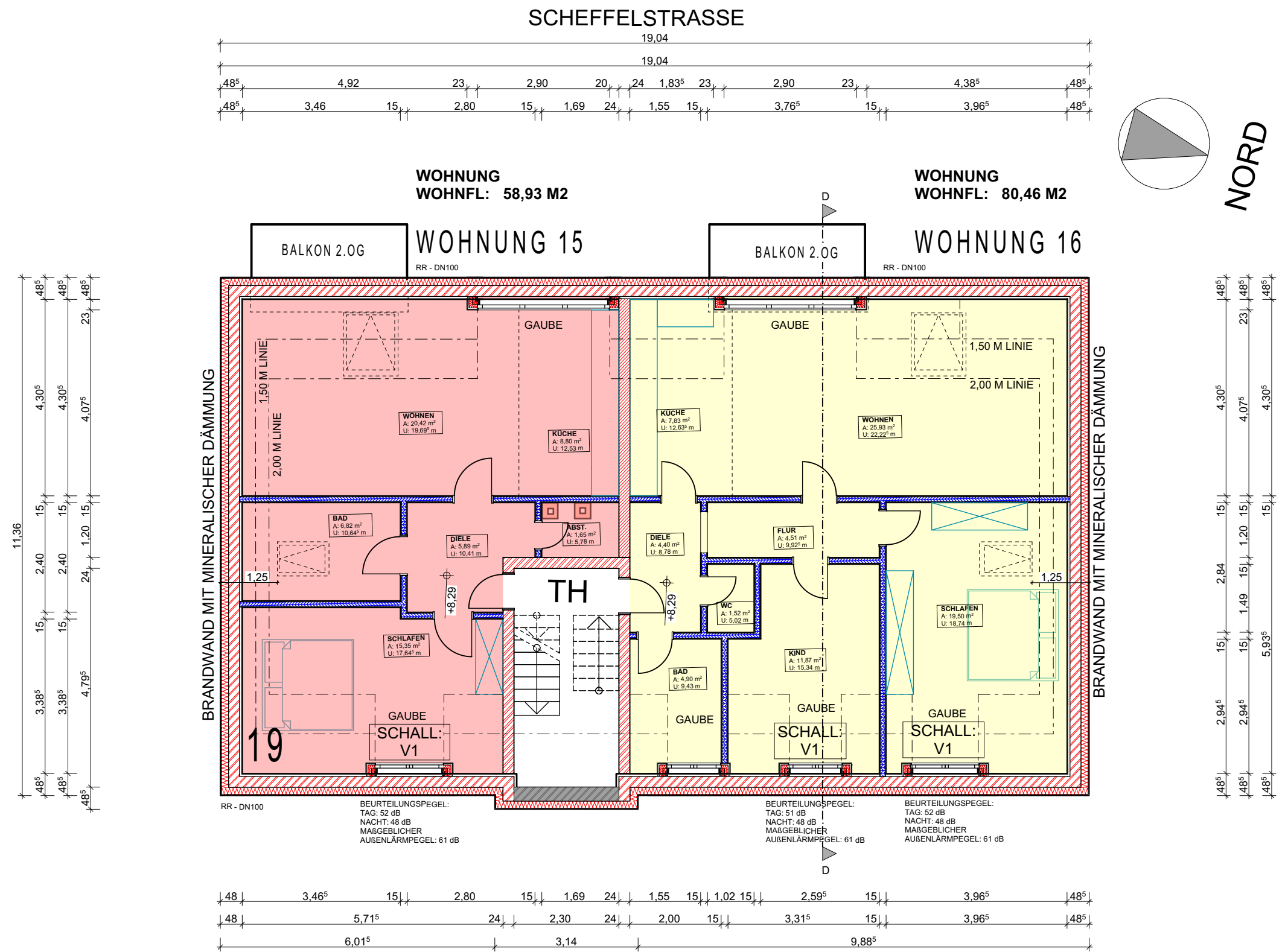
Sachbearbeiter: Rudolf Kosel
Zeichner: Dominic Vari
Plangröße: 0,841 x 0,420

