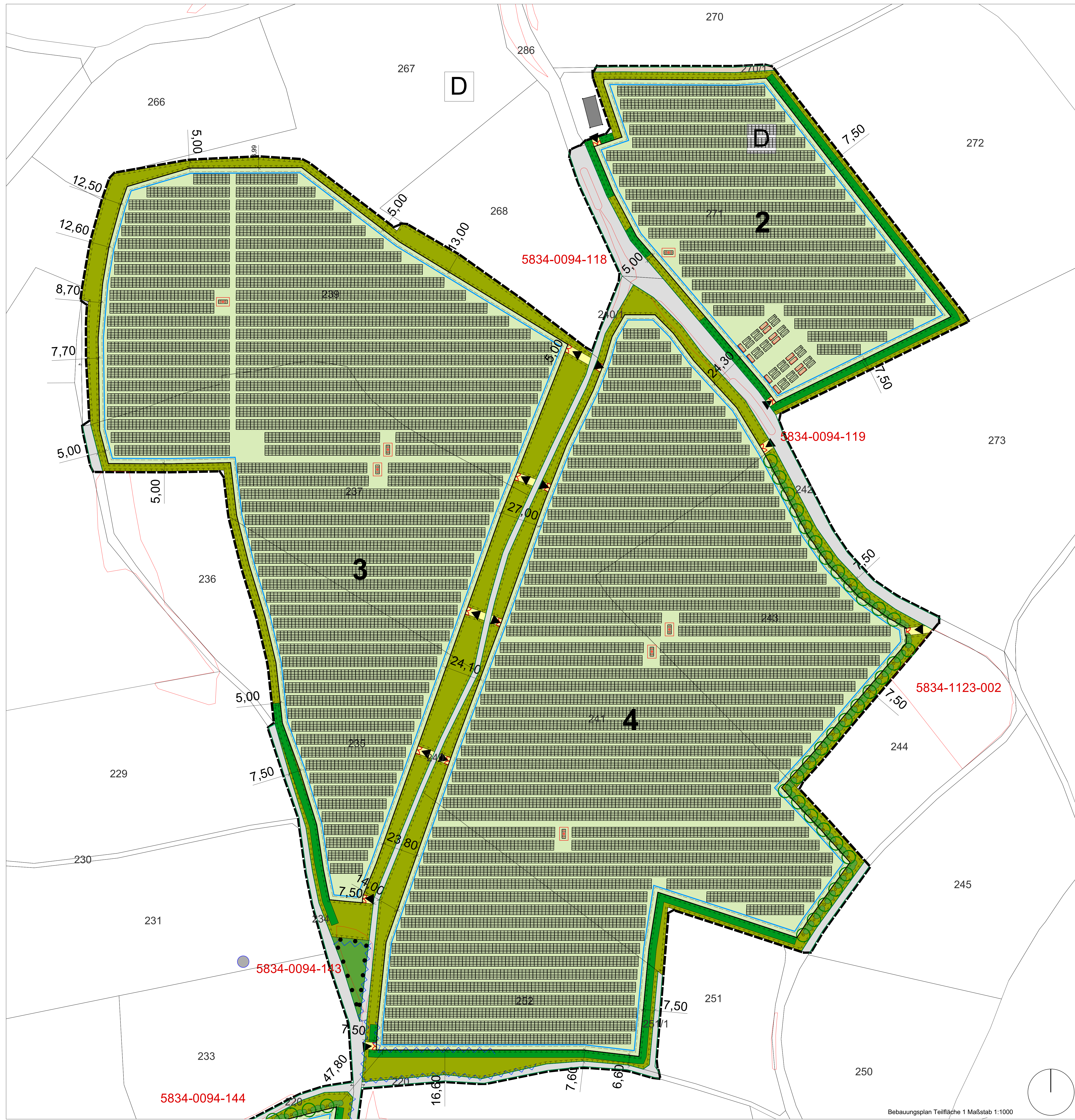
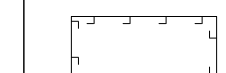




Geplante Bebauung

-  **Modultische**
Lage nicht bindend, Verschiebungen sind erlaubend in der Ausrichtung möglich
> 2m Abstand zwischen den Modultischen
max. Höhe: 3,8 m
Modulausrichtung: ca. 15° bis 25°
Modulausrichtung: ca. 155° bis 205° Süd
-  **Batteriespeicher mit Nebenanlagen**
max. Höhe 4,5 m
-  **Trafostation**
max. Höhe 4,5 m
-  **Zaun**
max. Höhe 2,5 m; Unterkante mind. 0,15 m über GOK
-  **Zufahrt**
-  **Baugrenze**

