

**STEGER & PARTNER GMBH** Lärmschutz & Bauphysik

Steger & Partner GmbH Dr.-Johann-Heitzer-Straße 2 85757 Karlsfeld

Planungsgruppe Strasser GmbH  
Herr Andreas Jurina  
Marienstraße 3

**83278 Traunstein**

Lärmimmissionsschutz Beratung

§26 BImSchG

Messung

Raumakustik

Wärmeschutz

Bauakustik

Güteprüfstelle DIN 4109

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen  
3309-01/L1/plu

Datum  
07.04.2025

Dr.-Johann-Heitzer-Straße 2  
85757 Karlsfeld  
Telefon 0 89 / 89 14 63 0  
Telefax 0 89 / 8 11 03 87  
info@sp-laermschutz.de  
www.sp-laermschutz.de

## **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Seniorenzentrum Chieming“**

### **Stellungnahme des Landratsamtes Traunstein im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Außenstelle Rosenheim:  
Schönfeldstraße 17  
83022 Rosenheim  
Telefon 0 80 31 / 809 71 20  
info-ro@sp-laermschutz.de

Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Jens Hunecke  
Konrad Dinter

Registergericht München  
HRB 91 202

Sehr geehrter Herr Jurina,  
sehr geehrte Damen und Herren,

im Zuge des Bauleitplanverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Seniorenzentrum Chieming“ der Gemeinde Chieming wurde durch unser Büro die schalltechnische Untersuchung 3309-01/B1/plu vom 12.01.2024 erstellt.

Mit Datum vom 17.01.2025 hat das Landratsamt Traunstein im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 1 BauGB Stellung zur vorliegenden Planung genommen.

In der Stellungnahme wird folgendes angeführt:

*Für den Bereich des VEP wird die Schutzwürdigkeit eines Mischgebietes, für das östlich gelegene Baufenster wird ein allgemeines Wohngebiet festgesetzt.*



**Dipl.-Ing. Gerhard Steger**

Sachverständiger für  
Lärmimmissionsschutz

Von der Industrie- und  
Handelskammer für München  
und Oberbayern öffentlich bestellt  
und vereidigt.



**Dipl.-Ing. Jens Hunecke**

Sachverständiger für  
Schallimmissionsschutz

Von der Industrie- und  
Handelskammer für München  
und Oberbayern öffentlich bestellt  
und vereidigt.

*Für die fachliche Lärmbeurteilung und damit für eine rechtssichere Abwägung spielt die Schutzwürdigkeit des Vorhabens eine zentrale Rolle. Daher sind nähere Erläuterungen notwendig, weshalb dem Vorhaben die Schutzwürdigkeit eines Mischgebietes zugeordnet wurde (in Abgrenzung zum allgemeinen Wohngebiet oder Pflegeanstalt).*

*In den Planunterlagen und im Gutachten finden sich auch keine Angaben zur Nutzung/Beurteilung von Fl. Nr. 99/6 und dem kleinen Wasserkraftwerk.*

Hierzu nehmen wir wie folgt Stellung:

Die Festlegung der Schutzbedürftigkeit eines Mischgebietes für den Bereich des Seniorenzentrums erfolgte in Abstimmung mit dem Landratsamt Traunstein (z.B. Schreiben von Herrn Nebl vom 02.08.2019).

Die Einstufung als Mischgebiet erfolgt vor dem Hintergrund, dass die in das Seniorenzentrum integrierte Großküche nicht nur die Versorgung des Seniorenzentrums übernimmt, sondern auch andere regionale Einrichtungen wie z.B. Kindergärten beliefert.

Auch das im Planungsgebiet befindliche Wasserkraftwerk sowie der Beherbergungsbetrieb unterstützen die Einstufung als Mischgebiet.

Von dem kleinen Wasserkraftwerk mit Francis Turbine gehen keine relevanten Geräuschemissionen aus. Zum einen würde ein schalltechnischer Konflikt dann bereits mit der schon vorhandenen Wohnbebauung bestehen, andererseits ist die Turbine innerhalb eines Gebäudes untergebracht, durch das die Geräuschemissionen der Turbine abgeschirmt werden.

Zur Beurteilung der Geräuschemissionen am Immissionsort Fl.-Nr. 99/6 wurde eine Nachberechnung durchgeführt. Die Berechnungsergebnisse sind im Anhang A zu diesem Schreiben dokumentiert.

Im Vergleich zur schalltechnischen Untersuchung 3309-01/B1/plu berücksichtigen wir ausgehend von den Stellplätzen unmittelbar südlich der Immissionsortes Fl.-Nr. 99/6 keine Geräuschemissionen. Diese Stellplätze befinden sich nicht innerhalb des Vorhabenbereiches für das Seniorenzentrum, sondern sind der Wohnnutzung im allgemeinen Wohngebiet zugeordnet und werden demnach nicht gewerblich genutzt.

Das angepasste schalltechnische Berechnungsmodell ist in der Abbildung zu dieser schalltechnischen Untersuchung dokumentiert. Die Geräuschemissionen entsprechen bis auf die oben genannte Ausnahme denjenigen der schalltechnischen Untersuchung 3309-01/B1/plu.

Der Immissionsrichtwert Tag wird um mindestens 8 dB(A) unterschritten. Nachts wird der zulässige Immissionsrichtwert um 9 dB(A) unterschritten. Die Immissionsrichtwerte und das zulässige Spitzenpegelkriterium werden somit sowohl tags als auch nachts eingehalten.

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



M.Sc. Tobias Plutka

Anhang: Ausbreitungsberechnung (7 Seiten)

Abbildung: Übersichtslageplan

**BPL Seniorenzentrum Max-Kurz-Str. Chieming  
2025-04 Geräusche durch das Bauvorhaben**

**Anhang A**

**Zusammenfassung Beurteilungspegel und Maximalpegel**

| 1<br>Name           | 2<br>HR | 3<br>Geschoss | 4<br>Nutzung | 5<br>GH<br>m | 6<br>Z<br>m | 7<br>IRW,T<br>dB(A) | 8<br>IRW,N<br>dB(A) | 9<br>LrT<br>dB(A) | 10<br>LrN<br>dB(A) | 11<br>LrT,diff<br>dB(A) | 12<br>LrN,diff<br>dB(A) | 13<br>SPK,T<br>dB(A) | 14<br>SPK,N<br>dB(A) | 15<br>LT,max<br>dB(A) | 16<br>LN,max<br>dB(A) | 17<br>LT,max,diff<br>dB(A) | 18<br>LN,max,diff<br>dB(A) |
|---------------------|---------|---------------|--------------|--------------|-------------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fl.-Nr. 99/6        | SW      | EG            | MI           | 527,54       | 529,61      | 60                  | 45                  | 50,2              | 33,4               | -                       | -                       | 90                   | 65                   | 74,4                  | 63,7                  | -                          | -                          |
| Fl.-Nr. 99/6        | SW      | 1.OG          | MI           | 527,54       | 532,41      | 60                  | 45                  | 51,9              | 35,1               | -                       | -                       | 90                   | 65                   | 76,2                  | 64,5                  | -                          | -                          |
| Fl.-Nr. 99/6 (West) | NW      | EG            | MI           | 527,34       | 529,61      | 60                  | 45                  | 50,4              | 34,4               | -                       | -                       | 90                   | 65                   | 73,5                  | 64,3                  | -                          | -                          |
| Fl.-Nr. 99/6 (West) | NW      | 1.OG          | MI           | 527,34       | 532,41      | 60                  | 45                  | 51,8              | 35,8               | -                       | -                       | 90                   | 65                   | 75,1                  | 64,8                  | -                          | -                          |



**BPL Seniorenzentrum Max-Kurz-Str. Chieming  
2025-04 Geräusche durch das Bauvorhaben**

**Anhang A**

**Zusammenfassung Beurteilungspegel und Maximalpegel**

**Legende**

|                |       |  |
|----------------|-------|--|
| 1 Name         |       | Name des Immissionsorts                                |
| 2 HR           |       | Himmelsrichtung (Fassadenausrichtung am Immissionsort) |
| 3 Geschoss     |       | Stockwerk  |
| 4 Nutzung      |       | Gebietsnutzung   |
| 5 GH           | m     | Geländehöhe  |
| 6 Z            | m     | Immissionsorthöhe                                      |
| 7 IRW,T        | dB(A) | Immissionsrichtwert Tag                                |
| 8 IRW,N        | dB(A) | Immissionsrichtwert Nacht                              |
| 9 LrT          | dB(A) | Beurteilungspegel Tag                                  |
| 10 LrN         | dB(A) | Beurteilungspegel Nacht                                |
| 11 LrT,diff    | dB(A) | Richtwertüberschreitung Tag                            |
| 12 LrN,diff    | dB(A) | Richtwertüberschreitung Nacht                          |
| 13 SPK,T       | dB(A) | Spitzenpegelkriterium Tag                              |
| 14 SPK,N       | dB(A) | Spitzenpegelkriterium Nacht                            |
| 15 LT,max      | dB(A) | Maximalpegel Tag                                       |
| 16 LN,max      | dB(A) | Maximalpegel Nacht                                     |
| 17 LT,max,diff | dB(A) | Überschreitung Spitzenpegelkriterium Tag               |
| 18 LN,max,diff | dB(A) | Überschreitung Spitzenpegelkriterium Nacht             |