Maßstab:

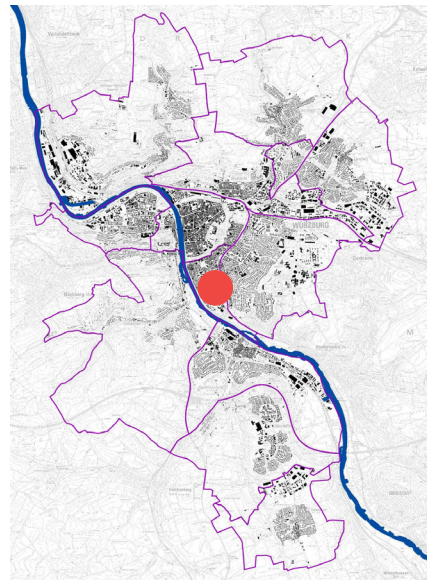
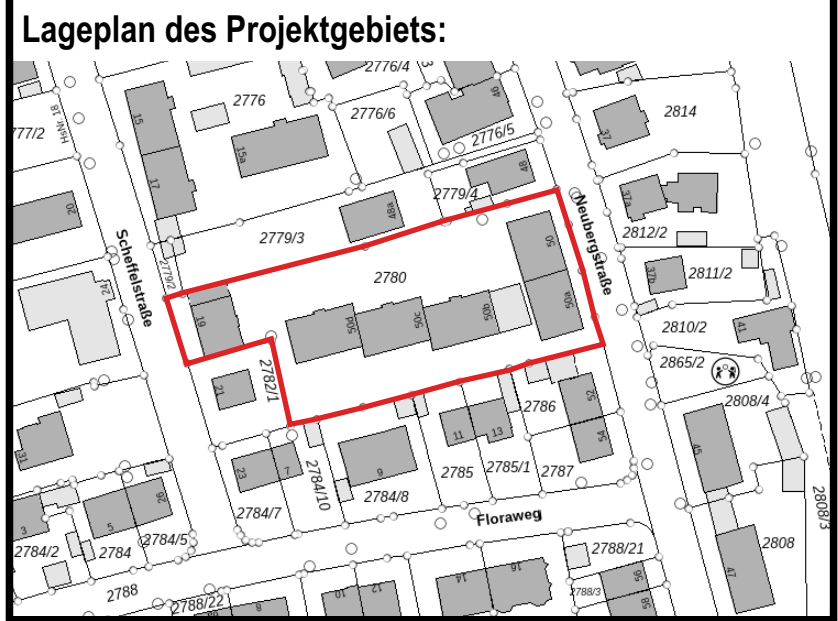
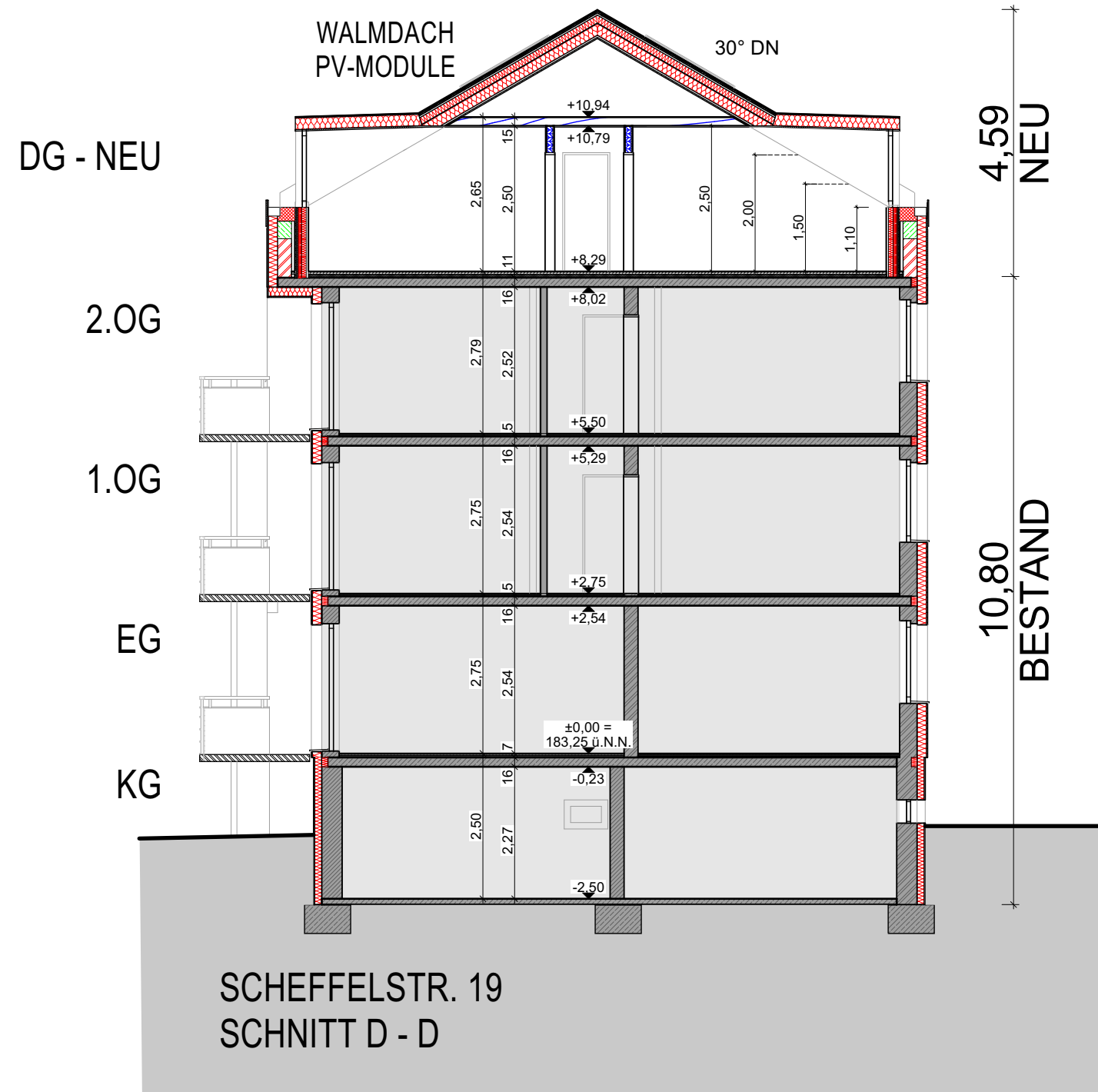
1:200

