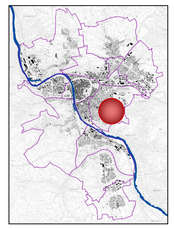


Lageplan des Projektgebiets:





Vorhaben- und Erschließungsplan "dm-Drogeriemarkt und studentisches Wohnen" zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 14. Änderung des Bebauungsplanes "Äußeres Hubland" - Frauenland 04.14

Vorhabenträger:

DGS Projektentwicklung GbR
vertreten durch:
Herrn Jochen Düll
Am Schloss 3
97084 Würzburg

Planer:

BA Projekt GmbH & Co.KG
Am Schloß 3
97084 Würzburg

Stand: 28.08.2026 Lageplan	Sachbearbeiter: Joachim Schmidt Zeichner: Stefan Witzel Plangröße: 0,82 x 0,58	Maßstab: 1:500	Plannummer: 2 von 10

öffentlich

NEUER DM-MARKT
MIT GRÜNDACH

Parzelle 2982/3

Parzelle 2982/4

Parzelle 2982

Parzelle 2981

Zeppelinstraße

vom Zufahrt

Neue Zufahrt

Neue private Stellplätze der angrenzenden Sportanlagen
sowie der Dauerkleingärten : 68 Stellplätze

Fassadenbegrünung

Fassadenbegrünung Hauptgeschoss

Fassadenbegrünung Attikaschürze

Fassadenbegrünung Attika

Fassadenbegrünung Lüftungs- und Abluftanlage

1 Motorrad
2,70 x 1,30

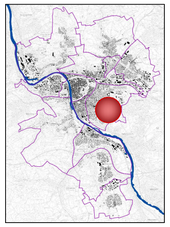
10 qm Pflanzinsel
18 cbm Wurzelbereich

Werbefläche

37.74
18.50
19.24
5.04
5.04
2.00
32.33
1.45
2.23
35.03
1.41
2.20
5.00
6.50
6.50
5.00
6.50
60
48
3.50

Lageplan des Projektgebiets:





NORD

Vorhaben- und Erschließungsplan "dm-Drogeriemarkt und studentisches Wohnen" zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 14. Änderung des Bebauungsplanes "Äußeres Hubland" - Frauenland 04.14

Vorhabenträger:

DGS Projektentwicklung GbR
vertreten durch:
Herrn Jochen Düll
Am Schloss 3
97084 Würzburg

Planer:

BA Projekt GmbH & Co.KG
Am Schloß 3
97084 Würzburg

Stand: 28.08.2026 Freiflächenplan/Dachaufsicht	Sachbearbeiter: Joachim Schmidt Zeichner: Stefan Witzel Plangröße: 0,81 x 0,58	Maßstab: 1:200	Plannummer: 3 von 10

öffentlich

Zeppelinstraße

Geltungsbereich VEP

Baugrenze

Ein- / Ausgang

Drogeriemarkt

Verkaufsfläche
= ca. 785,00 m²

Schnitt 2-2

Schnitt 1-1

Neue Zufahrt

Lageplan des Projektgebiets:

NORD

Vorhaben- und Erschließungsplan "dm-Drogeriemarkt und studentisches Wohnen" zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 14. Änderung des Bebauungsplanes "Äußeres Hubland" - Frauenland 04.14

Vorhabenträger:

DGS Projektentwicklung GbR
vertreten durch:
Herrn Jochen Düll
Am Schloss 3
97084 Würzburg

Planer:

BA Projekt GmbH & Co.KG
Am Schloß 3
97084 Würzburg

Stand: 28.08.2026 Grundriss EG	Sachbearbeiter: Joachim Schmidt Zeichner: Stefan Witzel Plangröße: 0,81 x 0,58	Maßstab: 1:200	Plannummer: **4 von 10**

öffentlich

Geltungsbereich VEP

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Schnitt 2-2

Schnitt 3-3

Schnitt 1-1

Integrierte Stellplatzanlage

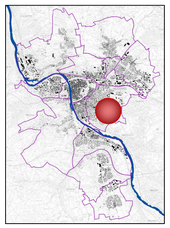
Verkauf

Geltungsbereich VEP

Lageplan des Projektgebiets:



NORD



Vorhaben- und Erschließungsplan "dm-Drogeriemarkt und studentisches Wohnen" zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 14. Änderung des Bebauungsplanes "Äußeres Hubland" - Frauenland 04.14

