

811

Seilerstraße

Zufahrt

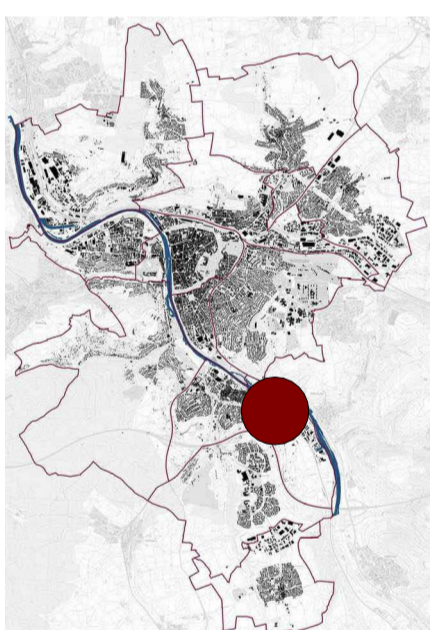
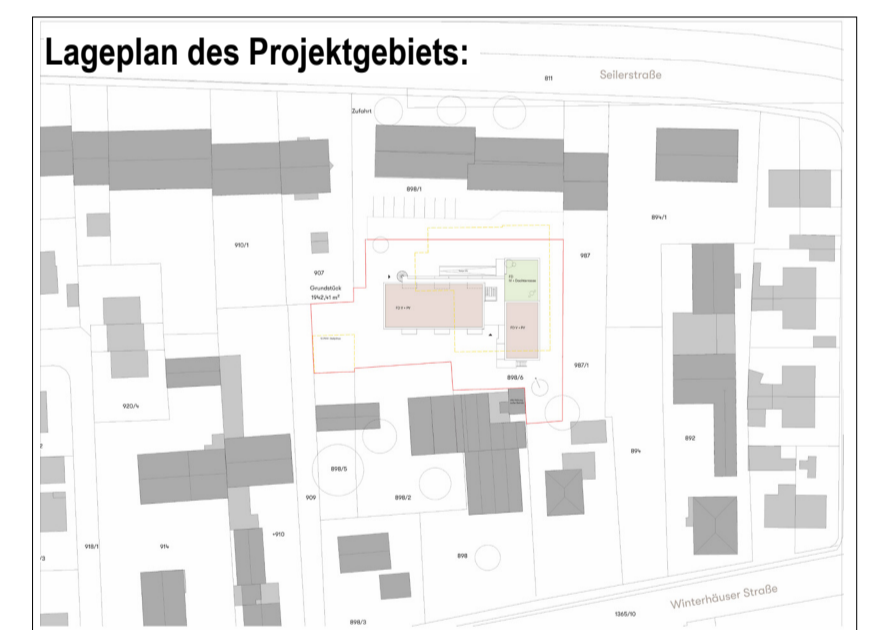
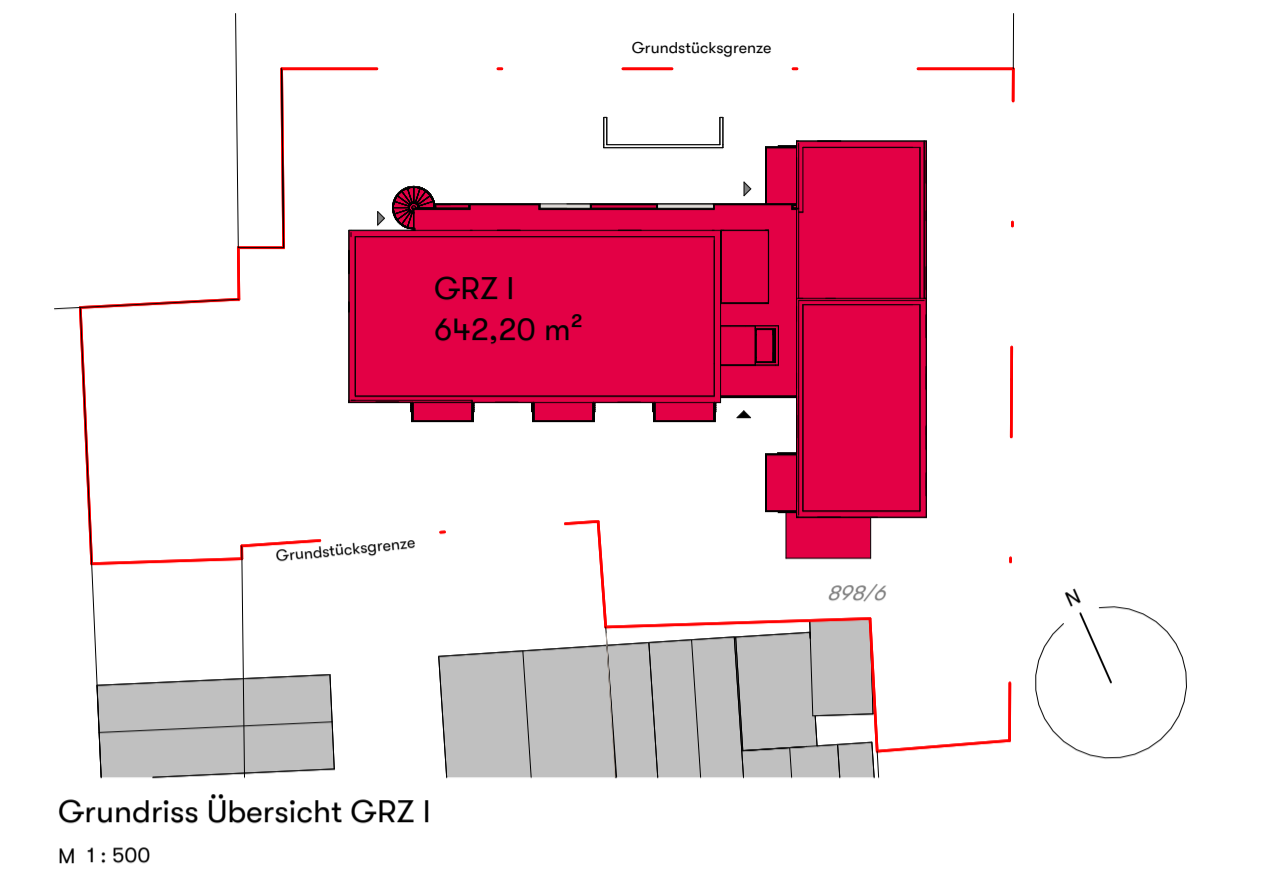
Vorhaben Grundstück
1942,41 m²

80.000l
Zisterne
Bestand
≙ 8m
h= 4m

Abbruch Gewächshaus

Abbruch Gewächshaus

alte Heizung
außer Betrieb



Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnen am Gewächshaus"
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
5. Änderung des Bebauungsplans "Heidungsfeld Süd" Heidingsfeld 04.5

Lageplan

Vorhabenträger:
Wohnen am Gewächshaus
vertreten durch: Elmar Müller
Winterhäuserstr. 19a
97084 Würzburg

Planer:
architekturagentur
Breitfeldstrasse 131 a
97076 Stuttgart
T +49 (0) 711 49 219 30
info@architekturagentur.de

Stand: 26.03.2026	Sachbearbeiter: ohi Zeichner: jbe Plangröße: A1	Maßstab: 1:200/ 1:500	Plannummer: 02 von 11
-------------------	---	--------------------------	---------------------------------