Geplante Begrünung/Freiflächengestaltung

-  **Anlage von Extensivgrünland innerhalb der "Freiflächen-Photovoltaikanlage"**
Ansaat der nicht bebauten Flächen, d.h. zwischen und unter den Modultischen, mit einer Regiosaatgutmischung für mittlere Standorte (Ursprungsgebiet 12 „Fränkisches Hügelland“)
Pflege durch extensive Beweidung (mit Schafen) oder ein- bis zweimalige jährliche Mahd ab 15.06
-  **Ausgleichsfläche**
-  **Pflanzung von Einzelbäumen gem. Gehölzliste:**

Name lat.	Name deu.
Malus sylvestris	Waldäpfel
Prunus domestica	Zweischige
Pyrus pyramidalis	Pyramidenbirne
Sorbus aucuparia	Holboellie
Sorbus aria	Mehlschneeball
Sorbus torminalis	Elsterbirne
Qualität: Stammumfang: 10-12 cm	
ca. 86 Bäumen siehe Planzeichen	
-  **Anlage einer dreireihigen Hecke mit Gehölzen gem. Gehölzliste:**

Name lat.	Name deu.
Cornus sanguinea	Eingetragener Weißdorn
Fraxinus alba	Faulbaum
Ligustrum vulgare	Gemeiner Liguster
Cornus sanguinea	Hartnagel
Eurospina europaea	Plattenhäutchen
Rosa canina	Hundsrose
Viburnum lantana	Wolliger Schneeball
Corylus avellana	Häselnus
Sambucus nigra	Holunder
Salix caprea	Selweide

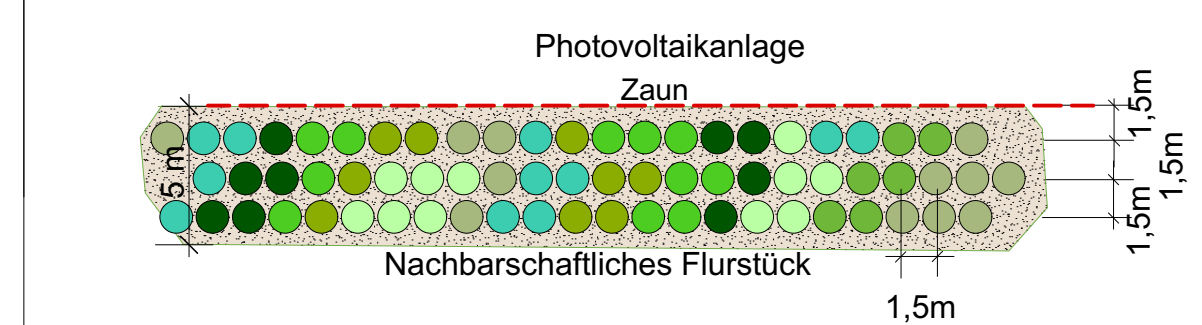
Qualität: vStr. 4 Triebe, < 8, 60/100;
Reihenabstand: 1,5 m, Pflanzabstand 1,5 m;
entspricht ca. 7.555 Strauchern, und 2.535 Straucher in Strauchgruppen
Pflanzung in Gruppen mit 2-3 Strauchern einer Art;
evtl. Zäunung bei hohem Verboddruck
-  **Anlage und Entwicklung einer vielfältigen, naturnahen Gehölzstruktur aus Heckenabschnitten, kleineren Strauchgruppen, Einzelsträuchern gem. Gehölzliste:**

Name lat.	Name deu.
Cornus sanguinea	Eingetragener Weißdorn
Fraxinus alba	Faulbaum
Ligustrum vulgare	Gemeiner Liguster
Cornus sanguinea	Hartnagel
Eurospina europaea	Plattenhäutchen
Rosa canina	Hundsrose
Viburnum lantana	Wolliger Schneeball
Corylus avellana	Häselnus
Sambucus nigra	Holunder
Salix caprea	Selweide

-  **Entwicklung von artenreichen Gras-Krautsäumen**
Ansaat mit der Regiosaatgutmischung „Feldrain und Saum“ (Ursprungsgebiet 12 „Fränkisches Hügelland“)
Pflege durch abschnittsweise Mahd von ca. 50% der Fläche im Herbst jeden Jahres (mit Mahdgußabfuhr)

Reptilienschutz

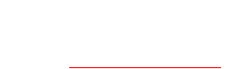
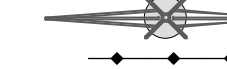
Pflanzschema: Hecke



Erschließung, Ver- und Entsorgung

-  **Flurweg befestigt (asphaltiert / geschottert)**
-  **Flurweg unbefestigt (Grünweg)**

Der Netzverknüpfungspunkt erfolgt im Umspannwerk in der Nähe des Anschlusses an Frisch- und Abwasserleitungen ist nicht erforderlich.
Das auf den Grundstücksflächen anfallende Niederschlagswasser ist innerhalb des Geltungsbereichs soweit möglich flächenhaft über die belebte Bodenzone und das vorhandene Drainagesystem in den Untergrund zu versickern.