## BPL Seniorenzentrum Max-Kurz-Str. Chieming 2025-04 Geräusche durch das Bauvorhaben

Anhang A

### Details der Ausbreitungsberechnung (Beurteilungspegel)

| 2<br>Quelle  | 3<br>Quellentyp | 7<br>Lw<br>dB(A) | 8<br>Lw/Lw"<br>dB(A) | 9<br>l oder S<br>m,m <sup>2</sup> | 12<br>Ko<br>dB | 13<br>d<br>m | 14<br>Adiv<br>dB | 15<br>Agnd<br>dB | 17<br>Abar<br>dB | 18<br>Aatm<br>dB | 19<br>DI<br>dB | 20<br>dLrefl<br>dB(A) | 23<br>Ls<br>dB(A) | 24<br>dLw(T)<br>dB | 25<br>ZR(T)<br>dB | 26<br>LrT<br>dB(A) | 27<br>dLw(N)<br>dB | 28<br>LrN<br>dB(A) |  |
|--|-----------------|------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|
| FI.-Nr. 99/6 1.OG MI IRW,T 60 dB(A) IRW,N 45 dB(A) LrT 51,9 dB(A) LrN 35,1 dB(A) LrT,diff - dB(A) LrN,diff - dB(A) |                 |                  |                      |                                   |                |              |                  |                  |                  |                  |                |                       |                   |                    |                   |                    |                    |                    |  |
| Gitterrollwagen  | Linie           | 68,1             | 56,7                 | 13,7                              | 3,0            | 40,1         | -43,1            | -1,1             | 0,0              | -0,1             | 0,0            | 3,5                   | 30,4              | 4,0                | 0,0               | 34,3               |                    |                    |  |
| Haustechnik (Küchenabluft)   | Punkt           | 80,0             | 80,0                 |                                   | 2,8            | 51,8         | -45,3            | 0,0              | -4,8             | -0,1             | 0,0            | 0,0                   | 32,7              | 0,0                | 0,0               | 32,7               |                    |                    |  |
| Haustechnik (Wärmepumpe)   | Fläche          | 85,0             | 73,1                 | 15,5                              | 3,0            | 52,6         | -45,4            | -2,0             | 0,0              | -0,1             | 0,0            | 0,3                   | 40,8              | 0,0                | 0,0               | 40,8               | -15,0              | 25,8               |  |
| Lkw-Entladung (Gitterrollwagen)  | Fläche          | 78,0             | 65,3                 | 18,4                              | 3,0            | 34,0         | -41,6            | -0,1             | 0,0              | -0,1             | 0,0            | 2,0                   | 41,2              | 4,0                | 0,0               | 45,2               |                    |                    |  |
| Lkw-Fahrweg  | Linie           | 82,8             | 63,0                 | 95,4                              | 3,0            | 31,2         | -40,9            | -0,1             | -0,4             | -0,1             | 0,0            | 0,6                   | 44,9              | -6,0               | 0,0               | 38,9               |                    |                    |  |
| Lkw-Rangieren  | Fläche          | 90,0             | 69,2                 | 119,5                             | 3,0            | 31,4         | -40,9            | 0,0              | 0,0              | -0,1             | 0,0            | 1,2                   | 53,1              | -6,0               | 0,0               | 47,1               |                    |                    |  |
| Pkw-Fahrweg (5 Stpl)   | Linie           | 64,5             | 49,0                 | 35,6                              | 3,0            | 82,1         | -49,3            | -3,3             | -9,5             | -0,2             | 0,0            | 1,2                   | 6,5               | 10,0               | 0,0               | 16,5               | 0,0                | 6,5                |  |
| Pkw-Fahrweg (8 Stpl)   | Linie           | 63,6             | 49,0                 | 29,1                              | 3,0            | 58,8         | -46,4            | -2,6             | -0,7             | -0,1             | 0,0            | 0,1                   | 16,9              | 12,0               | 0,0               | 29,0               | 3,0                | 19,9               |  |
| Pkw-Fahrweg (19 Stpl)  | Linie           | 60,6             | 49,0                 | 14,5                              | 3,0            | 29,3         | -40,3            | 0,0              | 0,0              | -0,1             | 0,0            | 0,1                   | 23,3              | 15,8               | 0,0               | 39,1               | 3,0                | 26,4               |  |
| Pkw-Fahrweg (26 Stpl)  | Linie           | 59,2             | 49,0                 | 10,4                              | 3,0            | 30,5         | -40,7            | 0,0              | 0,0              | -0,1             | 0,0            | 0,1                   | 21,5              | 17,2               | 0,0               | 38,6               | 4,8                | 26,2               |  |
| Pkw-Stellplätze (3 Stpl)   | Fläche          | 67,0             | 51,2                 | 38,2                              | 3,0            | 63,4         | -47,0            | -2,7             | -18,2            | -0,1             | 0,0            | 0,9                   | 2,9               | 7,8                | 0,0               | 10,7               | 0,0                | 2,9                |  |
| Pkw-Stellplätze (4 Stpl)   | Fläche          | 67,0             | 48,6                 | 69,6                              | 3,0            | 47,4         | -44,5            | -1,8             | 0,0              | -0,1             | 0,0            | 0,1                   | 23,7              | 9,0                | 0,0               | 32,7               | 0,0                | 23,7               |  |
| Pkw-Stellplätze (5 Stpl)   | Fläche          | 67,0             | 49,0                 | 63,2                              | 3,0            | 91,3         | -50,2            | -3,5             | -19,0            | -0,2             | 0,0            | 3,0                   | 0,1               | 10,0               | 0,0               | 10,1               | 0,0                | 0,1                |  |
| Pkw-Stellplätze (7 Stpl)   | Fläche          | 67,0             | 45,5                 | 141,4                             | 3,0            | 29,9         | -40,5            | -0,2             | 0,0              | -0,1             | 0,0            | 0,0                   | 29,3              | 11,5               | 0,0               | 40,7               | 0,0                | 29,3               |  |
| Pkw-Stellplätze (9 Stpl)   | Fläche          | 67,0             | 44,9                 | 161,2                             | 3,0            | 33,8         | -41,6            | -0,4             | 0,0              | -0,1             | 0,0            | 1,3                   | 29,3              | 12,6               | 0,0               | 41,8               | 0,0                | 29,3               |  |



## BPL Seniorenzentrum Max-Kurz-Str. Chieming 2025-04 Geräusche durch das Bauvorhaben

Anhang A

### Details der Ausbreitungsberechnung (Beurteilungspegel)

| 2<br>Quelle   | 3<br>Quellentyp | 7<br>Lw<br>dB(A) | 8<br>Lw/Lw"<br>dB(A) | 9<br>l oder S<br>m,m <sup>2</sup> | 12<br>Ko<br>dB | 13<br>d<br>m | 14<br>Adiv<br>dB | 15<br>Agnd<br>dB | 17<br>Abar<br>dB | 18<br>Aatm<br>dB | 19<br>DI<br>dB | 20<br>dLrefl<br>dB(A) | 23<br>Ls<br>dB(A) | 24<br>dLw(T)<br>dB | 25<br>ZR(T)<br>dB | 26<br>LrT<br>dB(A) | 27<br>dLw(N)<br>dB | 28<br>LrN<br>dB(A) |  |
|---|-----------------|------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|
| Fl.-Nr. 99/6 (West) 1.OG MI IRW,T 60 dB(A) IRW,N 45 dB(A) LrT 51,8 dB(A) LrN 35,8 dB(A) LrT,diff - dB(A) LrN,diff - dB(A) |                 |                  |                      |                                   |                |              |                  |                  |                  |                  |                |                       |                   |                    |                   |                    |                    |                    |  |
| Gitterrollwagen   | Linie           | 68,1             | 56,7                 | 13,7                              | 3,0            | 43,1         | -43,7            | -1,4             | 0,0              | -0,1             | 0,0            | 3,9                   | 29,8              | 4,0                | 0,0               | 33,8               |                    |                    |  |
| Haustechnik (Küchenabluft)  | Punkt           | 80,0             | 80,0                 |                                   | 2,8            | 52,4         | -45,4            | 0,0              | -4,8             | -0,1             | 0,0            | 0,0                   | 32,6              | 0,0                | 0,0               | 32,6               |                    |                    |  |
| Haustechnik (Wärmepumpe)  | Fläche          | 85,0             | 73,1                 | 15,5                              | 3,0            | 52,7         | -45,4            | -1,9             | 0,0              | -0,1             | 0,0            | 1,8                   | 42,3              | 0,0                | 0,0               | 42,3               | -15,0              | 27,3               |  |
| Lkw-Entladung (Gitterrollwagen)   | Fläche          | 78,0             | 65,3                 | 18,4                              | 3,0            | 36,9         | -42,3            | -0,5             | 0,0              | -0,1             | 0,0            | 2,2                   | 40,3              | 4,0                | 0,0               | 44,3               |                    |                    |  |
| Lkw-Fahrweg   | Linie           | 82,8             | 63,0                 | 95,4                              | 3,0            | 30,3         | -40,6            | -0,1             | 0,0              | -0,1             | 0,0            | 0,7                   | 45,6              | -6,0               | 0,0               | 39,6               |                    |                    |  |
| Lkw-Rangieren   | Fläche          | 90,0             | 69,2                 | 119,5                             | 3,0            | 33,5         | -41,5            | -0,2             | 0,0              | -0,1             | 0,0            | 1,3                   | 52,6              | -6,0               | 0,0               | 46,6               |                    |                    |  |
| Pkw-Fahrweg (5 Stpl)  | Linie           | 64,5             | 49,0                 | 35,6                              | 3,0            | 82,1         | -49,3            | -3,2             | -6,0             | -0,2             | 0,0            | 2,1                   | 10,9              | 10,0               | 0,0               | 20,9               | 0,0                | 10,9               |  |
| Pkw-Fahrweg (8 Stpl)  | Linie           | 63,6             | 49,0                 | 29,1                              | 3,0            | 58,2         | -46,3            | -2,5             | -0,6             | -0,1             | 0,0            | 1,1                   | 18,3              | 12,0               | 0,0               | 30,3               | 3,0                | 21,3               |  |
| Pkw-Fahrweg (19 Stpl)   | Linie           | 60,6             | 49,0                 | 14,5                              | 3,0            | 29,1         | -40,3            | 0,0              | 0,0              | -0,1             | 0,0            | 0,1                   | 23,4              | 15,8               | 0,0               | 39,2               | 3,0                | 26,4               |  |
| Pkw-Fahrweg (26 Stpl)   | Linie           | 59,2             | 49,0                 | 10,4                              | 3,0            | 27,9         | -39,9            | 0,0              | 0,0              | -0,1             | 0,0            | 0,5                   | 22,7              | 17,2               | 0,0               | 39,9               | 4,8                | 27,5               |  |
| Pkw-Stellplätze (3 Stpl)  | Fläche          | 67,0             | 51,2                 | 38,2                              | 3,0            | 64,4         | -47,2            | -2,7             | -17,6            | -0,1             | 0,0            | 8,3                   | 10,8              | 7,8                | 0,0               | 18,5               | 0,0                | 10,8               |  |
| Pkw-Stellplätze (4 Stpl)  | Fläche          | 67,0             | 48,6                 | 69,6                              | 3,0            | 46,1         | -44,3            | -1,7             | 0,0              | -0,1             | 0,0            | 1,1                   | 25,0              | 9,0                | 0,0               | 34,1               | 0,0                | 25,0               |  |
| Pkw-Stellplätze (5 Stpl)  | Fläche          | 67,0             | 49,0                 | 63,2                              | 3,0            | 92,2         | -50,3            | -3,5             | -18,3            | -0,2             | 0,0            | 2,4                   | 0,2               | 10,0               | 0,0               | 10,2               | 0,0                | 0,2                |  |
| Pkw-Stellplätze (7 Stpl)  | Fläche          | 67,0             | 45,5                 | 141,4                             | 3,0            | 28,6         | -40,1            | -0,1             | 0,0              | -0,1             | 0,0            | 0,2                   | 30,0              | 11,5               | 0,0               | 41,4               | 0,0                | 30,0               |  |
| Pkw-Stellplätze (9 Stpl)  | Fläche          | 67,0             | 44,9                 | 161,2                             | 3,0            | 36,4         | -42,2            | -0,6             | 0,0              | -0,1             | 0,0            | 1,8                   | 28,9              | 12,6               | 0,0               | 41,4               | 0,0                | 28,9               |  |