Zufahrt

174
174.5

174.5

173.5

910/2

907

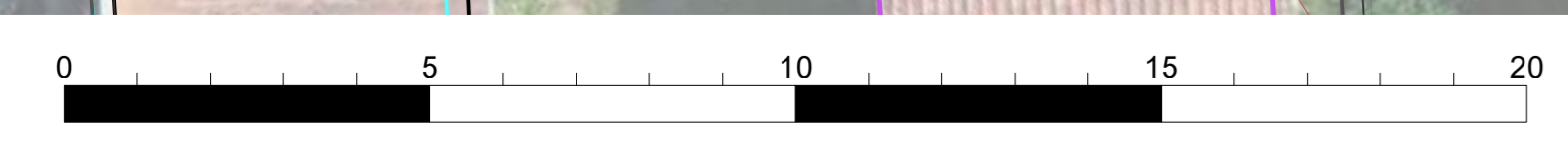
Grundstück
1942,41 m²

898/1

898/6

897

897/1



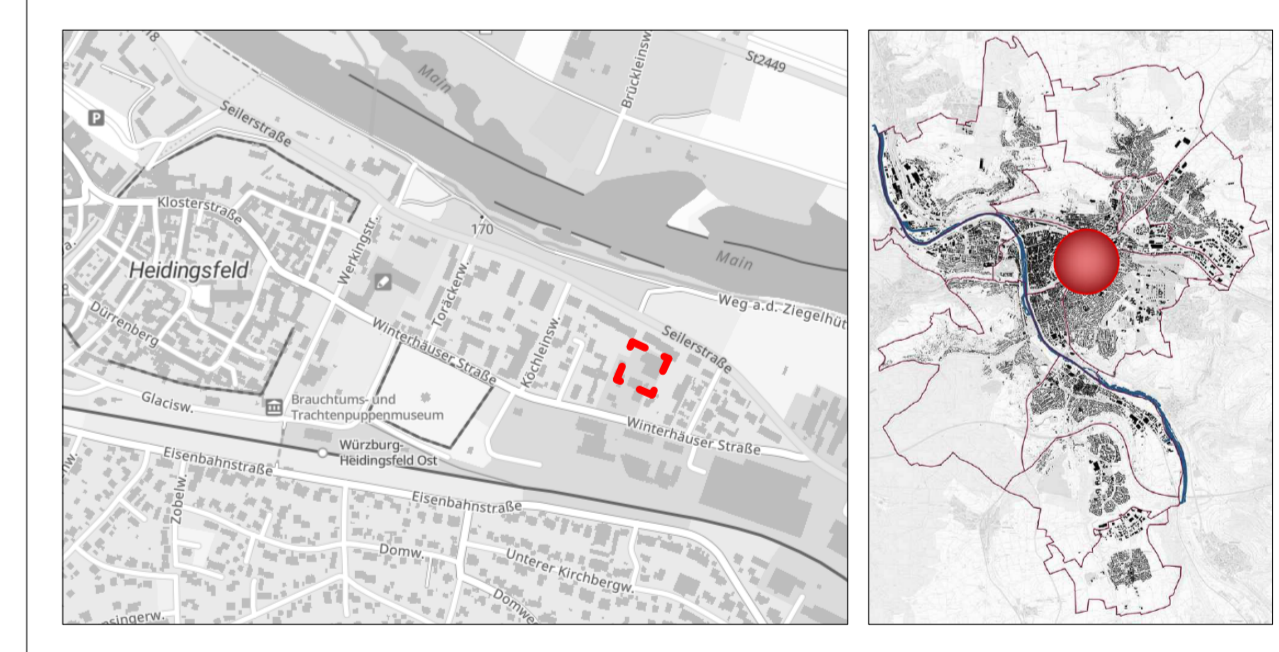
- LEGENDE**
- Gebrauchpflaster (unterschiedliche Typen)
 - Rasenfugenpflaster
 - Holzdielen
 - Schotterrasen oder Rasenfugenpflaster
 - Rasen
 - Intensive Dachbegrünung
 - Extensive Dachbegrünung
 - Betonfläche, vollversiegelt
 - Asphaltfläche, vollversiegelt
 - Spisand
 - Traufstreifen / Kies
 - Tiefbord
 - Planungshöhen
 - Fahrradbügel
 - Fassadenbegrünung
 - Bestandsbaum, Baumschutz während der Baustelle
 - Neupflanzung Bäume:
 - Tilia Cordata, Winterlinde (STU 18 - 20 cm)
 - Sorbus domestica, Speierling (STU 16 - 18 cm)
 - Prunus 'Jade', Sauerkirsche (STU 16 - 18 cm)
 - Neupflanzung Normalstrauch / Großstrauch:
 - Amelanchier lamarckii, Kupferfelsenbire
 - Cornus mas, Kornelkirsche
 - Corylus avellana, Strauchhasel
 - Leycesteria formosa, Karamellstrauch
 - Sambucus nigra, Schwarzer Holunder
 - Salix viminalis, Korbweide
 - Salix rosmarinifolia, Rosmarinweide
 - Neupflanzung Zwergstrauch:
 - Philadelphus coronarius, Bauernjasmin
 - Ribes nigrum, Schwarze Johannisbeere
 - Ribes rubrum, Rote Johannisbeere
 - Ribes uva-crispa, Stachelbeere
 - Rosa rugosa, Apfelrose
 - Rosa pimpinellifolia, Bibernelle
 - Rosa canina, Hundsrose
 - Rosa rubiginosa, Weimrose
 - Rubus fruticosus 'Thornfree', Brombeere
 - Rubus laedus, Himbeere
 - Salix purpurea 'Nana', Kugelweide

Kennzahlen:

Versiegelte Fläche im Bestand: 1.603 m²

Versiegelte Fläche nach Umsetzung: 1.319,4 m²

Entsiegelung durch Umsetzung: 283,59 m²



Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

5. Änderung des Bebauungsplans "Heidingsfeld Süd" Heidingsfeld 04.5

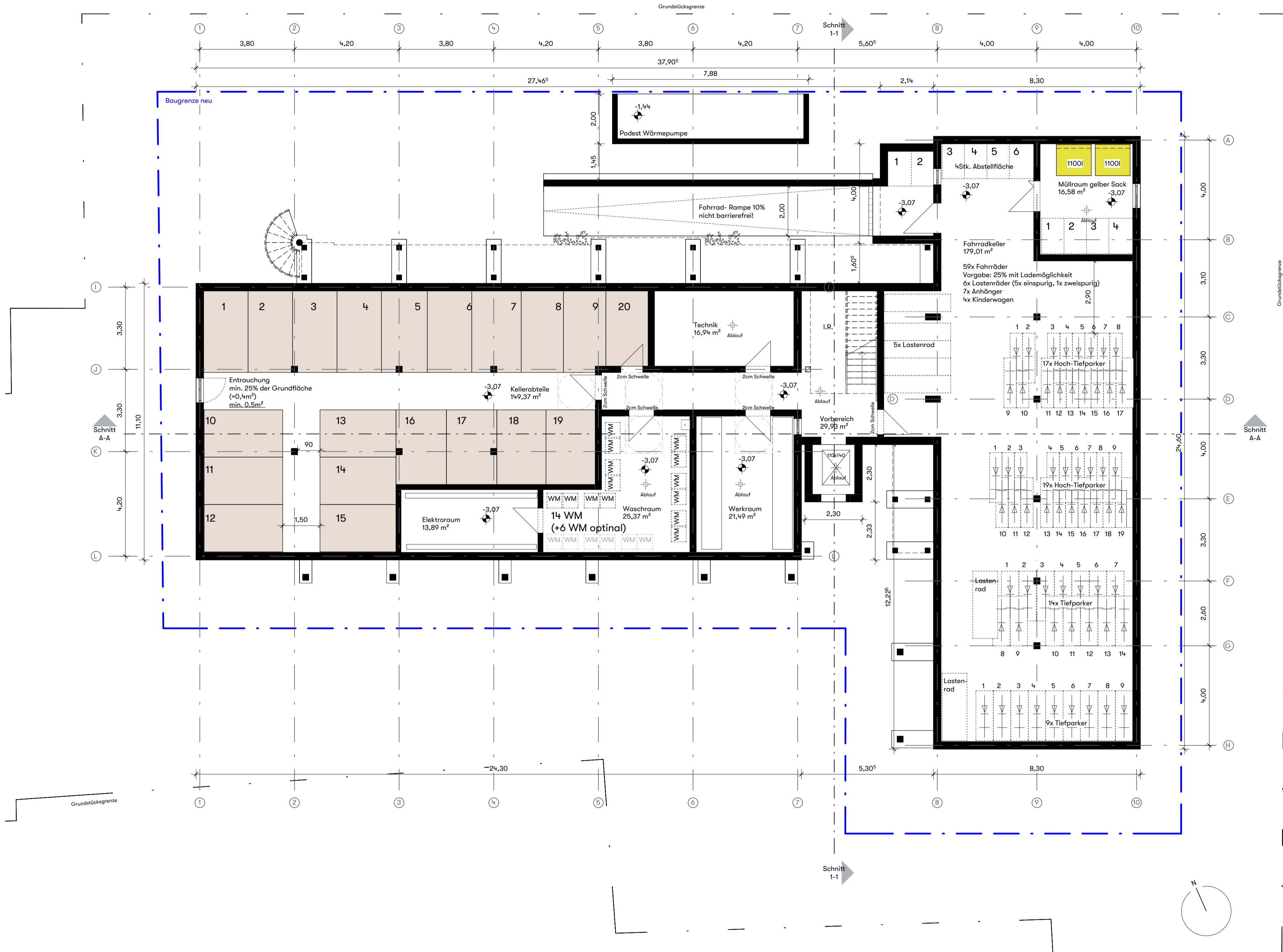
Qualifizierter Freiflächengestaltungsplan

Vorhabenträger: Wohnen am Gewächshaus vertreten durch: Eimar Müller Winterhäuser Str. 19 a 97084 Würzburg

Planer Hochbau: Architekturbüro Breitschmidstraße 131a 70176 Stuttgart T +49 (0) 711 469219 30 info@architekturagentur.de

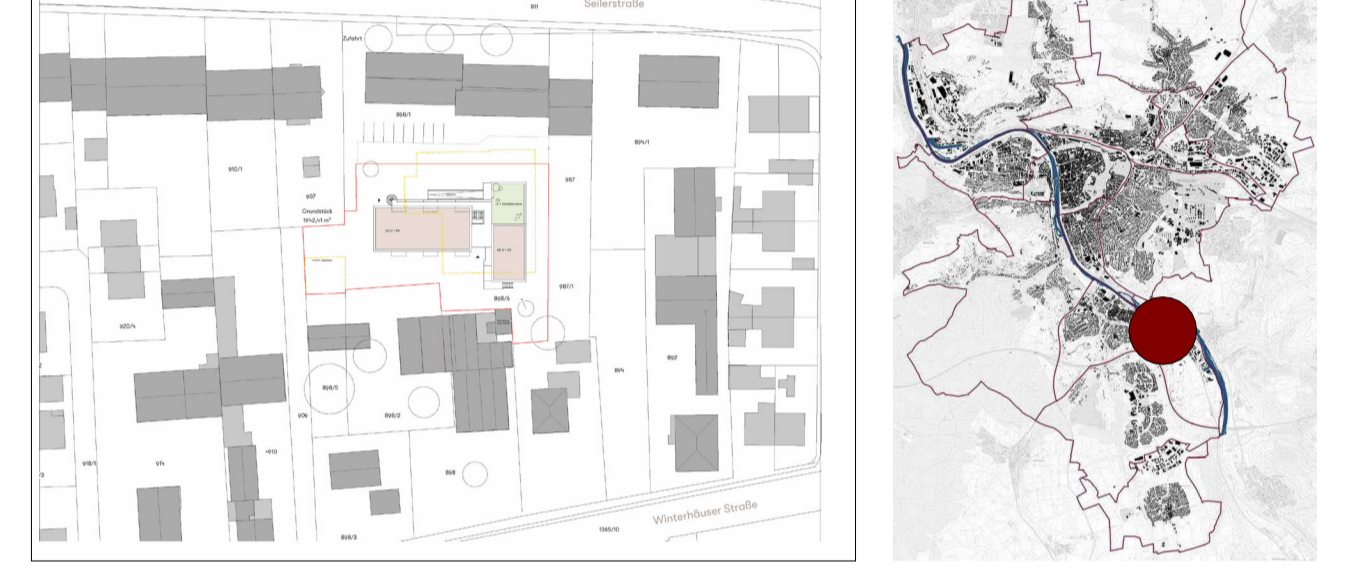
Planer Freiraum: roosplan Adenauerplatz 4 71522 Backnang T +49 7191 73529 0 info@roosplan.de

Stand: 26.03.2026
Zeicher: EHK
Plangröße: DinA0
Maßstab: 1:100
Plannr.: 3/11



LEGENDE KONSTRUKTIONEN		LEGENDE RÄUME	
[Symbol]	Fassade	[Symbol]	EOF-förderfähig
[Symbol]	Stahlbeton		
[Symbol]	Holzwand		
[Symbol]	Trockenbau		

Lageplan des Projektgebiets:



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnen am Gewächshaus"

5. Änderung des Bebauungsplans "Heidingsfeld Süd", Heidingsfeld 08.04.5

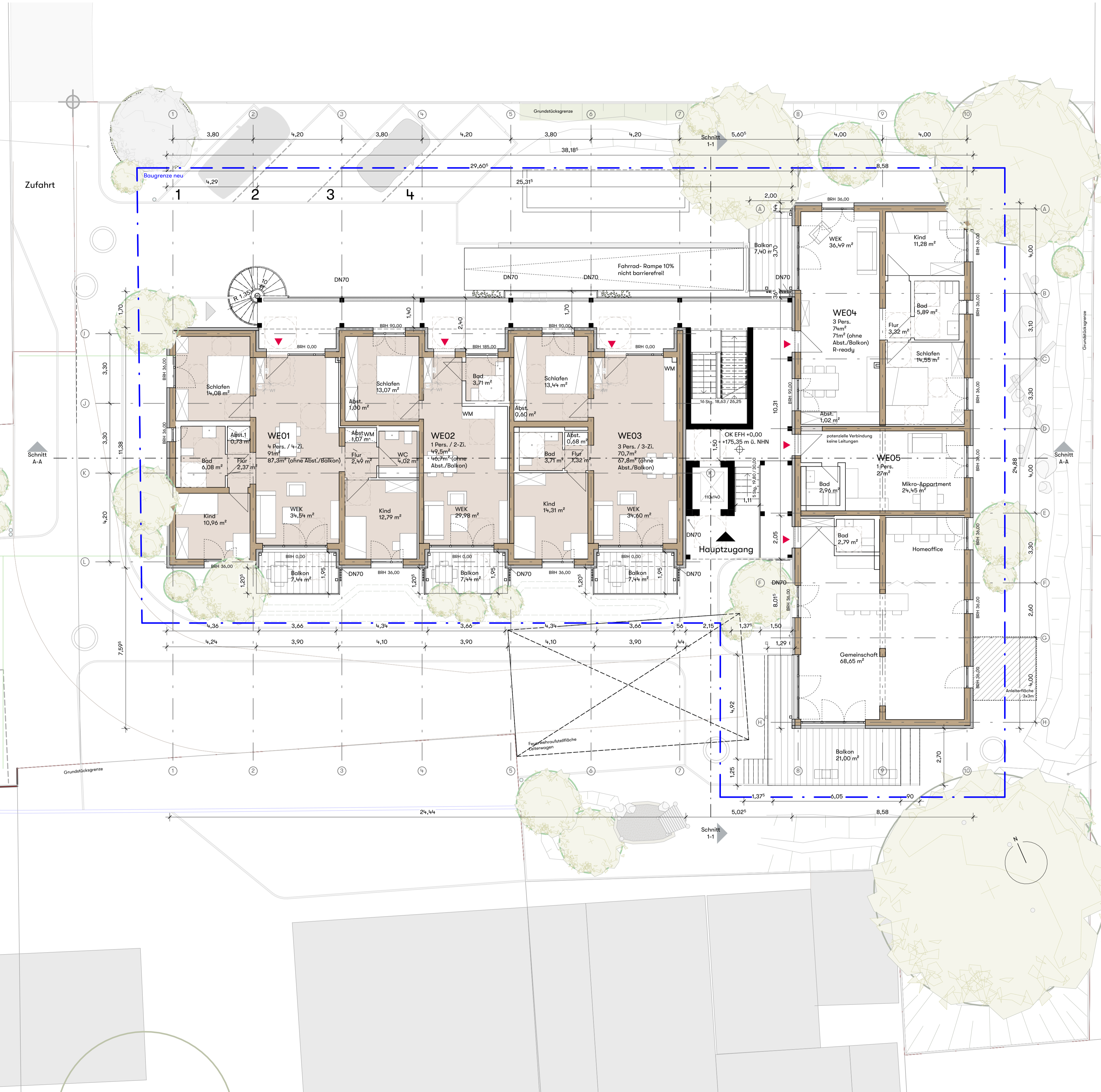
Untergeschoss

Vorhabenträger:
 Wohnen am Gewächshaus
 vertreten durch: Elmar Müller
 Winterhäuserstr. 19a
 97084 Würzburg