Vorhabenträger:

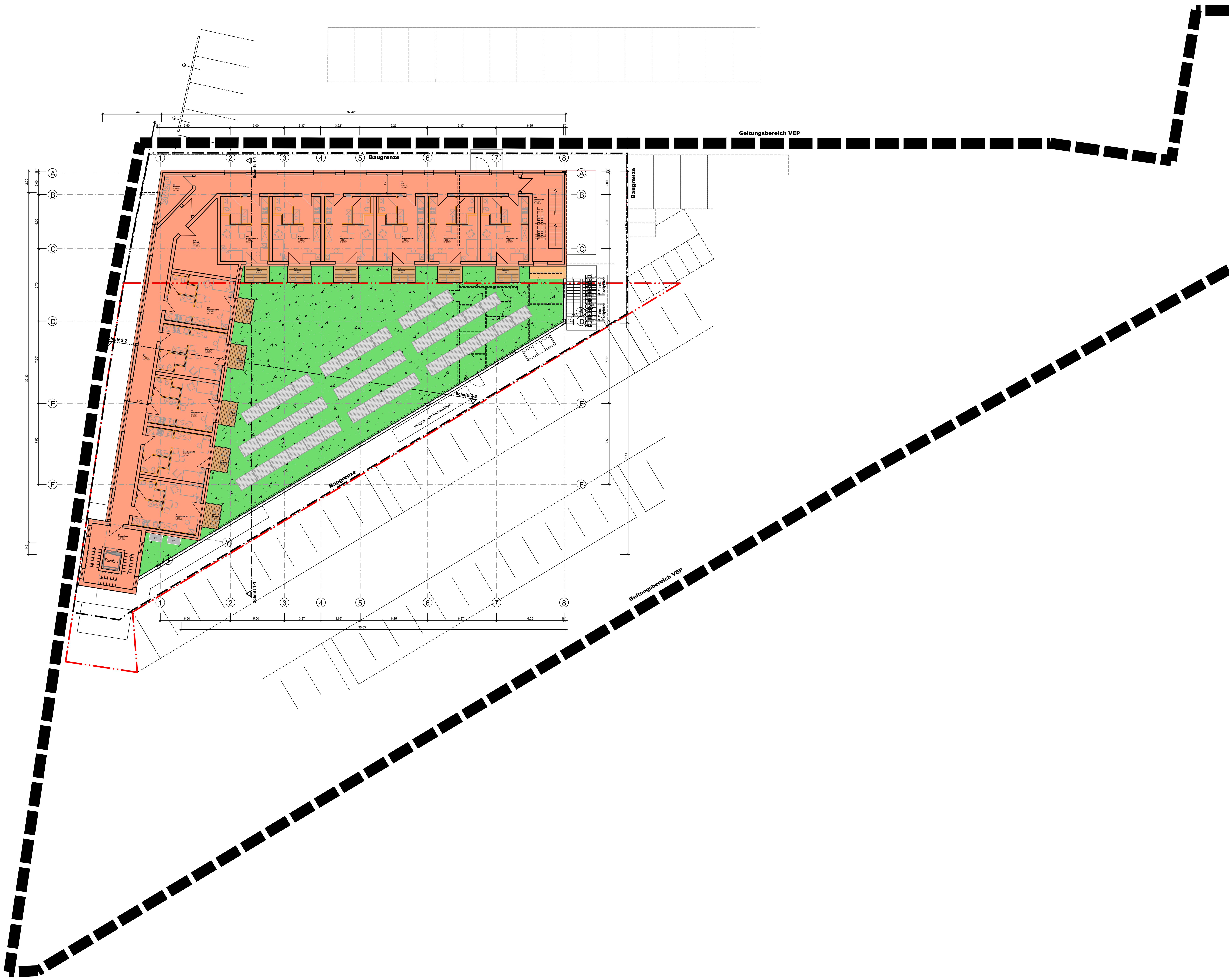
DGS Projektentwicklung GbR
vertreten durch:
Herrn Jochen Düll
Am Schloss 3
97084 Würzburg

Planer:

