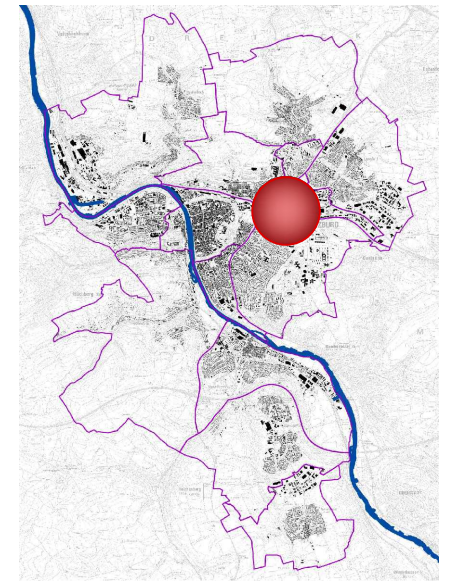


# ENTWURF



## Flächennutzungsplan - 116. Änderung - Stadtbezirk Grombühl -

Für das Gebiet zwischen dem Gewässer „Kürnach“ im Norden, der Ohmstraße im Osten, der Nürnberger Straße im Süden und den östlich der Matthias-Thoma-Straße gelegenen Gewerbeflächen im Westen (Gemarkung Würzburg).

Aufstellungsbeschluss vom 11.12.2025

Ortsüblich bekannt gemacht am 19.12.2025  
in Main-Post und Volksblatt Ausgabe Nr. 292

gez.  
Martin Heilig  
Oberbürgermeister

Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom

Ortsüblich bekannt gemacht am  
in Main-Post und Volksblatt Ausgabe Nr.

(Siegel)

Martin Heilig  
Oberbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
vom mit

Feststellungsbeschluss vom

(Siegel)

Martin Heilig  
Oberbürgermeister

Genehmigung gem. § 6 BauGB mit Regierungsbescheid Nr. vom

Ausgefertigt am

Ortsüblich bekannt gemacht am  
in Main-Post und Volksblatt Ausgabe Nr.  
und somit gem. § 6 BauGB wirksam

(Siegel)

Martin Heilig  
Oberbürgermeister

Würzburg, 07. Mai 2026  
Baureferat / Fachabteilung Bauleitplanung  
Sachbearbeiter: C. Balbach

Plangröße: 297 x 420 mm  
angelegt am: Nov. 2025  
DFK-Stand: Okt. 2025  
ESPG 25832 (UTM32)

Plannummer:  
FNP-Änd.


**116**


öffentlich




### Zeichenerklärung:

#### 1. Art der baulichen Nutzung

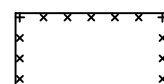
 Gemischte Bauflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

 Gewerbliche Bauflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

#### 2. Grünflächen


 Grünfläche  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

#### 3. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

 Grenze der räumlichen Änderung des Flächennutzungsplans

#### 4. Zeichnerischer Hinweis

 Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet der Kürnach  
(§ 5 Abs. 4a Satz 2 BauGB)