Planer:
 architekturagentur
 Breitscheidstrasse 131 a
 70176 Stuttgart
 T +49 (0) 711 469 219 30
 info@architekturagentur.de

Stand: 26.03.2026	Sachbearbeiter: ohi Zeichner: jbe Plangröße: 594x420mm	Maßstab: 1:100	Plannummer: 04 von 11
-------------------	--	-------------------	---------------------------------

Vorhangrundstück
1942,41 m²



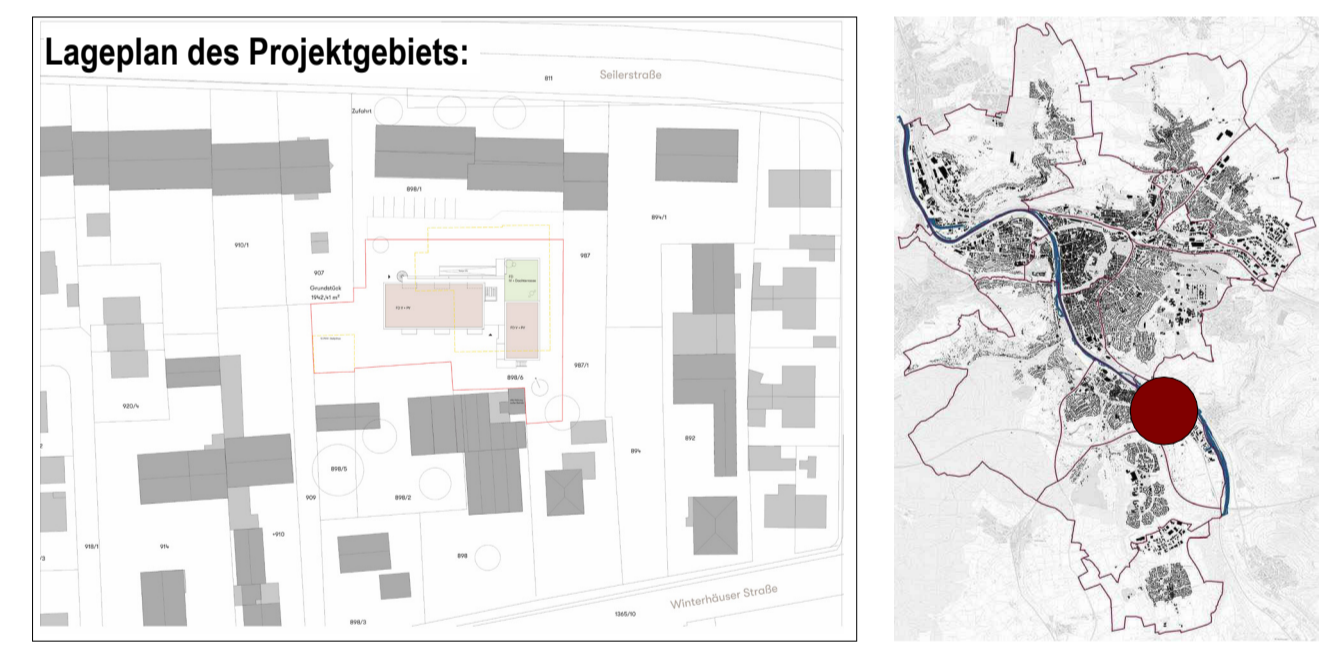
Lage Fenster		Raum-Name	Lr, Nacht db(A)	Schallschutzkonzept
Geschoss	Wohn-/Nutzungs- einheit			
Ebene 0	OKFFB			
Ebene 0	OKFFB	WE01	Schlafen	48 -
Ebene 0	OKFFB	WE01	Kind	47 -
Ebene 0	OKFFB	WE01	Kind	47 -
Ebene 0	OKFFB	WE02	Schlafen	47 -
Ebene 0	OKFFB	WE03	Kind	47 -
Ebene 0	OKFFB	WE03	Schlafen	47 -
Ebene 0	OKFFB	WE04	Kind	48 -
Ebene 0	OKFFB	WE04	Schlafen	47 -
Ebene 0	OKFFB	WE05	Schlafen	47 -
Ebene 0	OKFFB	WE05	Mikro-Appartement	48 -

Gesamt: 9

LEGENDE KONSTRUKTIONEN		LEGENDE RÄUME	
[Symbol]	Fassade	[Symbol]	EOF-förderfähig
[Symbol]	Stahlbeton		
[Symbol]	Holzwand		
[Symbol]	Trockenbau		



Grundriss Schwarzplan
M 1 : 2000



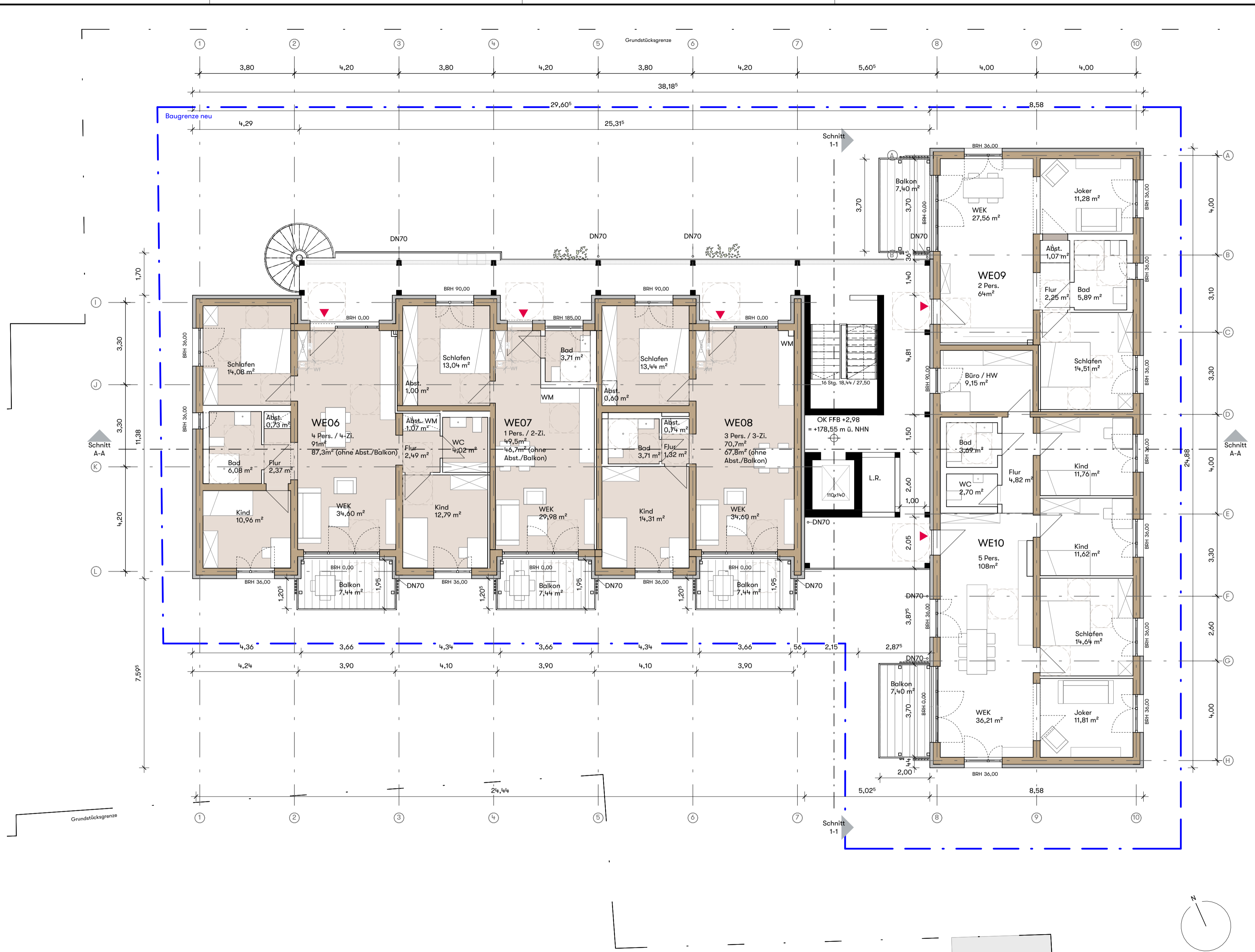
Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnen am Gewächshaus"
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
5. Änderung des Bebauungsplans "Heidungsfeld Süd" Heidingsfeld 04.5

