

Amtliche Bekanntmachungen



STADT WÜRZBURG

Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB für die 116. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Würzburg – Stadtbezirk Grombühl

Der Stadtrat der Stadt Würzburg hat in seiner Sitzung am 11.12.2025 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 116. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Würzburg – Stadtbezirk Grombühl, für das Gebiet zwischen dem Gewässer „Kürnach“ im Norden, der Ohmstraße im Osten, der Nürnberger Straße im Süden und den östlich der Matthias-Thoma-Straße gelegenen Gewerbeflächen im Westen (Gemarkung Würzburg), beschlossen.

Ziel und Zweck der Planung ist es, die bereits in Anspruch genommenen, vormals militärisch genutzten Flächen für eine gemischt genutzte und gewerbliche Entwicklung wiedernutzbar zu machen. Die bislang als Gemeinbedarfsfläche ohne weitere Zweckbestimmung sowie die zum Teil als gewerbliche Baufläche dargestellten Flächen sollen deshalb zukünftig als gemischte und gewerbliche Bauflächen sowie als Grünfläche im Flächennutzungsplan dargestellt werden.

Für die 116. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Würzburg – Stadtbezirk Grombühl wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt, um die Bürger frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten.

Während der Beteiligung können von jedermann Anregungen vorgebracht werden. Stellungnahmen sollen möglichst elektronisch entweder per E-Mail an bauleitplanung@stadt.wuerzburg.de oder über das elektronische Portal „DiPlan Beteiligung“ (über nachfolgend aufgeführten Link) abgegeben werden. Alternativ können diese auch schriftlich auf dem Postweg oder im Rathaus zur Niederschrift vorgebracht werden.

Der Vorentwurf der 116. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Würzburg – Stadtbezirk Grombühl, in der Fassung vom 07.05.2026, im Maßstab 1:10.000 mit den Einzelbestimmungen, der Begründung mit Umweltbericht sowie den vorliegenden umweltrelevanten Informationen ist in der Zeit **vom 18.05.2026 mit 12.06.2026** im Internet unter folgender Adresse veröffentlicht:

<https://by.beteiligung.diplanung.de/plan/wueg-rombuehlfnp116>

Zusätzlich liegt der Vorentwurf der gegenständlichen Flächennutzungsplanänderung im Rathaus bei der Stadt Würzburg, Fachabteilung Bauleitplanung, Beim Grafeneckart 1, 3. Stock, vor den Zimmern Nr. 29 a/b/c zur allgemeinen Einsichtnahme während der Sprechzeiten aus. Diese sind: Montag und Mittwoch von 08:30 bis 13:00 Uhr; Dienstag und Donnerstag von 08:30 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr sowie Freitag von 08:30 bis 12:00 Uhr. Außerhalb dieser Zeiten kann (bei Bedarf) eine Einsichtnahme nach vorheriger Vereinbarung unter der Tel. Nr. 0931/37-2284 (Frau Balbach) erfolgen. Folgende umweltrelevante Informationen liegen der Stadt Würzburg vor:

- Informationen zu Boden / Grundwasser (Altlastenerkundung)

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt bzw. im Internet unter folgender Adresse abgerufen werden kann: www.wuerzburg.de/406017

Würzburg, 13. Mai 2026

STADT WÜRZBURG

gez. Martin Heilig
Oberbürgermeister