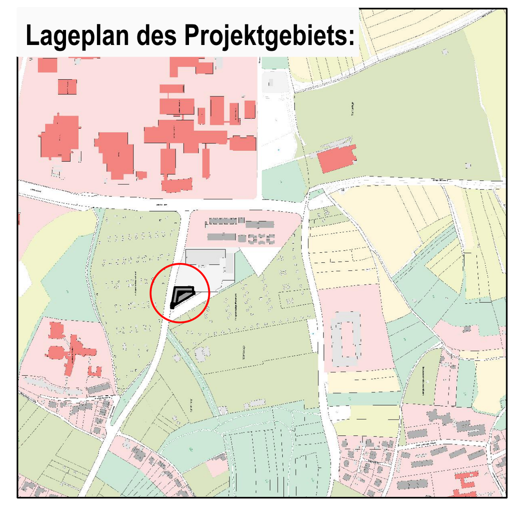
BA Projekt GmbH & Co.KG
Am Schloß 3
97084 Würzburg

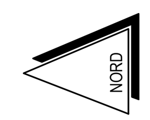
Stand: 28.08.2026 Grundriss 1.OG	Sachbearbeiter: Joachim Schmidt Zeichner: Stefan Witzel Plangröße: 0,81 x 0,58	Maßstab: 1:200	Plannummer: 5 von 10

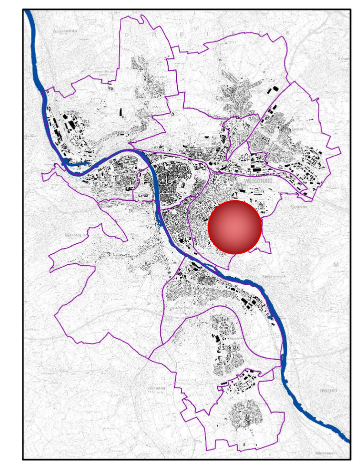
öffentlich



Lageplan des Projektgebiets:







Vorhaben- und Erschließungsplan "dm-Drogeriemarkt und studentisches Wohnen" zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 14. Änderung des Bebauungsplanes "Äußeres Hubland" - Frauenland 04.14

Vorhabenträger:

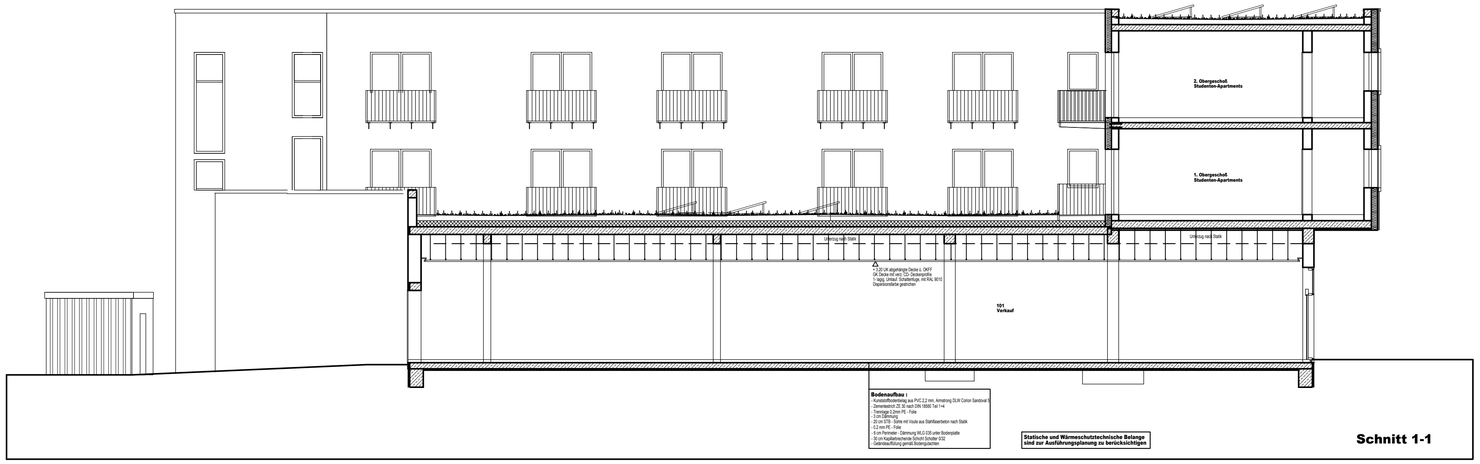
DGS Projektentwicklung GbR
vertreten durch:
Herrn Jochen Düll
Am Schloss 3
97084 Würzburg

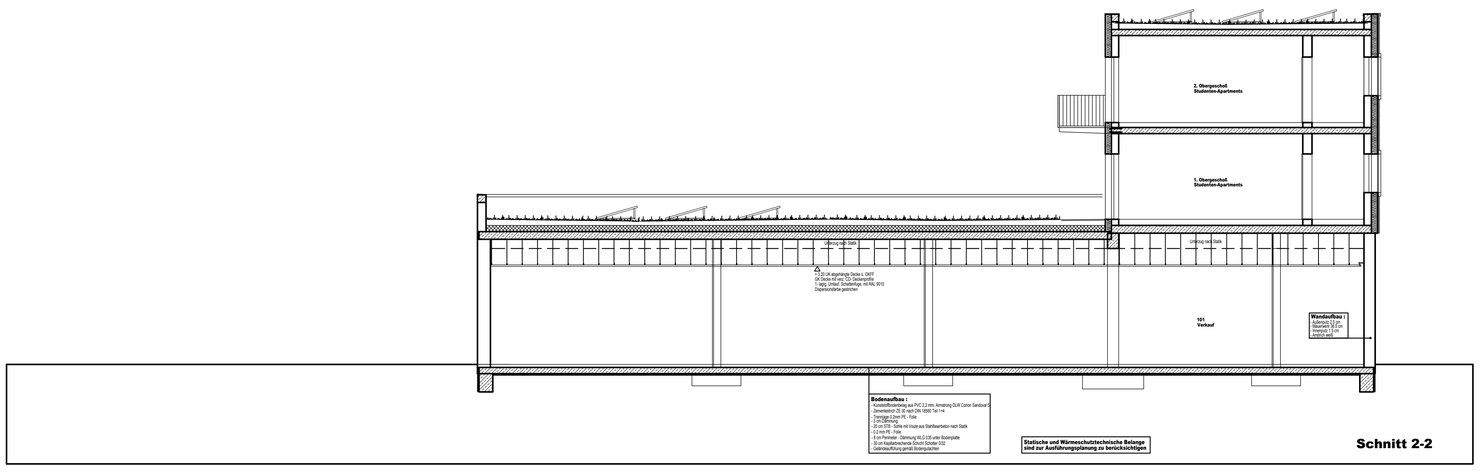
Planer:

BA Projekt GmbH & Co.KG
Am Schloß 3
97084 Würzburg

Stand: 28.08.2026 Grundriss 2.OG	Sachbearbeiter: Joachim Schmidt Zeichner: Stefan Witzel Plangröße: 0,81 x 0,58	Maßstab: 1:200	Plannummer: **6 von 10**

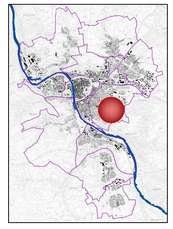
öffentlich





Lageplan des Projektgebiets:





Vorhaben- und Erschließungsplan "dm-Drogeriemarkt und studentisches Wohnen" zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 14. Änderung des Bebauungsplanes "Äußeres Hubland" - Frauenland 04.14

Vorhabenträger:

DGS Projektentwicklung GbR
vertreten durch:
Herrn Jochen Düll
Am Schloss 3
97084 Würzburg

Planer:

BA Projekt GmbH & Co.KG
Am Schloß 3
97084 Würzburg

Stand: 28.08.2026 Schnitte	Sachbearbeiter: Joachim Schmidt Zeichner: Stefan Witzel Plangröße: 0.82 x 0.58	Maßstab: 1:100	Plannummer: 7 von 10

öffentlich



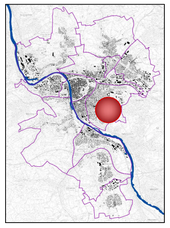
Ost-Ansicht



Nord-Ansicht

Lageplan des Projektgebiets:





Vorhaben- und Erschließungsplan "dm-Drogeriemarkt und studentisches Wohnen" zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 14. Änderung des Bebauungsplanes "Äußeres Hubland" - Frauenland 04.14

Vorhabenträger:

