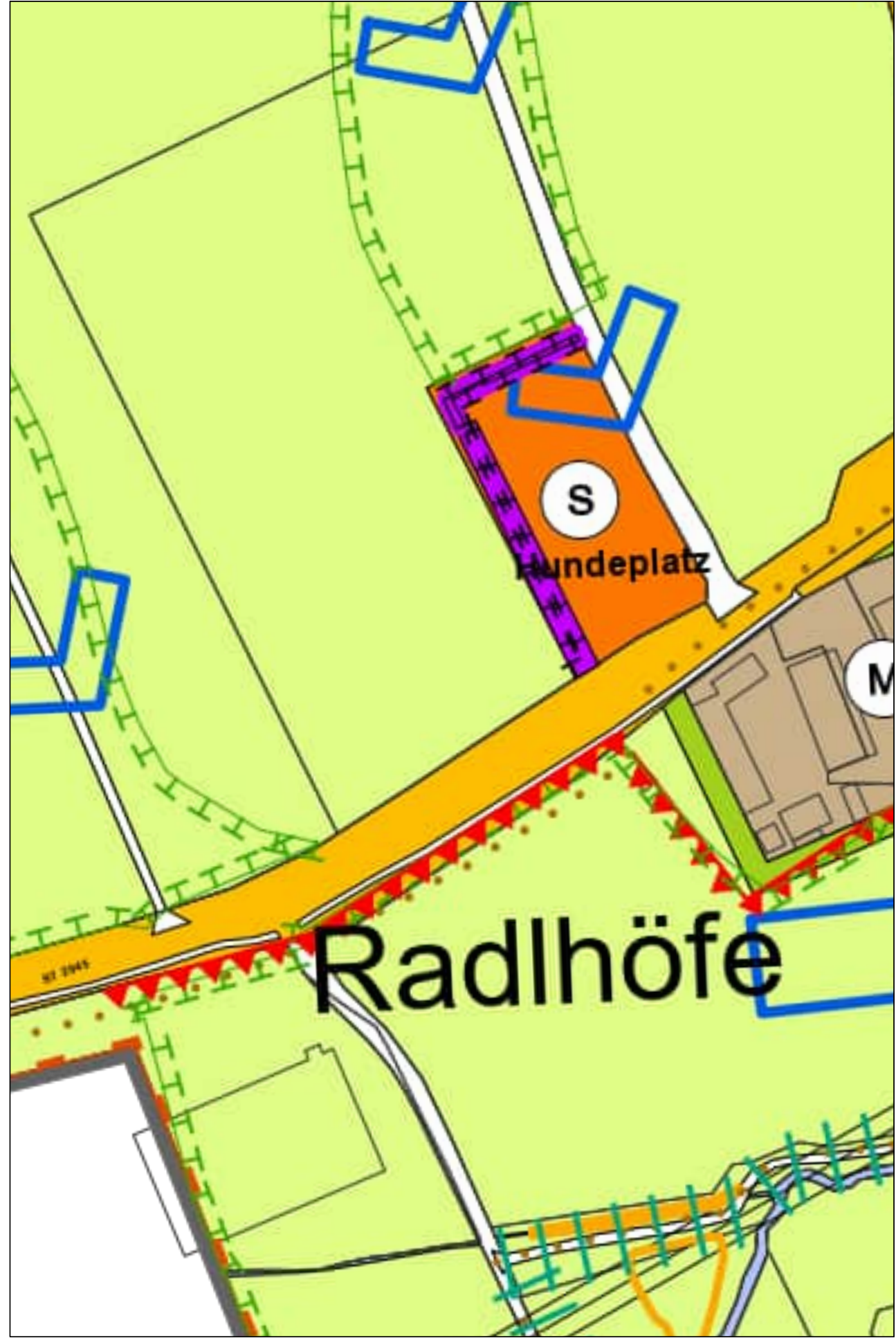
