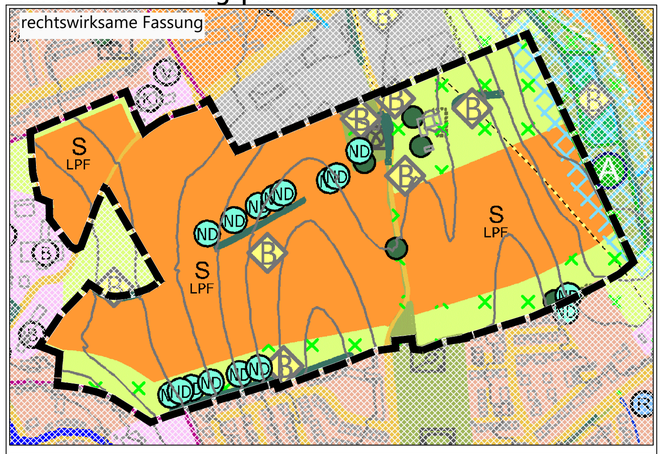
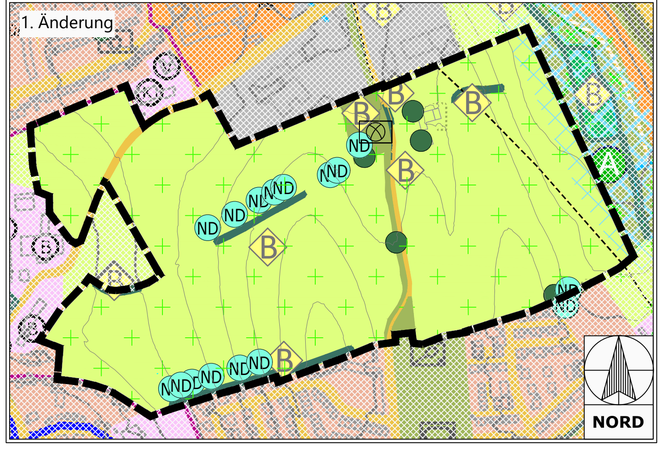
PLANZEICHNUNG

1.1. Flächennutzungsplan:





PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Inhalte Flächennutzungsplan

Bauflächen

S — Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung

LPF — Landwirtschaft - Photovoltaik - Forschung

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Grünflächen

Grünfläche

Bolzplatz

Flächen für Landwirtschaft und Wald

Flächen für Landwirtschaft

II. Integration Landschaftsplan

Wasserbezogene Darstellung

Auen und weitere grundwassernahe Bereiche

Erholung

Erholungsbereich mit niedrigem landschaftlichen Erholungswert aufwerten

III. Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

B — amtlich kartierte Biotope Flächen geändert und ergänzt durch MGK in Abstimmung mit der Stadt Kempten

Punktbiotop amtlich kartierte Biotope geändert und ergänzt durch MGK, in Abstimmung mit der Stadt Kempten

ND — Naturdenkmal, Punkt

Gehölz

Änderungsbereich

Gasfernleitung

vorhandene Gebäude

Höhenschichtlinie im 5m Raster ü.NN
Bezugssystem DHHN 2016

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 30.07.2026 die 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 07.08.2026 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und § 4a Abs. 4 BauGB über den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 10.11.2026 in der Zeit vom 02.12.2026 bis 21.12.2026.

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und § 4a Abs. 4 BauGB über den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 10.11.2026 in der Zeit vom 02.12.2026 bis 21.12.2026

Öffentliche Auslegung

Öffentliche Auslegung des Entwurfs der X. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom xx.xx.xxxx gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Entwurf der X. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom xx.xx.xxxx gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx.

Feststellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom xx.xx.xxxx die X. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom xx.xx.xxxx festgestellt.

Stadt Kempten (Allgäu), xx.xx.xxxx (Datum: Montag nach Stadtratssitzung)

Christian Schoch
Oberbürgermeister

Genehmigung

Die Regierung von Schwaben hat die X. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Bescheid vom ....., GZ ..... genehmigt.

Augsburg, ...