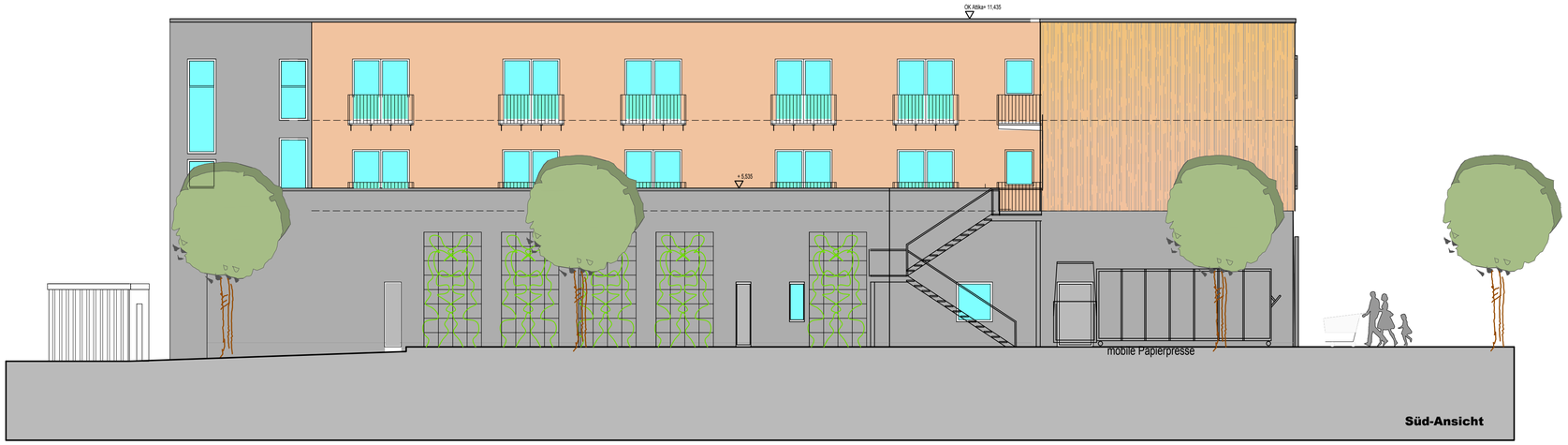
DGS Projektentwicklung GbR
vertreten durch:
Herrn Jochen Düll
Am Schloss 3
97084 Würzburg

Planer:

BA Projekt GmbH & Co.KG
Am Schloß 3
97084 Würzburg

Stand: 28.08.2026 Ansichten 1	Sachbearbeiter: Joachim Schmidt Zeichner: Stefan Witzel Plangröße: 0.82 x 0.58	Maßstab: 1:100	Plannummer: 8 von 10

öffentlich



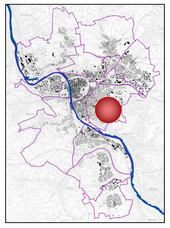
Süd-Ansicht



West-Ansicht

Lageplan des Projektgebiets:





Vorhaben- und Erschließungsplan "dm-Drogeriemarkt und studentisches Wohnen" zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 14. Änderung des Bebauungsplanes "Äußeres Hubland" - Frauenland 04.14

Vorhabenträger:

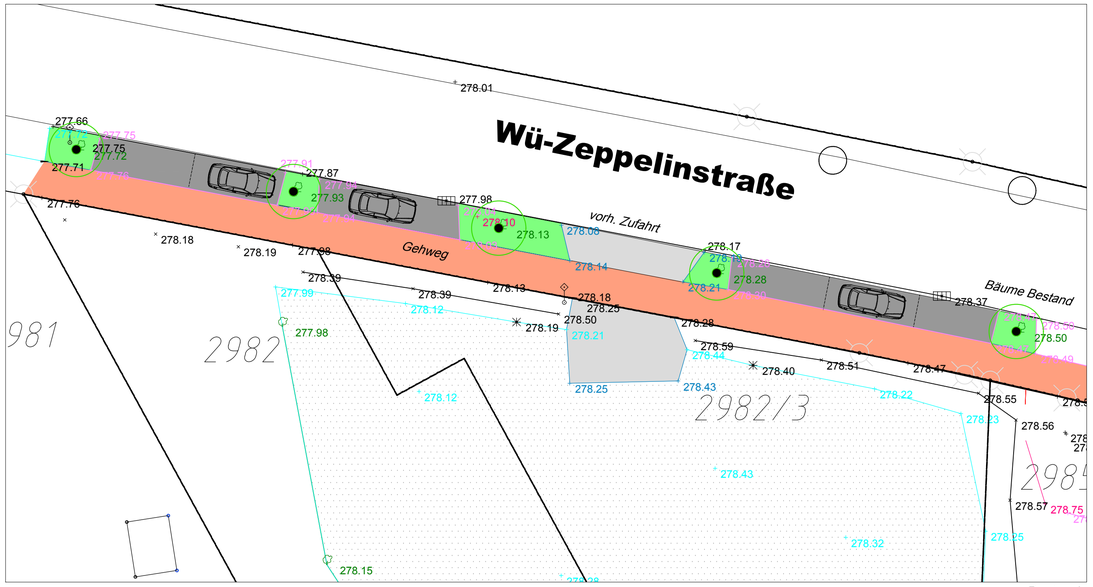
DGS Projektentwicklung GbR
vertreten durch:
Herrn Jochen Düll
Am Schloss 3
97084 Würzburg