Plannummer:

5 von 7



SCHEFFELSTRASSE 19
DACHGESCHOSS



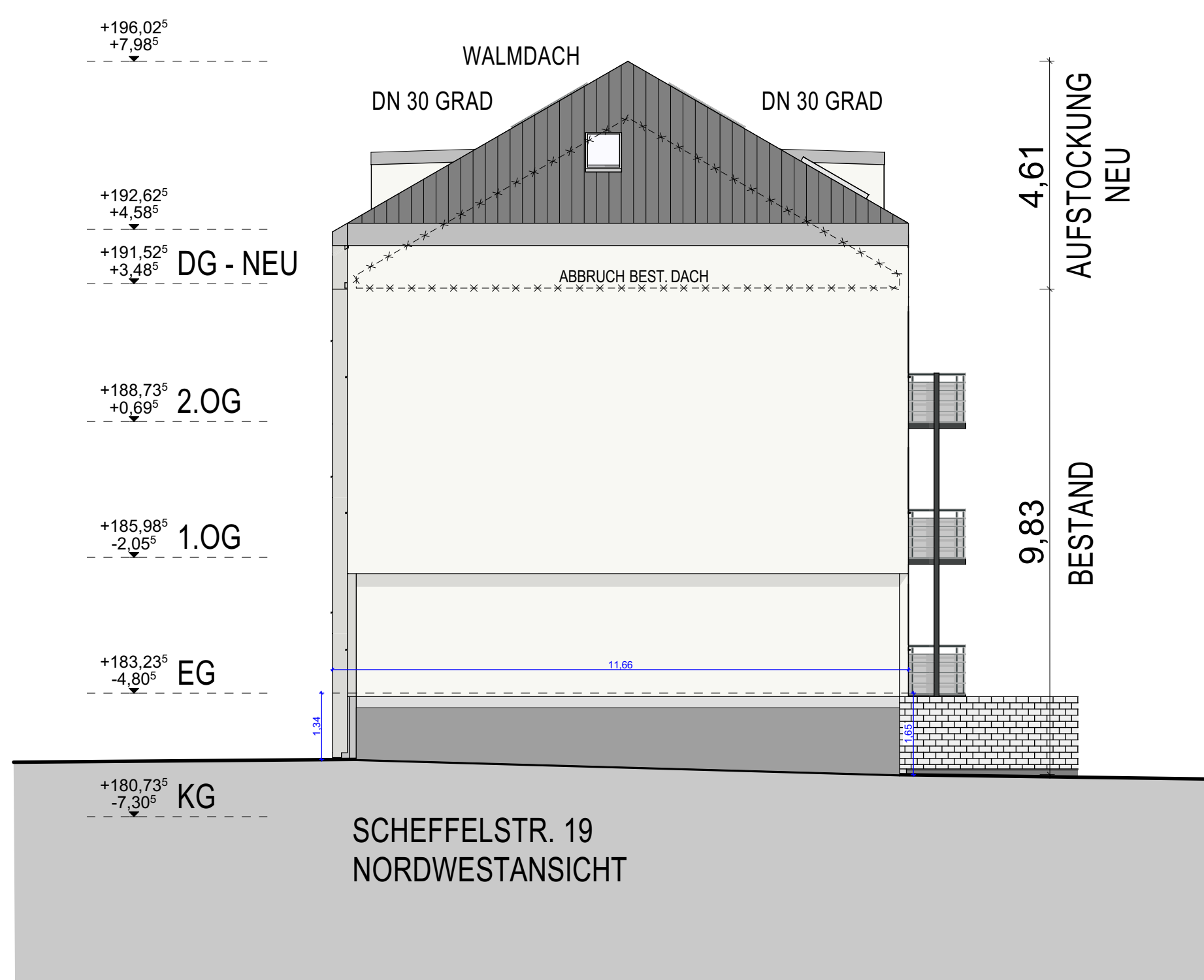
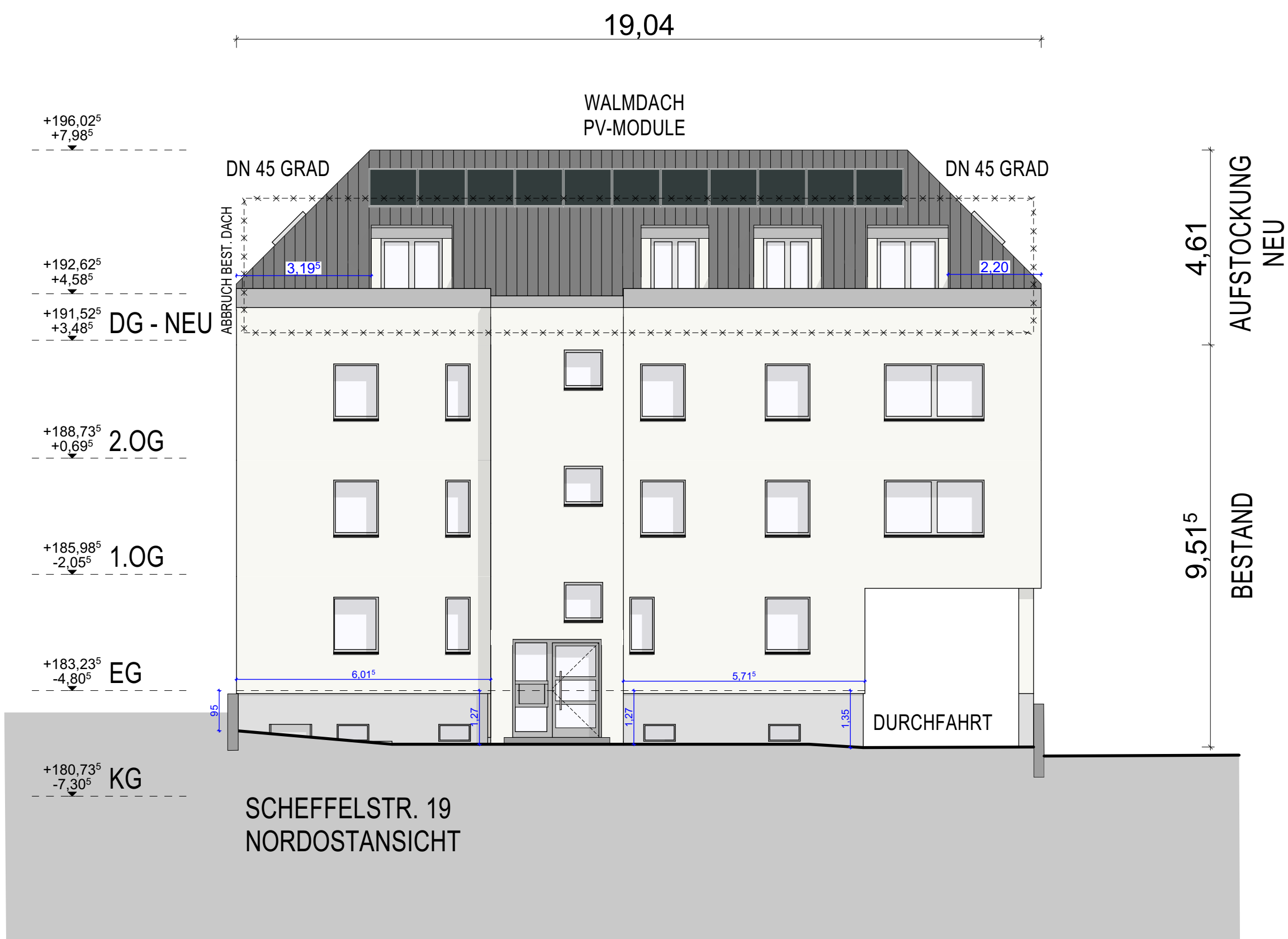
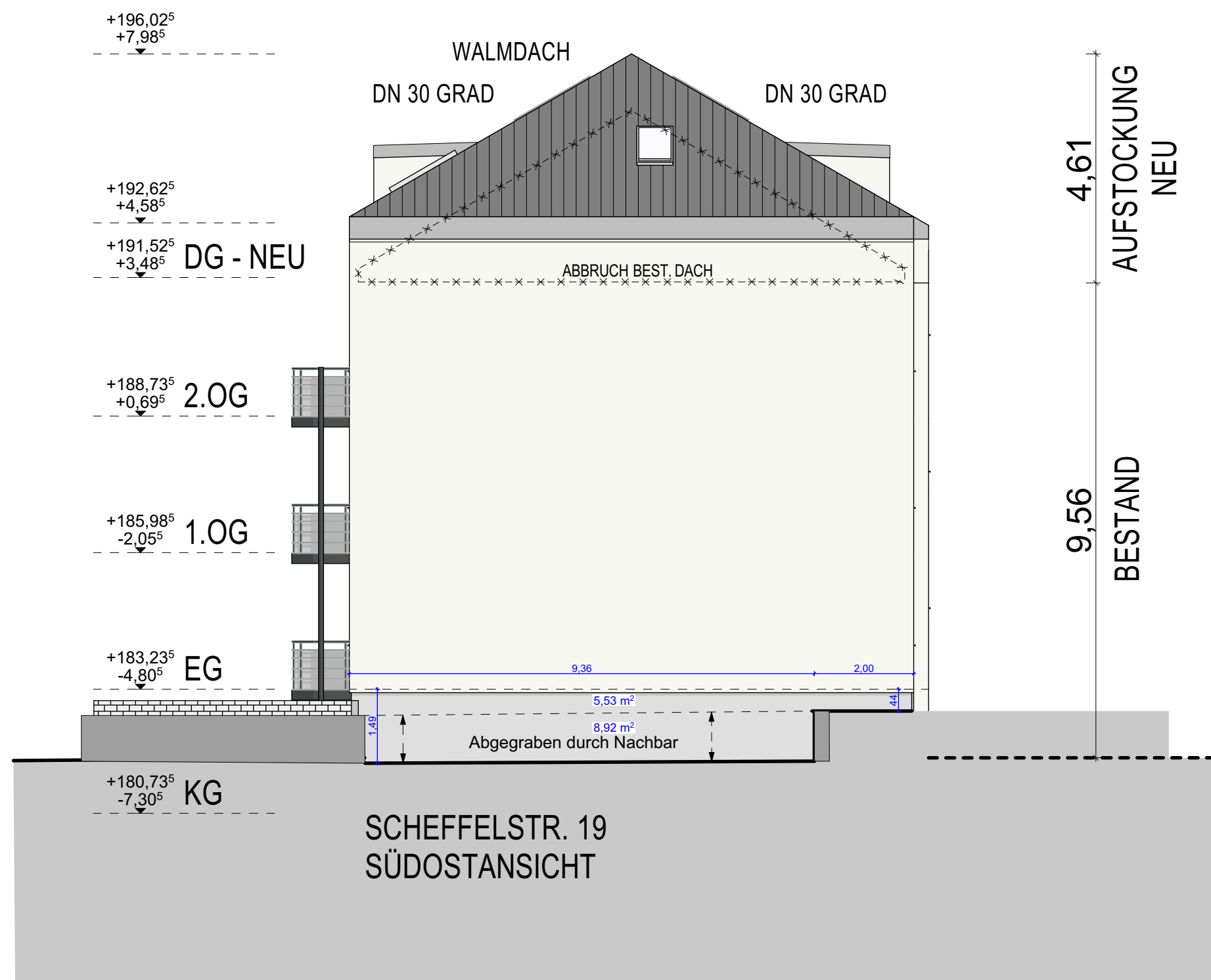
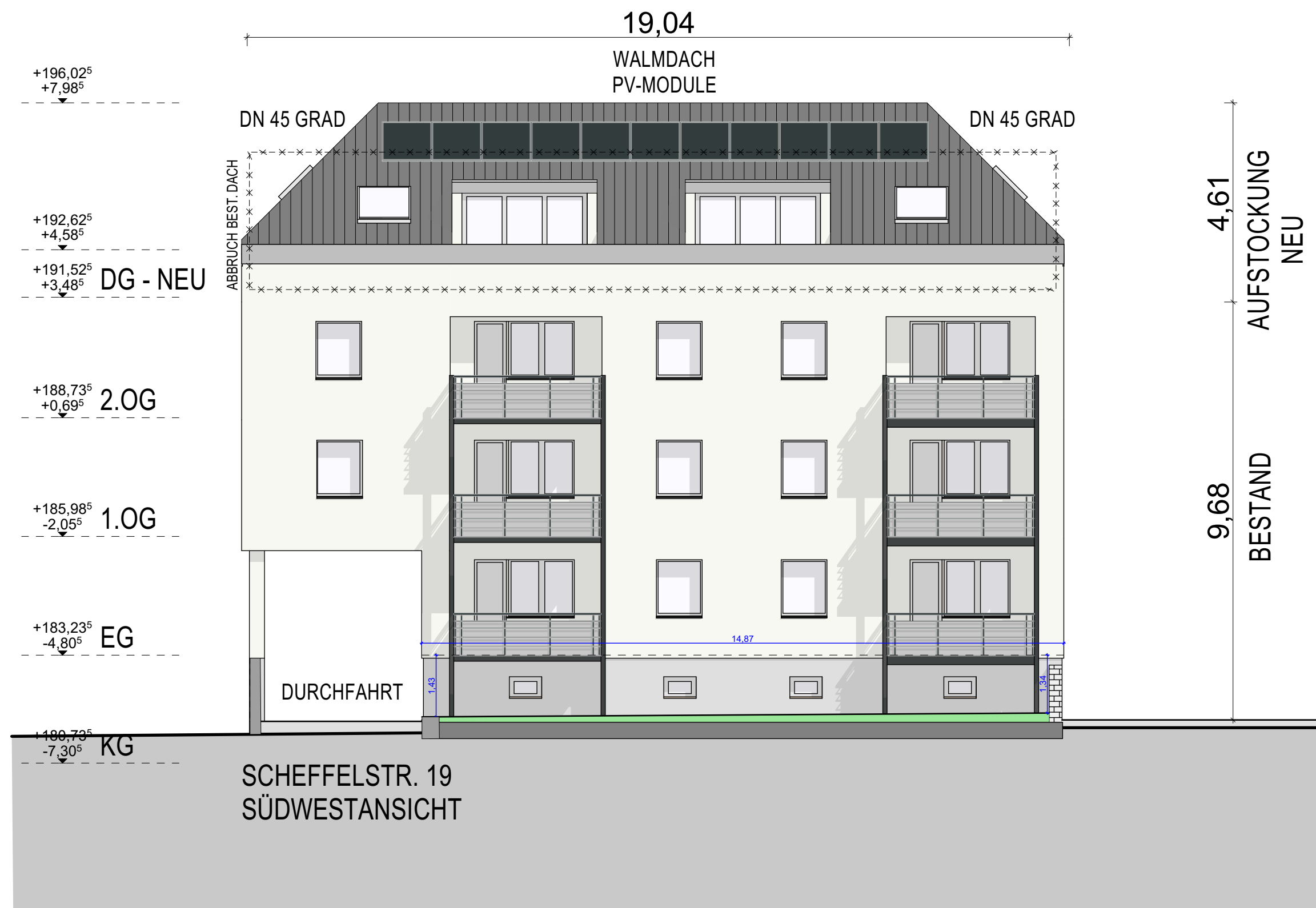
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Wohnbebauung Neubergstraße 50“ - Sanderau 3

Dachgeschoss + Schnitt D-D Scheffelstr. 19

Vorhabenträger:
St. Bruno-Werk eG
vertreten durch
Frank Hermann
Rotkreuzstraße 2a
97080 Würzburg

Planer:
Architekturbüro Kosel
Rudolf Kosel
Friedenstr.
97072 Würzburg

Stand: 26.08.26	Sachbearbeiter: Rudolf Kosel Zeichner: Dominic Vari Plangröße: 0,780 x 0,297	Maßstab: 1:100	Plannummer: 6 von 7
-----------------	--	-------------------	-------------------------------



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Wohnbebauung Neubergstraße 50“ - Sanderau 3

Ansichten Scheffelstr. 19

Vorhabenträger: St. Bruno-Werk eG vertreten durch Frank Hermann Rotkreuzstraße 2a 97080 Würzburg	Planer: Architekturbüro Kosel Rudolf Kosel Friedenstr. 97072 Würzburg
--	--

Stand: 26.08.26	Sachbearbeiter: Rudolf Kosel Zeichner: Dominic Varti Plangröße: 0.841 x 0.594	Maßstab: 1:100	Plannummer: 7 von 7
-----------------	---	-------------------	------------------------