



Zeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung

- Gemischte Bauflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

2. Grünflächen

- Grünfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

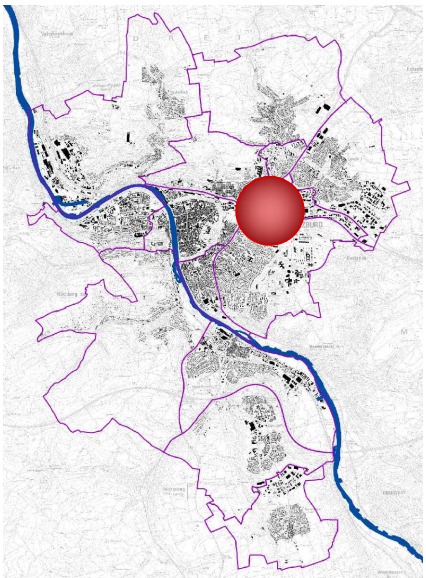
3. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
- Grenze der räumlichen Änderung des Flächennutzungsplans

4. Zeichnerischer Hinweis

- Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet der Kürnach
(§ 5 Abs. 4a Satz 2 BauGB)

ENTWURF



Flächennutzungsplan - 116. Änderung
- Stadtbezirk Grombühl

Für das Gebiet zwischen dem Gewässer „Kürnach“ im Norden, der Ohmstraße im Osten, der Nürnberger Straße im Süden und den östlich der Matthias-Thoma-Straße gelegenen Gewerbeflächen im Westen (Gemarkung Würzburg).

Aufstellungsbeschluss vom 11.12.2025

Ortsüblich bekannt gemacht am 19.12.2025
in Main-Post und Volksblatt Ausgabe Nr. 292

gez.
Martin Heilig
Oberbürgermeister

Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 24.09.2026

Ortsüblich bekannt gemacht am 02.10.2026
in Main-Post und Volksblatt Ausgabe Nr. 227

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
vom 05.10.2026 mit 06.11.2026

(Siegel) gez.
Martin Heilig
Oberbürgermeister

Feststellungsbeschluss vom

(Siegel) Martin Heilig
Oberbürgermeister

Genehmigung gem. § 6 BauGB mit Regierungsbescheid Nr. vom

Ausgefertigt am

Ortsüblich bekannt gemacht am
in Main-Post und Volksblatt Ausgabe Nr.
und somit gem. § 6 BauGB wirksam

(Siegel) Martin Heilig
Oberbürgermeister

Würzburg, 31. August 2026
Baureferat / Fachabteilung Bauleitplanung
Sachbearbeiter: C. Balbach

Plangröße: 297 x 420 mm
angelegt am: Nov. 2025
DFK-Stand: Okt. 2025
ESPG 25832 (UTM32)

Plannummer:
FNP-Änd.
116