Planer:

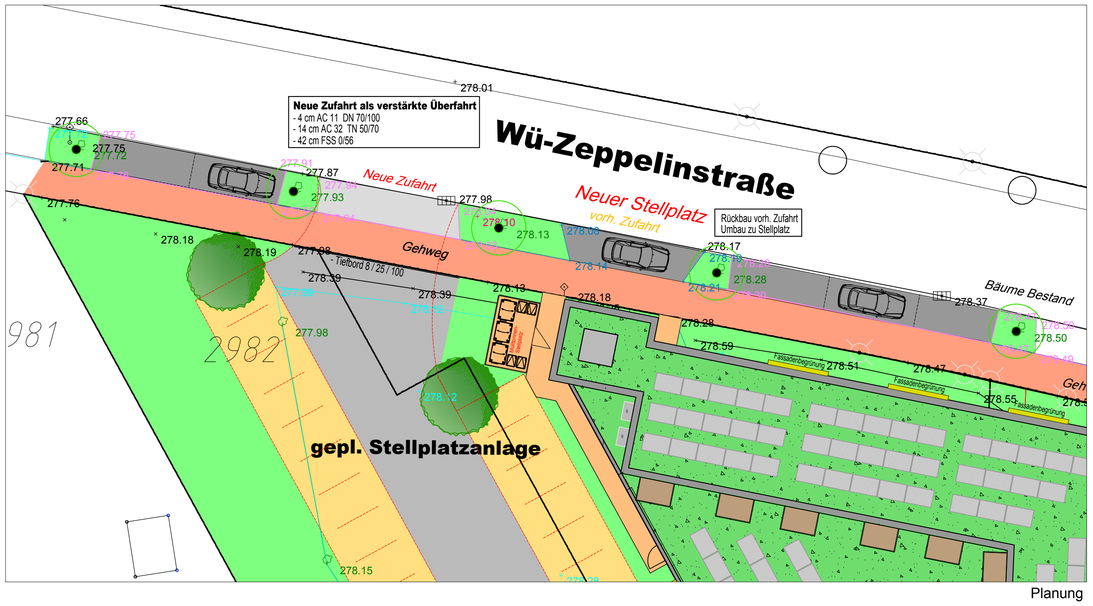
BA Projekt GmbH & Co.KG
Am Schloß 3
97084 Würzburg

Stand: 28.08.2026 Ansichten 2	Sachbearbeiter: Joachim Schmidt Zeichner: Stefan Witzel Plangröße: 0.82 x 0.58	Maßstab: 1:100	Plannummer: 9 von 10

öffentlich



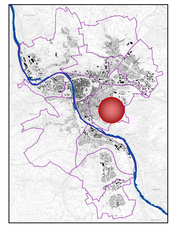
Bestand



Planung

Lageplan des Projektgebiets:





Vorhaben- und Erschließungsplan "dm-Drogeriemarkt und studentisches Wohnen" zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 14. Änderung des Bebauungsplanes "Äußeres Hubland" - Frauenland 04.14

Vorhabenträger:

DGS Projektentwicklung GbR
vertreten durch:
Herrn Jochen Düll
Am Schloss 3
97084 Würzburg

Planer:

BA Projekt GmbH & Co.KG
Am Schloß 3
97084 Würzburg

Stand: 28.08.2026	Sachbearbeiter: Joachim Schmidt Zeichner: Stefan Witzel Plangröße: 0,82 x 0,58	Maßstab: 1:200	Plannummer: 10 von 10
Anpassung Zufahrt			

öffentlich