

Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Gemeinderates
vom 23.01.2024

**Top 3 Aufstellung eines Bebauungsplanes "Sondergebiet Lebensmittelmarkt" für den
öffentlich Bereich der Grundstücke Goriweg 2 bis 4 in Egerer und Änderung des Flächennut-
zungsplanes; Aufstellungsbeschluss**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Grundstücke Flurnummern 1400 und 1400/9 der Gemarkung Chieming und die Änderung des Flächennutzungsplanes auf der Grundlage der vorgelegten Planung vom 31.10.2023 unter folgenden Bedingungen:

- Die Anbindung der Hauptzufahrt erfolgt von dem geplanten Kreisverkehr an der Staatsstraße 2095 auf Höhe Poststraße in Egerer.
- Die Firma Lidl beteiligt sich an den Kosten für die Erstellung des Kreisverkehrs
- Eine schalltechnische Untersuchung ist zu erstellen u.a. zur Untersuchung der Konfliktsituation bezüglich der angrenzenden Anwohner im Mischgebiet und der angrenzenden Staatsstraße 2095
- Eine Verkehrsuntersuchung ist zu erstellen u.a. um die An- und Abfahrtsituation in Bezug auf die Kreisstraße TS 31 und Goriweg zu prüfen
- positive landesplanerische Beurteilung, dass kein Einzelhandelsgroßprojekt vorliegt
- Die entstehenden Kosten im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes sind vom Antragsteller zu übernehmen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Anwesend
10	4	14

Persönliche Beteiligung von:

Grund: