**Auszug** Nr. 227 vom 02.10.2026

☒ **Main-Post** ☒ **Volksblatt**

**Amtliche Bekanntmachungen**

STADT
WÜRZBURG

**Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB**

**für den Entwurf der 14. Änderung des Bebauungsplans „Äußeres Hubland" als vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „dm-Drogeriemarkt und studentisches Wohnen" – Frauenland 04.14 gem. § 12 BauGB** (Vorhaben- und Erschließungsplan)

Der Stadtrat der Stadt Würzburg hat in seiner Sitzung am 24.09.2026 den Entwurf der 14. Änderung des Bebauungsplans „Äußeres Hubland" als vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „dm-Drogeriemarkt und studentisches Wohnen" – Frauenland 04.14 gem. § 12 BauGB (Vorhaben- und Erschließungsplan) für die Grundstücke Fl.Nr. 2982 (Teilfläche), 2982/3, 2982/4 und Fl.Nr. 2985 (Teilfläche) (Gemarkung Würzburg) gebilligt und die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen. Dabei wird gem. § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB Gelegenheit gegeben, Stellungnahmen zu den Änderungen, Ergänzungen sowie den möglichen Auswirkungen des Bebauungsplans abzugeben.

Die vorgenommenen Änderungen betreffen im Wesentlichen das Maß der baulichen Nutzung, die Änderung der Festsetzung zur Fläche der Stellplätze sowie Anpassungen am Vorhaben- und Erschließungsplan zugunsten der Barrierefreiheit. Diese gehen aus der Planzeichnung, den Festsetzungen, den Vorhabenplänen und der Begründung hervor. Die Änderungen und Ergänzungen in den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie der Begründung sind farblich kenntlich gemacht (gelb markiert).

Gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB wird diese erneute Veröffentlichung im Internet verkürzt durchgeführt.

Der Entwurf der 14. Änderung des Bebauungsplans „Äußeres Hubland" als vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „dm-Drogeriemarkt und studentisches Wohnen" – Frauenland 04.14 gem. § 12 BauGB (Vorhaben- und Erschließungsplan), im Maßstab 1:500 mit den Einzelbestimmungen und der Begründung mit Umweltbericht, in der Fassung vom 28.08.2026, sowie die vorliegenden umweltrelevanten Informationen und der Inhalt der gegenständlichen Bekanntmachung sind in der Zeit **vom 05. Oktober 2026 mit 23. Oktober 2026** im Internet unter folgender Adresse veröffentlicht:

**https://by.beteiligung.diplanung.de/plan/WueFrauenland0414**

Zusätzlich wird der gegenständliche Bebauungsplan im Rathaus bei der Stadt Würzburg, Fachabteilung Bauleitplanung, Beim Grafeneckart 1, 3. Stock, vor den Zimmern Nr. 29 a/b/c zur allgemeinen Einsichtnahme während der Sprechzeiten öffentlich ausgelegt. Diese sind: Montag und Mittwoch von 08:30 bis 13:00 Uhr; Dienstag und Donnerstag von 08:30 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr sowie Freitag von 08:30 bis 12:00 Uhr. Außerhalb dieser Zeiten kann (bei Bedarf) eine Einsichtnahme nach vorheriger Vereinbarung unter der Tel. Nr. 0931/37-2589 (Herr Jäger) erfolgen.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich (nach Möglichkeit elektronisch per EMail unter bauleitplanung@stadt.wuerzburg.de oder alternativ postalisch) oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt Würzburg den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 14. Änderung des Bebauungsplans „Äußeres Hubland" als vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhabenund Erschließungsplan „dm-Drogeriemarkt und studentisches Wohnen" – Frauenland 04.14 gem. § 12 BauGB (Vorhaben- und Erschließungsplan) nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

- Immissionsschutz (Verkehrslärm, Gewerbelärm, Sport- und Freizeitlärm)
- Informationen zu Natur und Landschaft (Artenschutz, Gehölze, Biotopverbundsystem, Regionaler Grünzug, Landschaftsbild)
- Informationen zum Klimaschutz (Klimafunktion, Be- und Durchlüftung, erneuerbare Energien)
- Informationen zum Boden (Altlasten)

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen sind ebenfalls über die angegebene Internetadresse veröffentlicht.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren" das ebenfalls öffentlich ausliegt bzw. im Internet unter folgender Adresse abgerufen werden kann: www.wuerzburg.de/406017

Würzburg, 30.09.2026
Stadt Würzburg

gez.

Martin Heilig
Oberbürgermeister