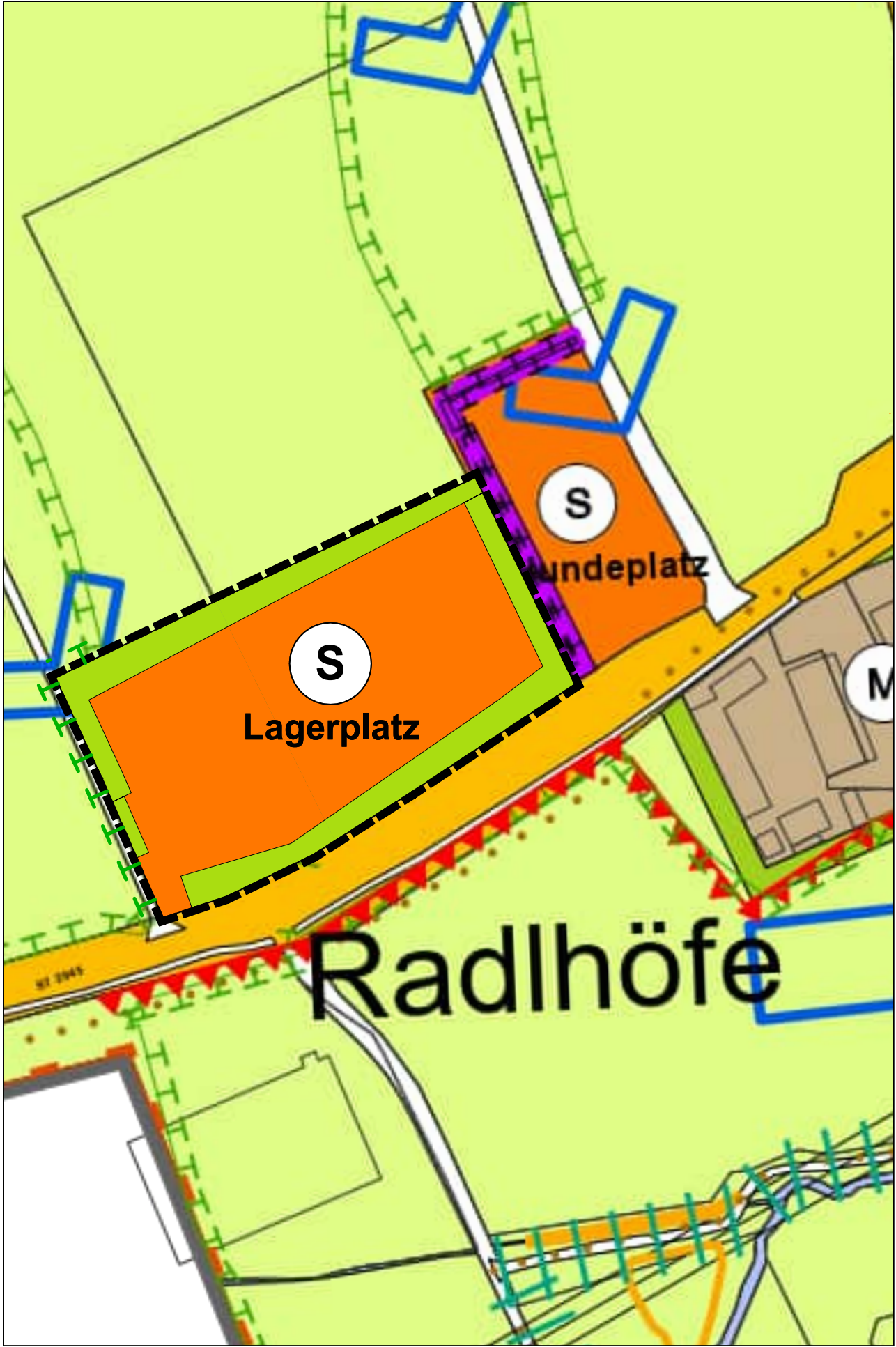