Erdgeschoss

Vorhabenträger:
Wohnen am Gewächshaus
vertreten durch: Elmar Müller
Winterhäuserstr. 19a
97084 Würzburg

Planer:
architekturagentur
Breitscheidstrasse 131 a
70775 Stuttgart
T +49 (0) 711 49 219 30
info@architekturagentur.de

Stand: 26.03.2026
Sachbearbeiter: ohi
Zeichner: jbe
Plangröße: A1
Maßstab:
1:100
Plannummer:
05 von 11



Lage Fenster				Lr, Nacht db(A)	Schallschutzkonzept
Geschoss	Wohn-/Nutzungseinheit	Raum-Name	Wohn-/Nutzungseinheit		
Ebene 1_OKFFB	WE06	Schlafen	51	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe aufgrund Sicherstellung Nennlüftung	
Ebene 1_OKFFB	WE06	Kind	51	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe aufgrund Sicherstellung Nennlüftung	
Ebene 1_OKFFB	WE06	Kind	51	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe aufgrund Sicherstellung Nennlüftung	
Ebene 1_OKFFB	WE07	Schlafen	49	-	
Ebene 1_OKFFB	WE08	Schlafen	48	-	
Ebene 1_OKFFB	WE08	Kind	50	-	
Ebene 1_OKFFB	WE09	Schlafen	49	-	
Ebene 1_OKFFB	WE09	Joker	50	-	
Ebene 1_OKFFB	WE10	Kind	50	-	
Ebene 1_OKFFB	WE10	Joker	50	-	
Ebene 1_OKFFB	WE10	Schlafen	49	-	
Ebene 1_OKFFB	WE10	Kind	49	-	

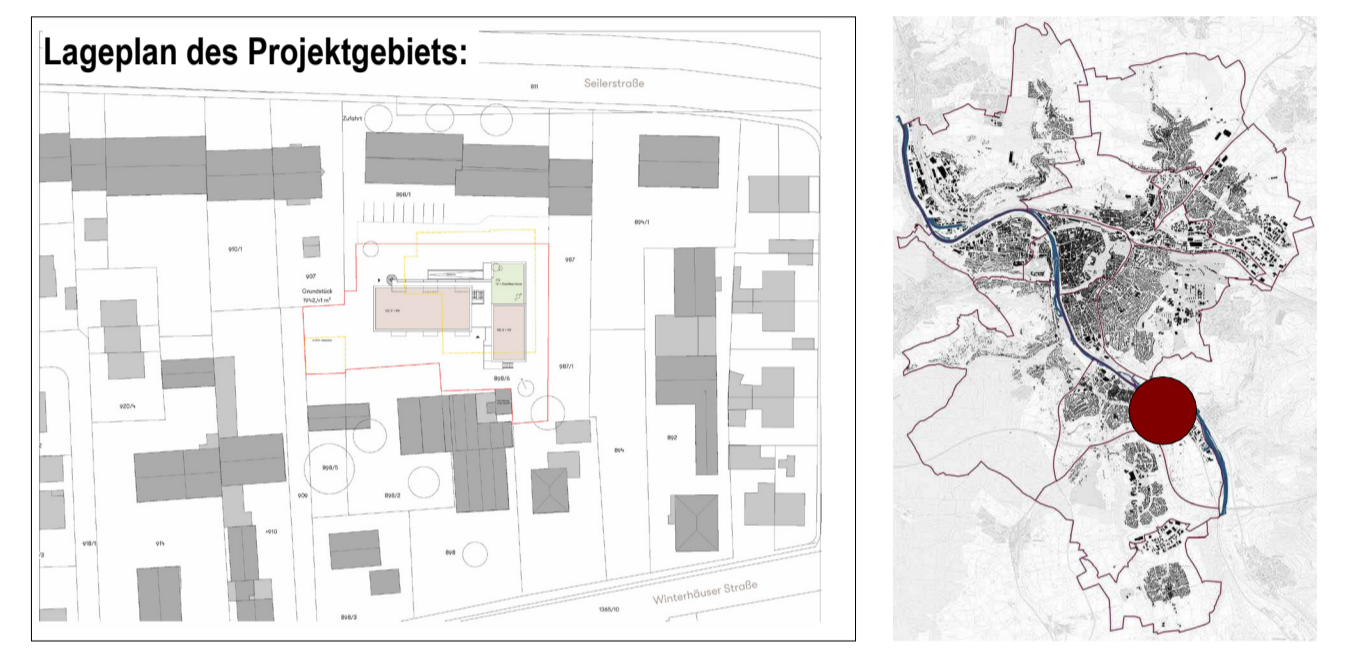
Gesamt: 12

LEGENDE KONSTRUKTIONEN

- Fassade
- Stahlbeton
- Holzwand
- Trockenbau

LEGENDE RÄUME

- EOF-förderfähig



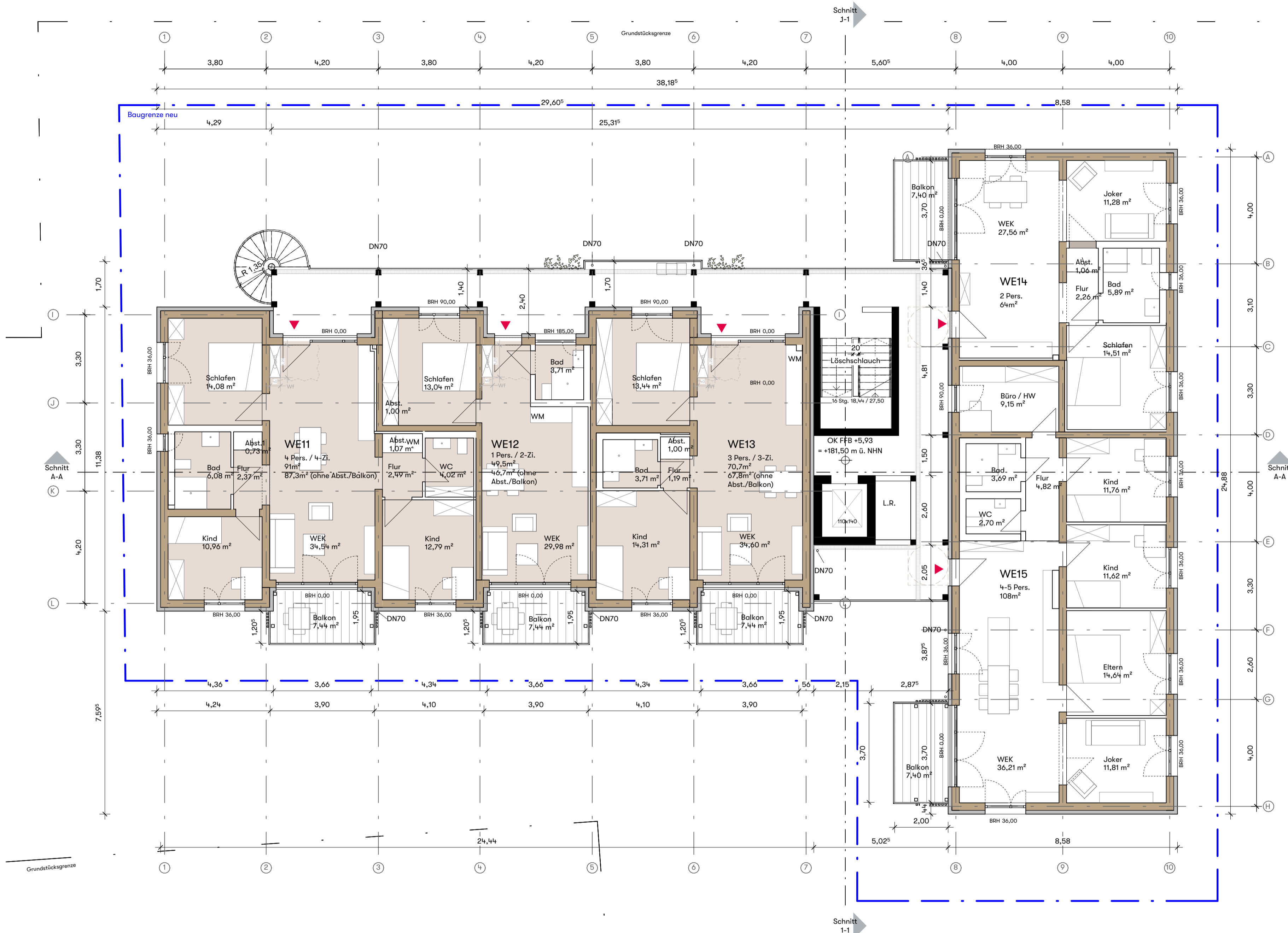
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Wohnen am Gewächshaus"
 5. Änderung des Bebauungsplans "Heidingsfeld Süd", Heidingsfeld 08.04.5