Steger & Partner GmbH Dr.-Johann-Heitzer-Str. 2 85757 Karlsfeld

Schreiben Nr. 3309-01/L1/plu vom 07.04.2025

07.04.2025, 23:11, RL15

**Seite 4**

**BPL Seniorenzentrum Max-Kurz-Str. Chieming  
2025-04 Geräusche durch das Bauvorhaben**

**Anhang A**

**Details der Ausbreitungsberechnung (Beurteilungspegel)**

**Legende**

|            |                  |   |
|------------|------------------|---|
| 2 Quelle   |                  | Quellname   |
| 3 Quelltyp |                  | Typ der Quelle (Punkt, Linie, Fläche)   |
| 7 Lw       | dB(A)            | Schalleistungspegel   |
| 8 Lw'/Lw'' | dB(A)            | Schalleistungspegel pro m/m <sup>2</sup> (längenbezogen bzw. flächenbezogen)                                |
| 9 l oder S | m,m <sup>2</sup> | Größe der Quelle (Länge oder Fläche)  |
| 12 Ko      | dB               | Raumwinkelmaß   |
| 13 d       | m                | Entfernung Schallquelle - Immissionsort   |
| 14 Adiv    | dB               | Dämpfung aufgrund geometrischer Ausbreitung   |
| 15 Agnd    | dB               | Dämpfung aufgrund Bodeneffekt   |
| 17 Abar    | dB               | Dämpfung aufgrund Abschirmung   |
| 18 Aatm    | dB               | Dämpfung aufgrund Luftabsorption  |
| 19 DI      | dB               | Richtwirkungskorrektur  |
| 20 dLrefl  | dB(A)            | Pegelerhöhung durch Reflexionen   |
| 23 Ls      | dB(A)            | Unbewerteter Schalldruckpegel am Immissionsort ohne Berücksichtigung Zeitkorrektur und "Ruhezeitenzuschlag" |
| 24 dLw(T)  | dB               | Emissionskorrektur für den Zeitbereich Tag (Korrektur für Einwirkzeiten und Häufigkeiten)                   |
| 25 ZR(T)   | dB               | Zuschlag für Zeiten erhöhter Empfindlichkeiten nach TA Lärm ("Ruhezeitzuschlag")                            |
| 26 LrT     | dB(A)            | (Teil-)Beurteilungspegel Tag  |
| 27 dLw(N)  | dB               | Emissionskorrektur für den Zeitbereich Nacht (Korrektur für Einwirkzeiten und Häufigkeiten)                 |
| 28 LrN     | dB(A)            | (Teil-)Beurteilungspegel Nacht  |