A.1 Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



A.2 Planzeichnung 9. Änderung Flächennutzungsplan



B. Planzeichenerklärung

1. **Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)**
 - 1.1  Sonderbauflächen "Lagerplatz"
2. **Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)**
 - 2.1  Grünflächen
3. **Sonstige Planzeichen**
 - 3.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
4. **Integration von Inhalten aus dem Landschaftsplan**
 - 3.1  Geplante Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

C. Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 9. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Internet veröffentlicht. Zusätzlich wurden die Unterlagen während der üblichen Dienststunden im Stadtbauamt, Hauptplatz 18, 2. OG, gegenüber Zimmer 2.05 öffentlich ausgelegt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
6. Die Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm hat mit Beschluss des Stadtrates vom _____ die 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

Pfaffenhofen a.d. Ilm, den _____

Thomas Herker, Erster Bürgermeister (Siegel)
7. Das Landratsamt Pfaffenhofen a. d. Ilm hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm, den _____

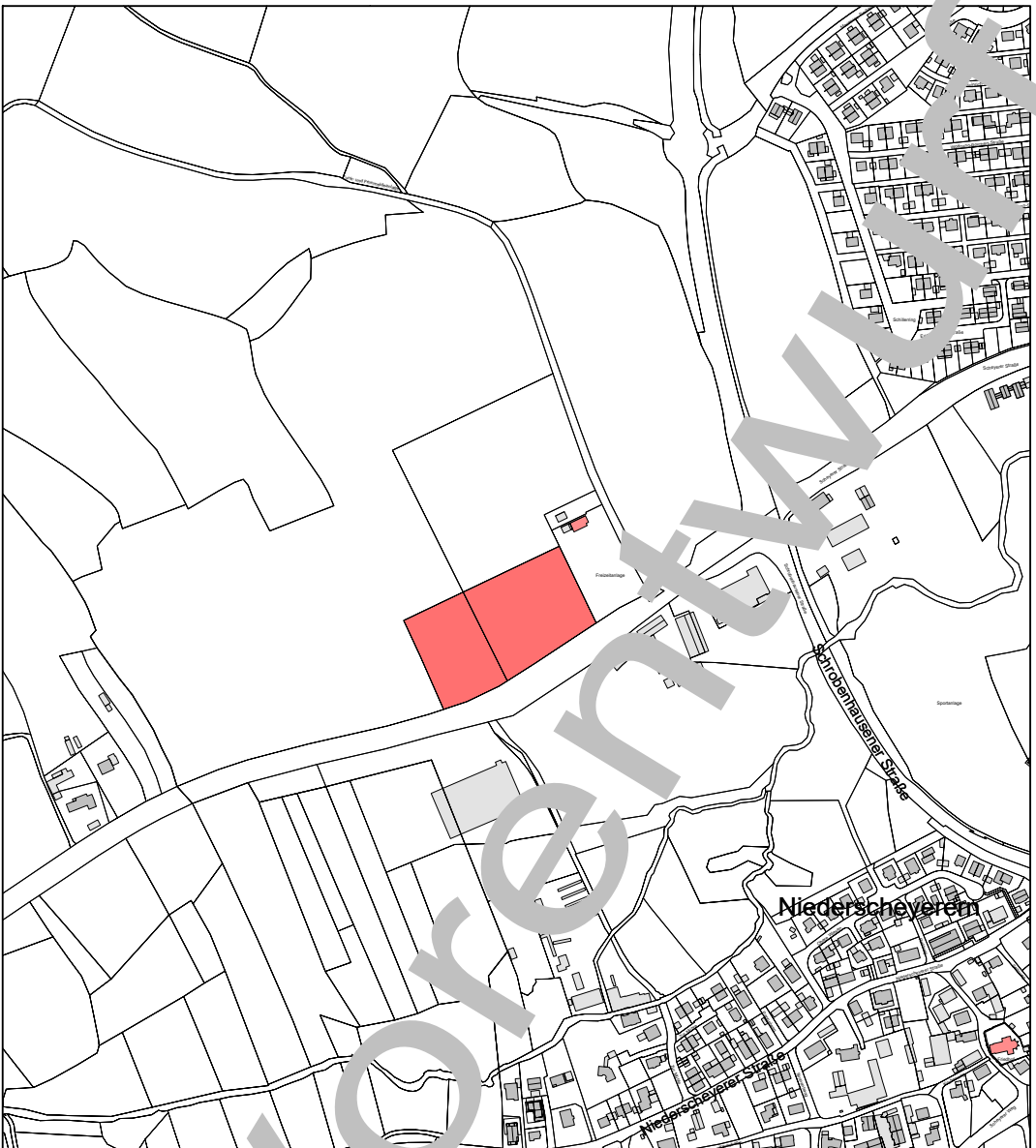
(Unterschrift) (Siegel Genehmigungsbehörde)
8. Ausgefertigt:
Pfaffenhofen a.d. Ilm, den _____

Thomas Herker, Erster Bürgermeister (Siegel)
9. Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Stadtbauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Pfaffenhofen a.d. Ilm, den _____

Thomas Herker, Erster Bürgermeister (Siegel)

9. Änderung
Flächennutzungsplan
"Sonderbaufläche Lagerplatz Radlhöfe"



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung

Übersichtslageplan M 1 : 5000

Planverfasser:
Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm
SG Stadtentwicklung

Fassung vom: 01.10.2026
Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm
Hauptplatz 18
85276 Pfaffenhofen a. d. Ilm
Tel: 08441/78-0
Fax: 08441/8807
email:bauleitplanung@stadt-pfaffenhofen.de