1. Obergeschoss

Vorhabenträger: Wohnen am Gewächshaus
 vertreten durch: Elmar Müller
 Winterhäuserstr. 19a
 97084 Würzburg

Planer: architekturagentur
 Breitscheidstrasse 131 a
 70176 Stuttgart
 T +49 (0) 711 469 219 30
 info@architekturagentur.de

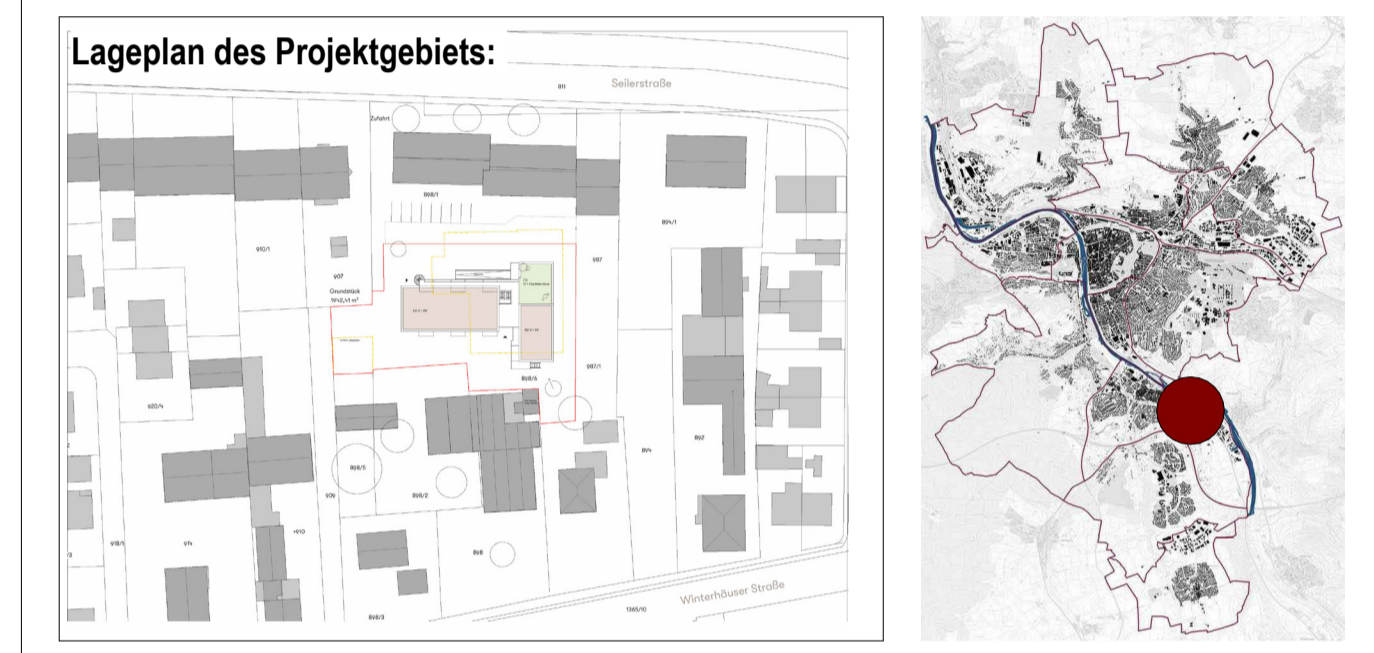
Stand: 26.03.2026	Sachbearbeiter: ohi Zeichner: jbe Plangröße: 594x420mm	Maßstab: 1:100	Plannummer: 06 von 11
-------------------	--	-------------------	---------------------------------



Geschoss	Lage Fenster		Lr, Nacht	Schallschutzkonzept
	Wohn-/Nutzungsinheit	Raum-Name		
Ebene 2_OKFFB	WE11	Schlafen	53	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe aufgrund Sicherstellung Nennlüftung
	WE11	Kind	54, 55	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe
	WE11	Kind	54	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe
	WE12	Schlafen	52	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe aufgrund Sicherstellung Nennlüftung
	WE13	Schlafen	51	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe aufgrund Sicherstellung Nennlüftung
	WE13	Kind	54	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe aufgrund Sicherstellung Nennlüftung
	WE14	Schlafen	52	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe aufgrund Sicherstellung Nennlüftung
	WE14	Joker	52	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe aufgrund Sicherstellung Nennlüftung
	WE15	Kind	51	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe aufgrund Sicherstellung Nennlüftung
	WE15	Joker	51	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe aufgrund Sicherstellung Nennlüftung
	WE15	Eltern	51	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe aufgrund Sicherstellung Nennlüftung
	WE15	Büro / HW	55	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe
	WE15	Kind	51	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe aufgrund Sicherstellung Nennlüftung

Gesamt: 13
LEGENDE KONSTRUKTIONEN
 Fassade
 Stahlbeton
 Holzwand
 Trockenbau

LEGENDE RÄUME
 EOF-förderfähig



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Wohnen am Gewächshaus"