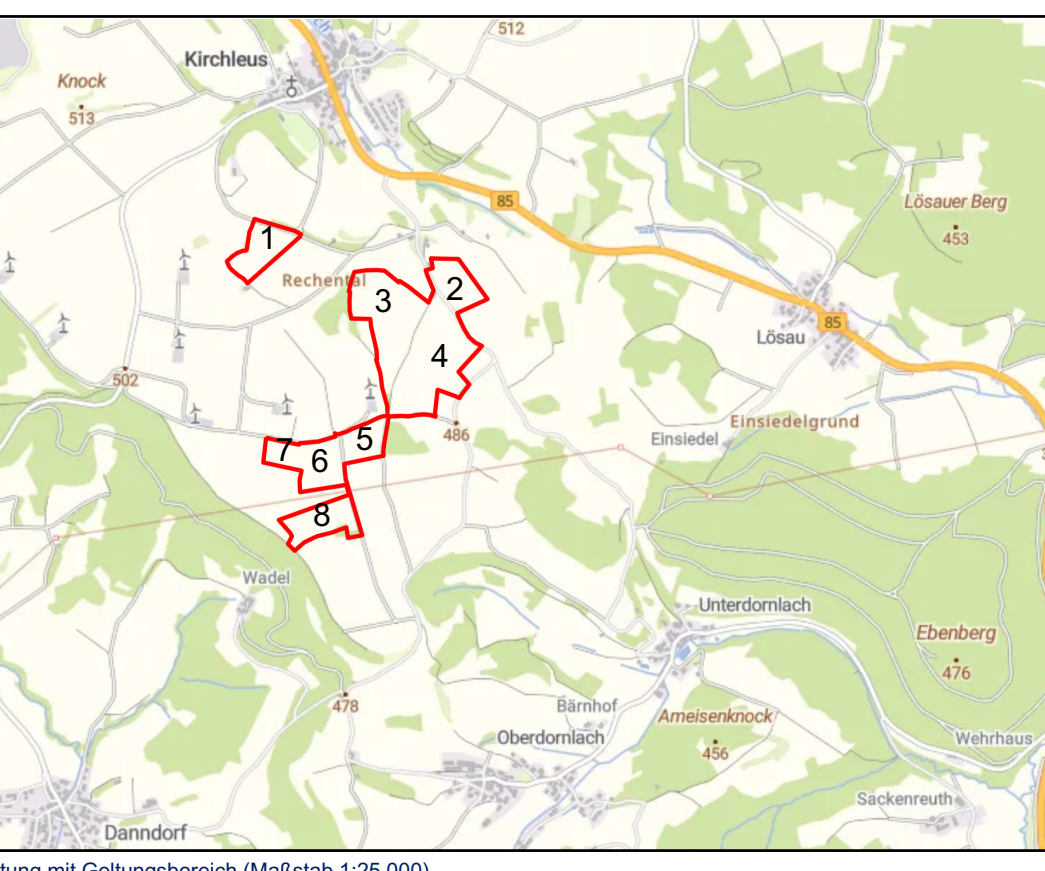
- Sonstiges**
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplanes (mit Flurnummern)**
-  **vorhandene Grundstücksgrenzen (mit Flurnummern)**
-  **Biotope Bayerische Biotopkartierung**
-  **Hochspannungsleitung - Freileitung (oberirdisch) und Hochspannungsleitung mit Schutzzone**
-  **Bodendenkmal**
-  **bestehende Windkraftanlage**
-  **Teilflächen Sondergebiete**

Der Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 30.10.2025 ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Solarpark zwischen Kirchleus und Oberdornlach" vom 30.10.2025.



Vorhaben und Erschließungsplan

"Solarpark zwischen Kirchleus und Oberdornlach"



Plandatum: 08.01.2026 / Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

M 1 : 5.000 in Zusammenarbeit mit:

Stadt Kulmbach
Abteilung 5 / SG 520
Stadtplanungsamt

Beauftragter: mba / as
in Zusammenarbeit mit:
TEAM 4
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH
Kulmbach, 09312310-4, 09312310-5