## BPL Seniorenzentrum Max-Kurz-Str. Chieming 2025-04 Geräusche durch das Bauvorhaben

Anhang A

### Details der Ausbreitungsberechnung (Maximalpegel)

| 2   | 3          | 4               | 7           | 12       | 13     | 14         | 15         | 17         | 18         | 19       | 20              | 21         | 26             | 31                | 32                |  |
|---|------------|-----------------|-------------|----------|--------|------------|------------|------------|------------|----------|-----------------|------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Quelle  | Quellentyp | Zeitb.<br>dB(A) | Lw<br>dB(A) | Ko<br>dB | d<br>m | Adiv<br>dB | Agnd<br>dB | Abar<br>dB | Aatm<br>dB | DI<br>dB | dLrefl<br>dB(A) | Cmet<br>dB | L,max<br>dB(A) | X-Koordinate<br>m | Y-Koordinate<br>m |  |
| FI.-Nr. 99/6 1.OG MI SPK,T 90 dB(A) SPK,N 65 dB(A) LT,max 76,2 dB(A) LN,max 64,5 dB(A) LT,max,diff - dB(A) LN,max,diff - dB(A)        |            |                 |             |          |        |            |            |            |            |          |                 |            |                |                   |                   |  |
| Gitterrollwagen   | Linie      | LT,max          | 112,0       | 3,0      | 35,2   | -41,9      | -0,6       | 0,0        | -0,1       | 0,0      | 2,6             | 0,0        | 75,0           | 316271,23         | 5306901,18        |  |
| Lkw-Entladung (Gitterrollwagen)   | Fläche     | LT,max          | 112,0       | 3,0      | 30,8   | -40,8      | 0,0        | 0,0        | -0,1       | 0,0      | 2,0             | 0,0        | 76,2           | 316275,31         | 5306903,14        |  |
| Lkw-Rangieren   | Fläche     | LT,max          | 108,0       | 2,9      | 25,0   | -39,0      | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0      | 0,3             | 0,0        | 72,2           | 316281,13         | 5306911,23        |  |
| Pkw-Fahrweg (5 Stpl)  | Linie      | LT,max          | 92,5        | 3,0      | 68,2   | -47,7      | -3,0       | -10,0      | -0,1       | 0,0      | 3,9             | 0,0        | 38,6           | 316239,80         | 5306925,36        |  |
| Pkw-Fahrweg (8 Stpl)  | Linie      | LT,max          | 92,5        | 3,0      | 56,6   | -46,1      | -2,5       | 0,0        | -0,1       | 0,0      | 0,1             | 0,0        | 47,0           | 316255,25         | 5306933,31        |  |
| Pkw-Fahrweg (19 Stpl)   | Linie      | LT,max          | 92,5        | 3,0      | 28,9   | -40,2      | 0,0        | 0,0        | -0,1       | 0,0      | 0,5             | 0,0        | 55,7           | 316278,19         | 5306915,78        |  |
| Pkw-Fahrweg (26 Stpl)   | Linie      | LT,max          | 92,5        | 3,0      | 28,1   | -40,0      | 0,0        | 0,0        | -0,1       | 0,0      | 0,1             | 0,0        | 55,5           | 316289,23         | 5306929,92        |  |
| Pkw-Stellplätze (3 Stpl)  | Fläche     | LT,max          | 99,5        | 3,0      | 66,4   | -47,4      | -2,8       | -17,0      | -0,1       | 0,0      | 0,9             | 0,0        | 36,0           | 316240,50         | 5306920,50        |  |
| Pkw-Stellplätze (4 Stpl)  | Fläche     | LT,max          | 99,5        | 3,0      | 41,4   | -43,3      | -1,5       | 0,0        | -0,1       | 0,0      | 0,1             | 0,0        | 57,7           | 316270,13         | 5306928,64        |  |
| Pkw-Stellplätze (5 Stpl)  | Fläche     | LT,max          | 99,5        | 3,0      | 97,7   | -50,8      | -3,6       | -17,9      | -0,2       | 0,0      | 3,1             | 0,0        | 33,2           | 316209,47         | 5306925,33        |  |
| Pkw-Stellplätze (7 Stpl)  | Fläche     | LT,max          | 99,5        | 3,0      | 22,2   | -37,9      | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0      | 0,0             | 0,0        | 64,5           | 316286,72         | 5306918,33        |  |
| Pkw-Stellplätze (9 Stpl)  | Fläche     | LT,max          | 99,5        | 3,0      | 28,8   | -40,2      | 0,0        | 0,0        | -0,1       | 0,0      | 2,1             | 0,0        | 64,4           | 316278,80         | 5306897,93        |  |
| FI.-Nr. 99/6 (West) 1.OG MI SPK,T 90 dB(A) SPK,N 65 dB(A) LT,max 75,1 dB(A) LN,max 64,8 dB(A) LT,max,diff - dB(A) LN,max,diff - dB(A) |            |                 |             |          |        |            |            |            |            |          |                 |            |                |                   |                   |  |
| Gitterrollwagen   | Linie      | LT,max          | 112,0       | 3,0      | 40,6   | -43,2      | -1,2       | 0,0        | -0,1       | 0,0      | 3,7             | 0,0        | 74,2           | 316269,09         | 5306900,06        |  |
| Lkw-Entladung (Gitterrollwagen)   | Fläche     | LT,max          | 112,0       | 3,0      | 33,7   | -41,6      | -0,3       | 0,0        | -0,1       | 0,0      | 2,0             | 0,0        | 75,1           | 316275,31         | 5306903,14        |  |
| Lkw-Rangieren   | Fläche     | LT,max          | 108,0       | 3,0      | 26,5   | -39,5      | 0,0        | 0,0        | -0,1       | 0,0      | 0,3             | 0,0        | 71,8           | 316281,13         | 5306911,23        |  |
| Pkw-Fahrweg (5 Stpl)  | Linie      | LT,max          | 92,5        | 3,0      | 66,6   | -47,5      | -2,9       | -7,8       | -0,1       | 0,0      | 6,1             | 0,0        | 43,3           | 316241,74         | 5306924,86        |  |
| Pkw-Fahrweg (8 Stpl)  | Linie      | LT,max          | 92,5        | 3,0      | 58,3   | -46,3      | -2,6       | 0,0        | -0,1       | 0,0      | 2,1             | 0,0        | 48,6           | 316251,31         | 5306929,43        |  |
| Pkw-Fahrweg (19 Stpl)   | Linie      | LT,max          | 92,5        | 3,0      | 28,8   | -40,2      | 0,0        | 0,0        | -0,1       | 0,0      | 0,5             | 0,0        | 55,8           | 316281,73         | 5306925,87        |  |
| Pkw-Fahrweg (26 Stpl)   | Linie      | LT,max          | 92,5        | 3,0      | 26,7   | -39,5      | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0      | 0,6             | 0,0        | 56,6           | 316287,32         | 5306930,50        |  |
| Pkw-Stellplätze (3 Stpl)  | Fläche     | LT,max          | 99,5        | 3,0      | 67,9   | -47,6      | -2,8       | -16,0      | -0,1       | 0,0      | 14,3            | 0,0        | 50,3           | 316239,77         | 5306921,18        |  |
| Pkw-Stellplätze (4 Stpl)  | Fläche     | LT,max          | 99,5        | 3,0      | 40,3   | -43,1      | -1,3       | 0,0        | -0,1       | 0,0      | 0,9             | 0,0        | 58,9           | 316270,13         | 5306928,64        |  |
| Pkw-Stellplätze (5 Stpl)  | Fläche     | LT,max          | 99,5        | 3,0      | 98,4   | -50,9      | -3,6       | -15,6      | -0,2       | 0,0      | 1,3             | 0,0        | 33,7           | 316209,66         | 5306926,31        |  |
| Pkw-Stellplätze (7 Stpl)  | Fläche     | LT,max          | 99,5        | 3,0      | 21,6   | -37,7      | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0      | 0,0             | 0,0        | 64,8           | 316287,02         | 5306919,29        |  |
| Pkw-Stellplätze (9 Stpl)  | Fläche     | LT,max          | 99,5        | 3,0      | 32,3   | -41,2      | -0,2       | 0,0        | -0,1       | 0,0      | 1,9             | 0,0        | 63,0           | 316279,13         | 5306898,09        |  |



**BPL Seniorenzentrum Max-Kurz-Str. Chieming  
2025-04 Geräusche durch das Bauvorhaben**

**Anhang A**

**Details der Ausbreitungsberechnung (Maximalpegel)**

**Legende**

|                 |       |   |
|-----------------|-------|---|
| 2 Quelle        |       | Quellname   |
| 3 Quelltyp      |       | Typ der Quelle (Punkt, Linie, Fläche)                     |
| 4 Zeitb.        | dB(A) | Zeitbereich   |
| 7 Lw            | dB(A) | Schalleistungspegel                                       |
| 12 Ko           | dB    | Raumwinkelmaß   |
| 13 d            | m     | Entfernung Schallquelle - Immissionsort                   |
| 14 Adiv         | dB    | Dämpfung aufgrund geometrischer Ausbreitung               |
| 15 Agnd         | dB    | Dämpfung aufgrund Bodeneffekt                             |
| 17 Abar         | dB    | Dämpfung aufgrund Abschirmung                             |
| 18 Aatm         | dB    | Dämpfung aufgrund Luftabsorption                          |
| 19 DI           | dB    | Richtwirkungskorrektur                                    |
| 20 dLrefl       | dB(A) | Pegelerhöhung durch Reflexionen                           |
| 21 Cmet         | dB    | Meteorologische Korrektur                                 |
| 26 L,max        | dB(A) | Maximalpegel  |
| 31 X-Koordinate | m     | X-Koordinate der Punktschallquelle am ungünstigsten Punkt |
| 32 Y-Koordinate | m     | Y-Koordinate der Punktschallquelle am ungünstigsten Punkt |