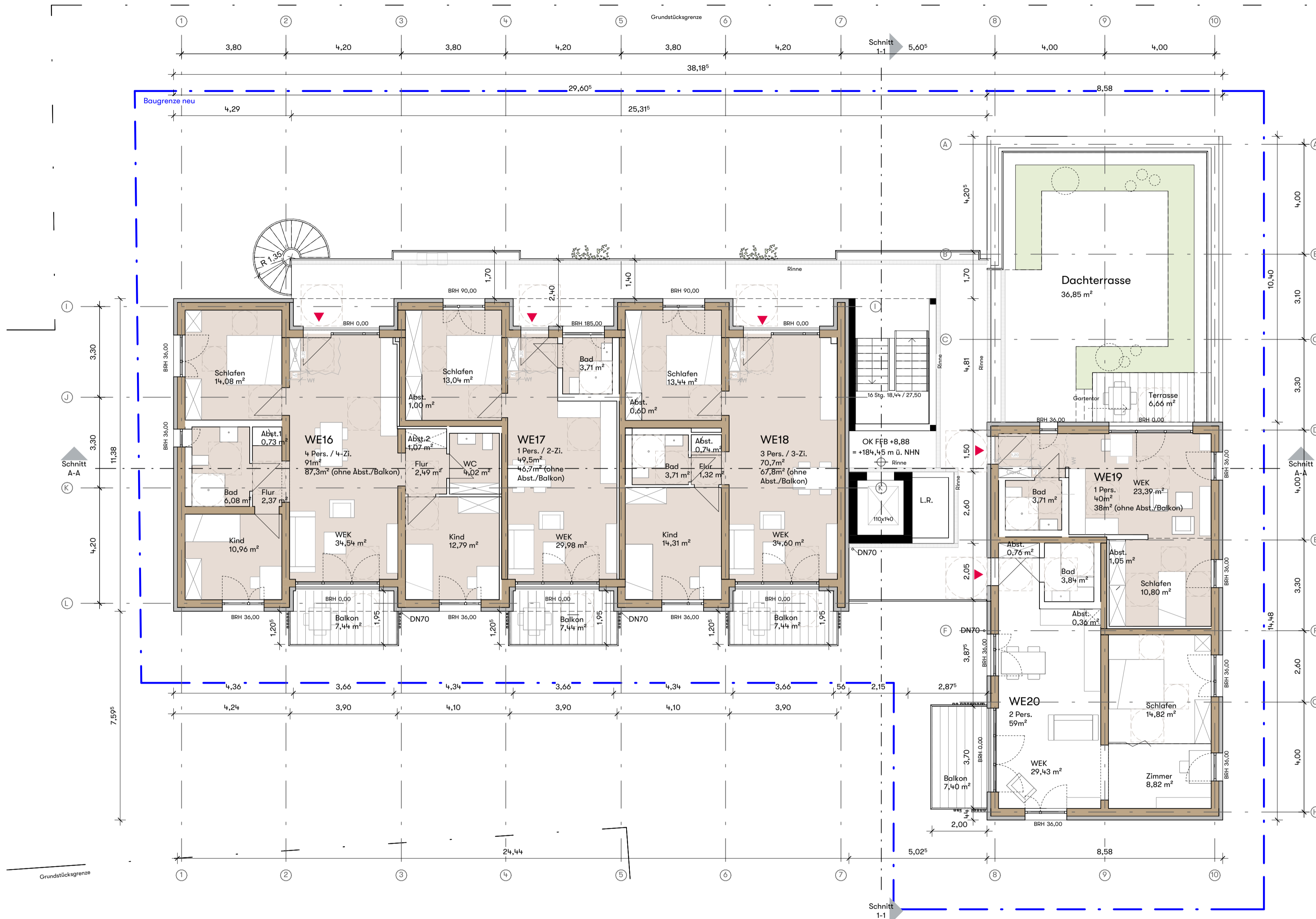
5. Änderung des Bebauungsplans "Heidingsfeld Süd", Heidingsfeld 08.04.5

2. Obergeschoss

Vorhabenträger: **Wohnen am Gewächshaus**
 vertreten durch: Elmar Müller
 Winterhäuserstr. 19a
 97084 Würzburg

Planer: **architekturagentur**
 Breitscheidstrasse 131 a
 70176 Stuttgart
 T +49 (0) 711 469 219 30
 info@architekturagentur.de

Stand: 26.03.2026	Sachbearbeiter: ohi Zeichner: jbe Plangröße: 594x420mm	Maßstab: 1:100	Plannummer: 07 von 11
-------------------	--	-------------------	---------------------------------



Lage Fenster				Lr, Nacht db(A)	Schallschutzkonzept
Geschoss	Wohn-/Nutzungsinheit	Raum-Name	Raum-Nummer		
Ebene 3_OKFFB	WE16	Schlafen	56	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe	
Ebene 3_OKFFB	WE16	Kind	58	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe	
Ebene 3_OKFFB	WE16	Kind	58	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe	
Ebene 3_OKFFB	WE17	Schlafen	54	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe aufgrund Sicherstellung Nennlüftung	
Ebene 3_OKFFB	WE18	Kind	58	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe	
Ebene 3_OKFFB	WE18	Schlafen	53	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe aufgrund Sicherstellung Nennlüftung	
Ebene 3_OKFFB	WE19	Schlafen	53	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe aufgrund Sicherstellung Nennlüftung	
Ebene 3_OKFFB	WE20	Schlafen	53	fensterunabhängige Lüftung zzgl. Prallscheibe aufgrund Sicherstellung Nennlüftung	

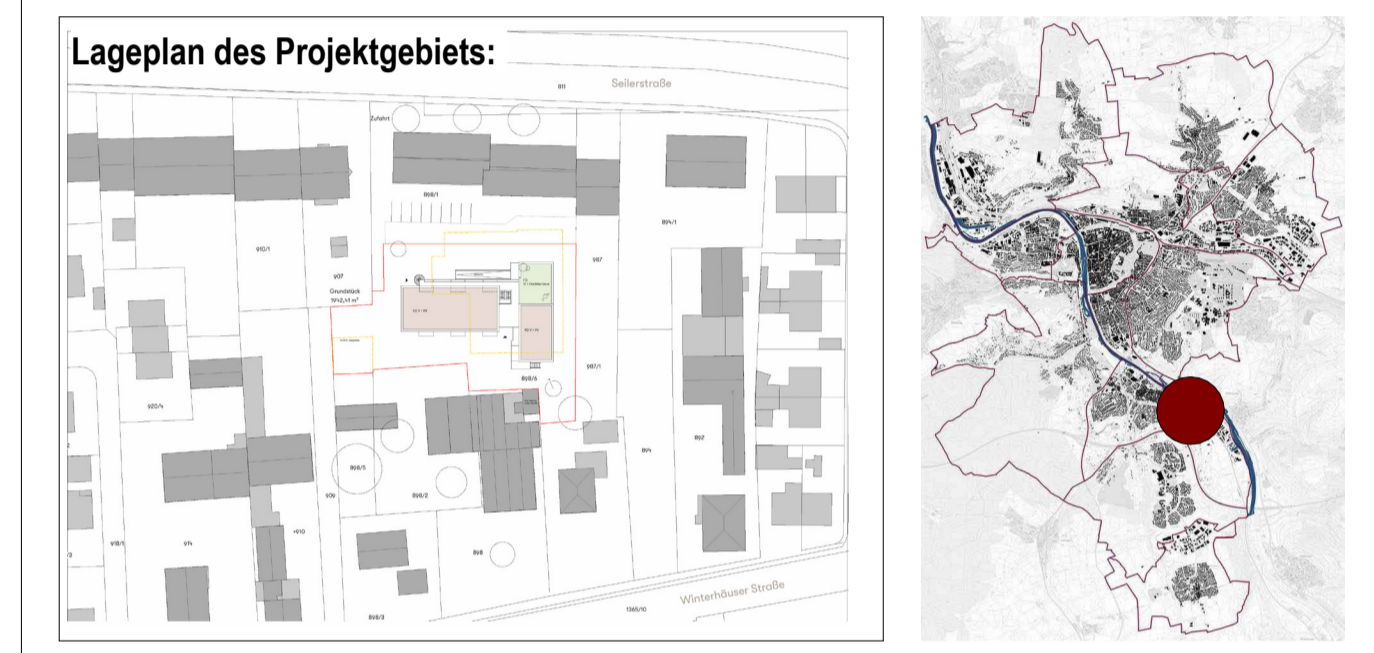
Gesamt: 8

LEGENDE KONSTRUKTIONEN

- Fassade
- Stahlbeton
- Holzwand
- Trockenbau

LEGENDE RÄUME

- EOF-förderfähig



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Wohnen am Gewächshaus"
 5. Änderung des Bebauungsplans "Heidingsfeld Süd", Heidingsfeld 08.04.5