Ausfertigung

Stadt Kempten (Allgäu), ... (Datum nach Genehmigungsdatum, vor Bekanntmachung)

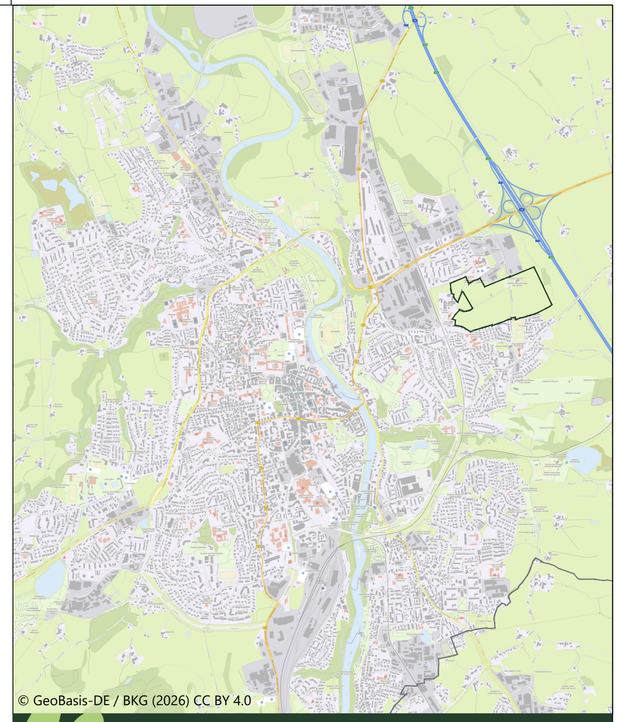
Christian Schoch
Oberbürgermeister

Bekanntmachung - Rechtswirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der der X. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplanwurde im Amtsblatt der Stadt Kempten am xx.xx.xxxx gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die X. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam.

Stadt Kempten (Allgäu), ...(Datum: Montag nach Amtsblatt.)

Christian Schoch
Oberbürgermeister



STADT Kempten Allgäu

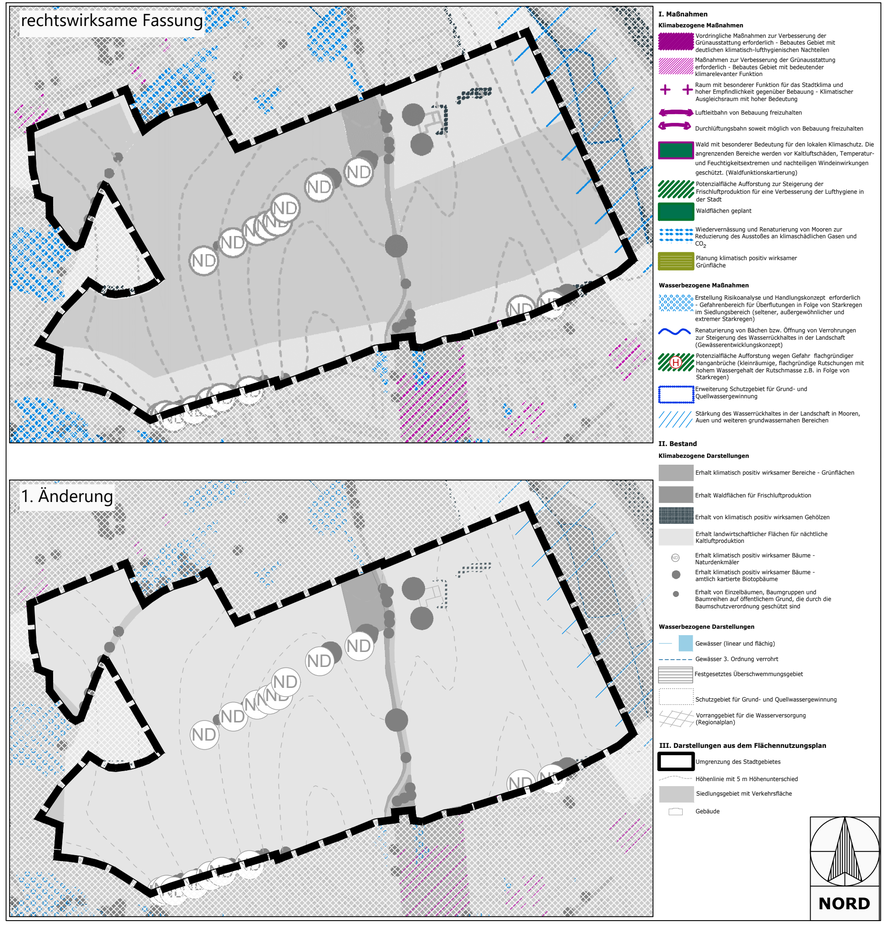
1. Änderung des Flächennutzungsplans
mit integriertem Landschaftsplan

„Rückführung Sonderbaufläche Spitalhofstraße zu Flächen für die Landwirtschaft “

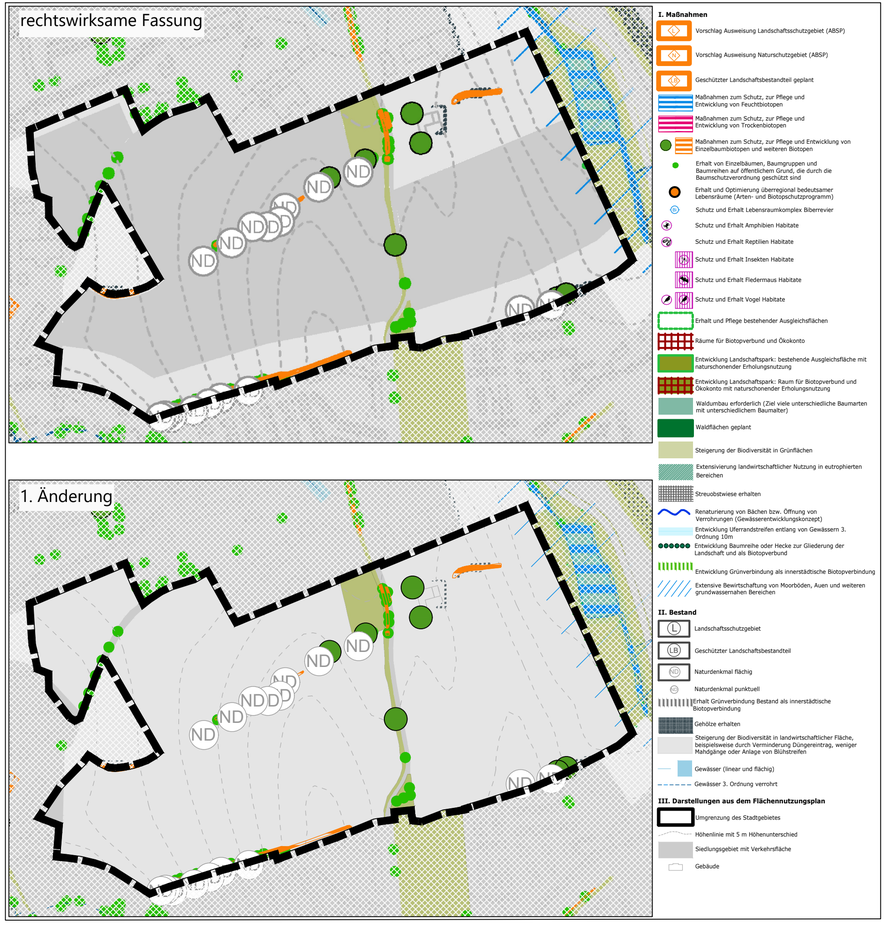
im Bereich zwischen Bühl, Bundesautobahn A7 und Lenzfried

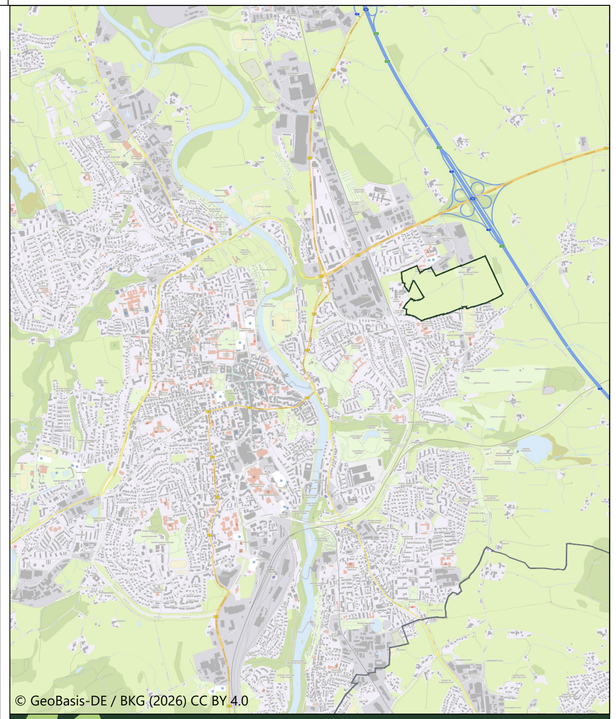
Plannummer	Maßstab		Fassung Vorentwurf
01 / 2026 *Plan 1 - FNP Änd.*	1:5000	**Stadtplanungsamt**	10.11.2026