Dr. Hugo Wallner

**Bebauungsplan  
Seniorenzentrum  
Max-Kurz-Straße  
Chieming**

Schalltechnische Untersuchung

**Gewerbegeräusche  
durch Anlagen im  
Planungsgebiet**

Übersichtslageplan

Abb. 1  
zum Schreiben 3309-01/L1/plu  
vom 07.04.2025

Legende

-  Gebäude Bestand
-  Immissionsort
-  Gebäude Planung
-  Haustechnik (WP)
-  Haustechnik (Lüftung)
-  Lkw-Fahrweg
-  Lkw-Rangieren
-  Lkw-Entladen (Rollcontainer)
-  Rollcontainer
-  Pkw-Stellplätze
-  Pkw-Fahrweg



Maßstab bei Blattgröße DIN A4: 1:750  

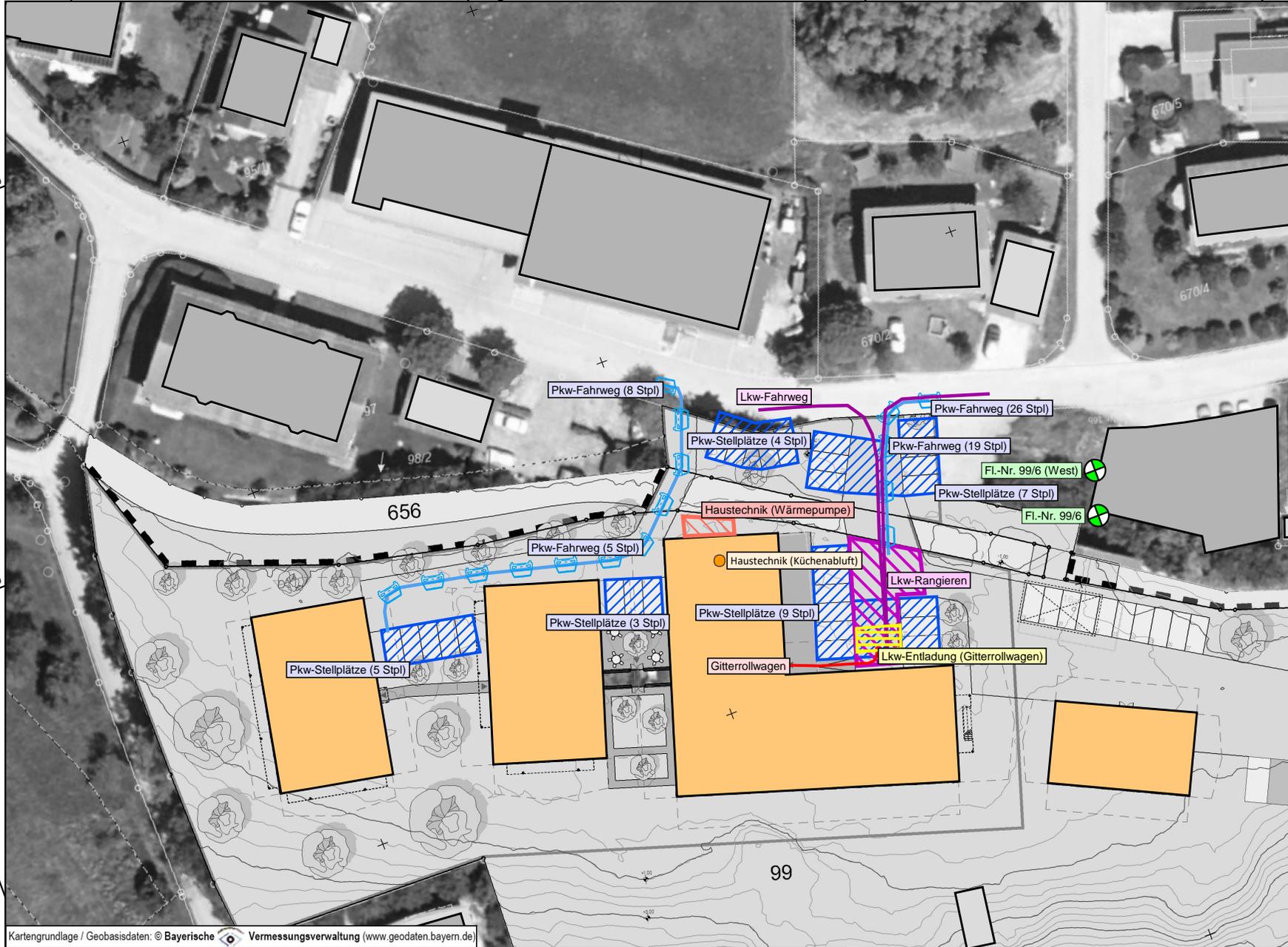



**Steger & Partner GmbH**

Lärmschutz und Bauphysik

Dr.-Johann-Heizer-Straße 2  
85757 Karlsfeld  
089 / 89 14 63-0

[www.sp-laermschutz.de](http://www.sp-laermschutz.de)



Kartengrundlage / Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung ([www.geodaten.bayern.de](http://www.geodaten.bayern.de))