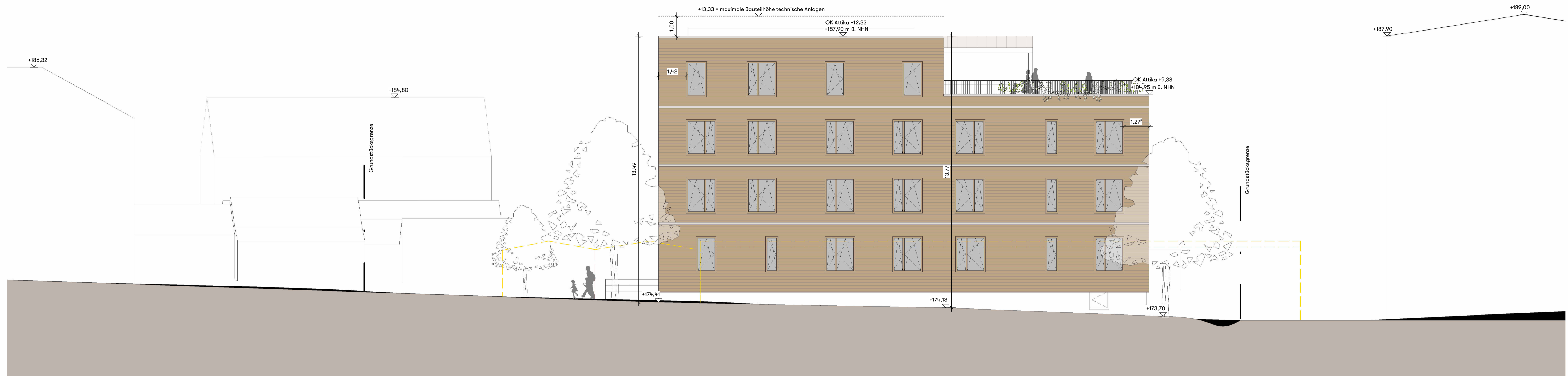
3. Obergeschoss

Vorhabenträger: **Wohnen am Gewächshaus**
 vertreten durch: Elmar Müller
 Winterhäuserstr. 19a
 97084 Würzburg

Planer: **architekturagentur**
 Breitscheidstrasse 131 a
 70176 Stuttgart
 T +49 (0) 711 469 219 30
 info@architekturagentur.de

Stand: 26.03.2026	Sachbearbeiter: ohi Zeichner: jbe Plangröße: 594x420mm	Maßstab: 1:100	Plannummer: 08 von 11
-------------------	--	-------------------	---------------------------------

Grundriss Ebene 3_OKFFB
 M 1:100

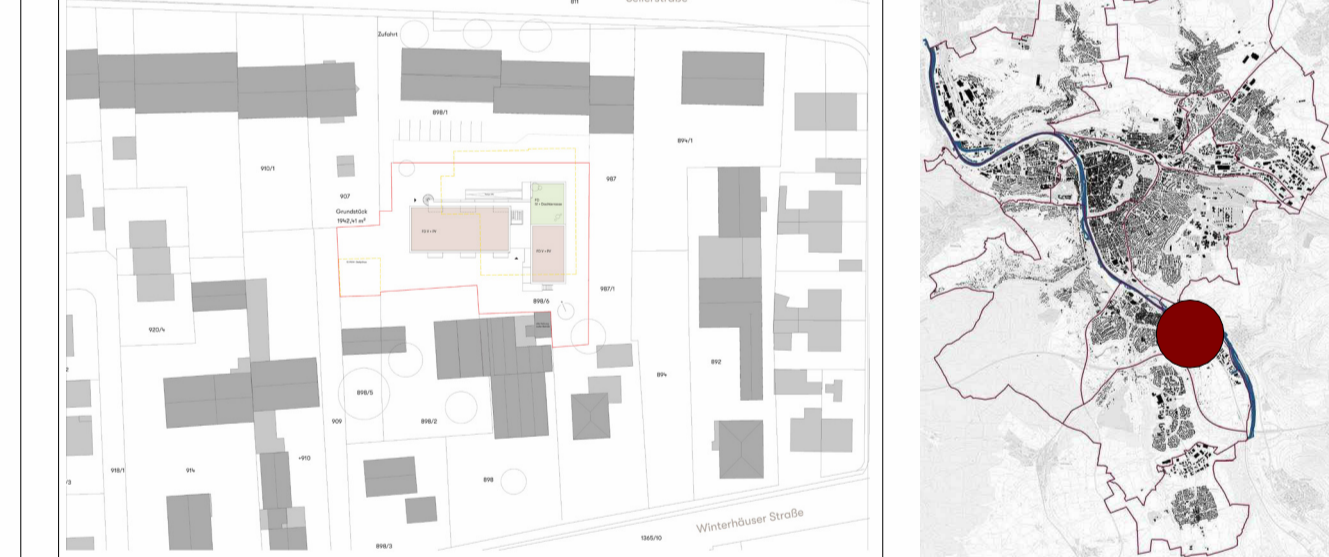


Ansicht Osten
M 1:100



Ansicht Norden
M 1:100

Lageplan des Projektgebiets:



Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnen am Gewächshaus"
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

5. Änderung des Bebauungsplans "Heidingsfeld Süd" Heidingsfeld 04.5

Ansichten Osten + Norden

Vorhabenträger:

Wohnen am Gewächshaus
vertreten durch: Elmar Müller
Winterhäuserstr. 19a
97084 Würzburg

Planer:

architekturagentur
Breitchehlstrasse 131 a
70735 Stuttgart
T +49 (0) 711 49 219 30
info@architekturagentur.de

Stand: 26.03.2026

Sachbearbeiter: ohi
Zeichner: jbe
Plangröße: A1

Maßstab:
1:100

Plannummer:

10 von 11

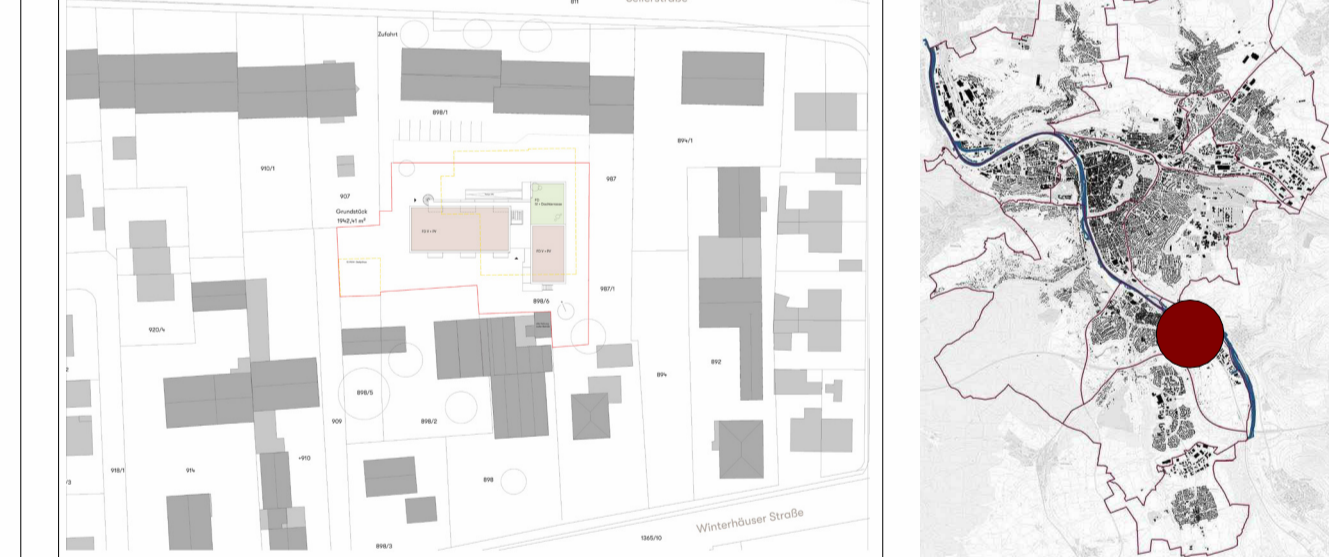


Ansicht Westen
M 1:100



Ansicht Süden
M 1:100

Lageplan des Projektgebiets:



Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnen am Gewächshaus"
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

5. Änderung des Bebauungsplans "Heidingsfeld Süd" Heidingsfeld 04.5

Ansichten Westen + Süden

Vorhabenträger:

Wohnen am Gewächshaus
vertreten durch: Elmar Müller
Winterhäuserstr. 19a
97084 Würzburg

Planer:

architekturagentur
Breitfeldstrasse 131 a
97076 Stuttgart
T +49 (0) 711 49 219 30
info@architekturagentur.de

Stand: 26.03.2026

Sachbearbeiter: ohi
Zeichner: jbe
Plangröße: A1

Maßstab:
1:100

Plannummer:

11 von 11