1.2. Themenkarte: Klima und Starkregen



1.3. Themenkarte: Naturschutz





© GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

STADT Kempten Allgäu

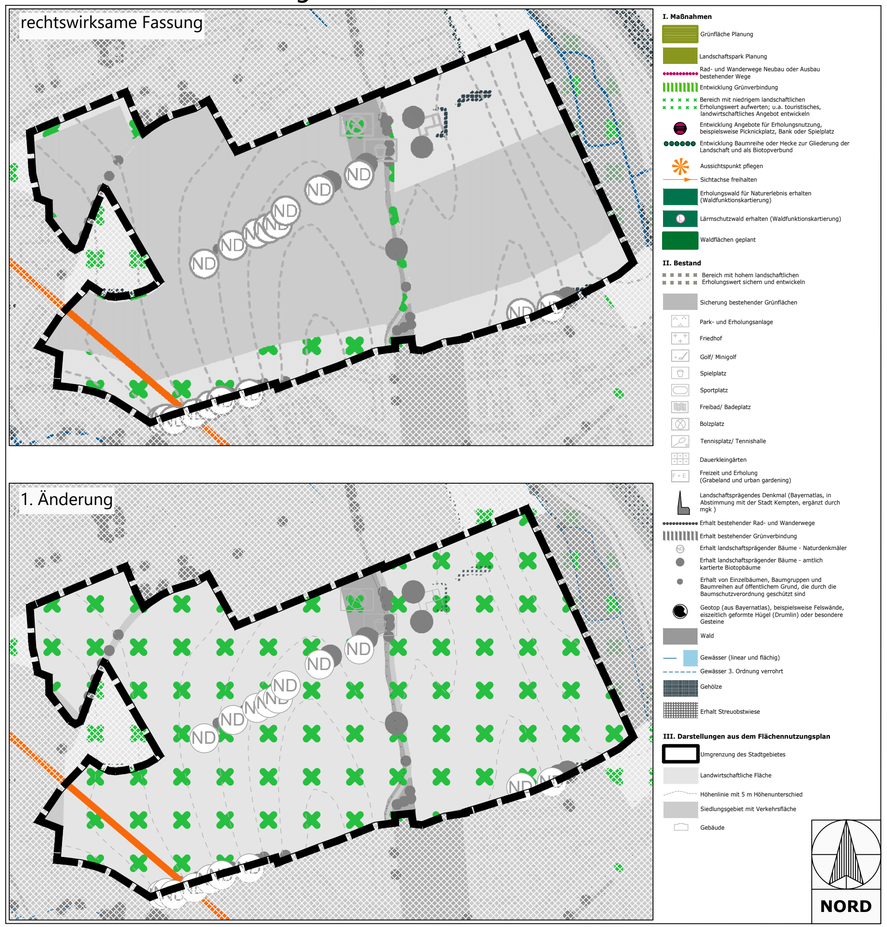
1. Änderung des Flächennutzungsplans
mit integriertem Landschaftsplan

„Rückführung Sonderbaufläche Spitalhofstraße zu Flächen für die Landwirtschaft “

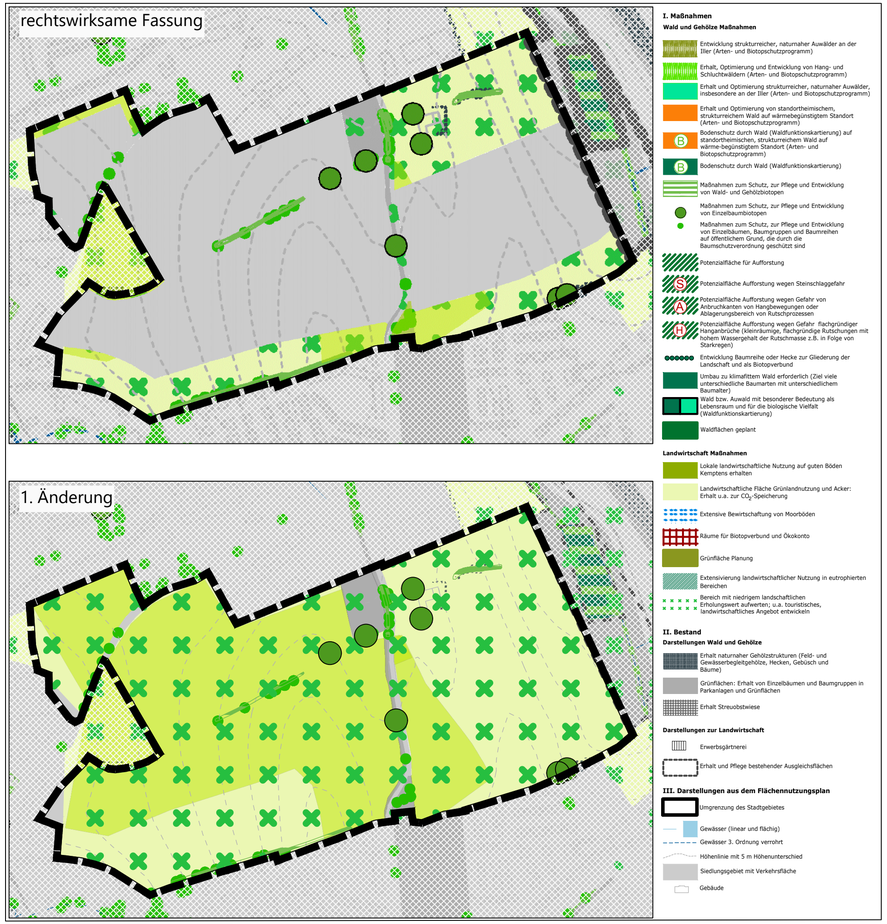
im Bereich zwischen Bühl, Bundesautobahn A7 und Lenzfried

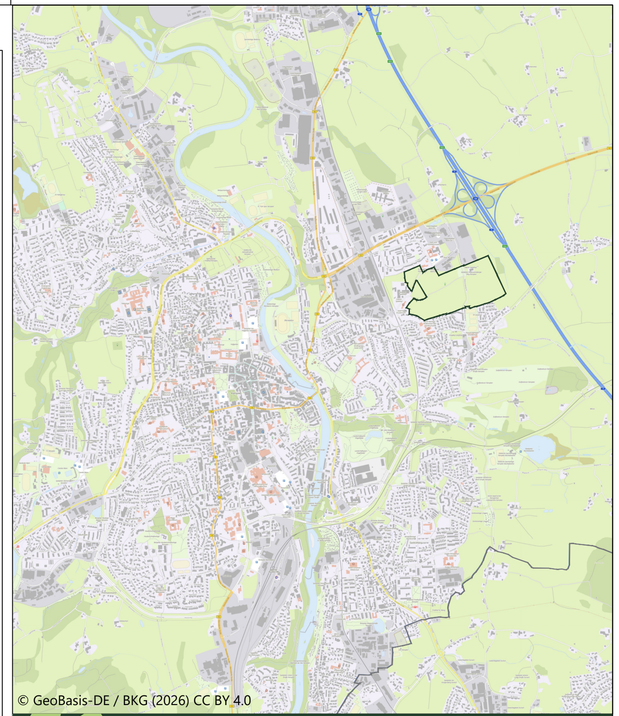
Plannummer	Maßstab		Fassung Vorentwurf
01 / 2026 ***Plan 2a-TK 1.2 u. 1.3***	1:5000	Stadtplanungsamt	10.11.2026

1.4. Themenkarte: Erholung



1.5. Themenkarte: Land- und Forstwirtschaft





© GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

STADT Kempten Allgäu

1. Änderung des Flächennutzungsplans
mit integriertem Landschaftsplan

„Rückführung Sonderbaufläche Spitalhofstraße zu Flächen für die Landwirtschaft “

im Bereich zwischen Bühl, Bundesautobahn A7 und Lenzfried

Plannummer	Maßstab		Fassung Vorentwurf
01 / 2026 ***Plan 2b-TK 1.4 u. 1.5***	1:5000	**Stadtplanungsamt**	10.11.2026