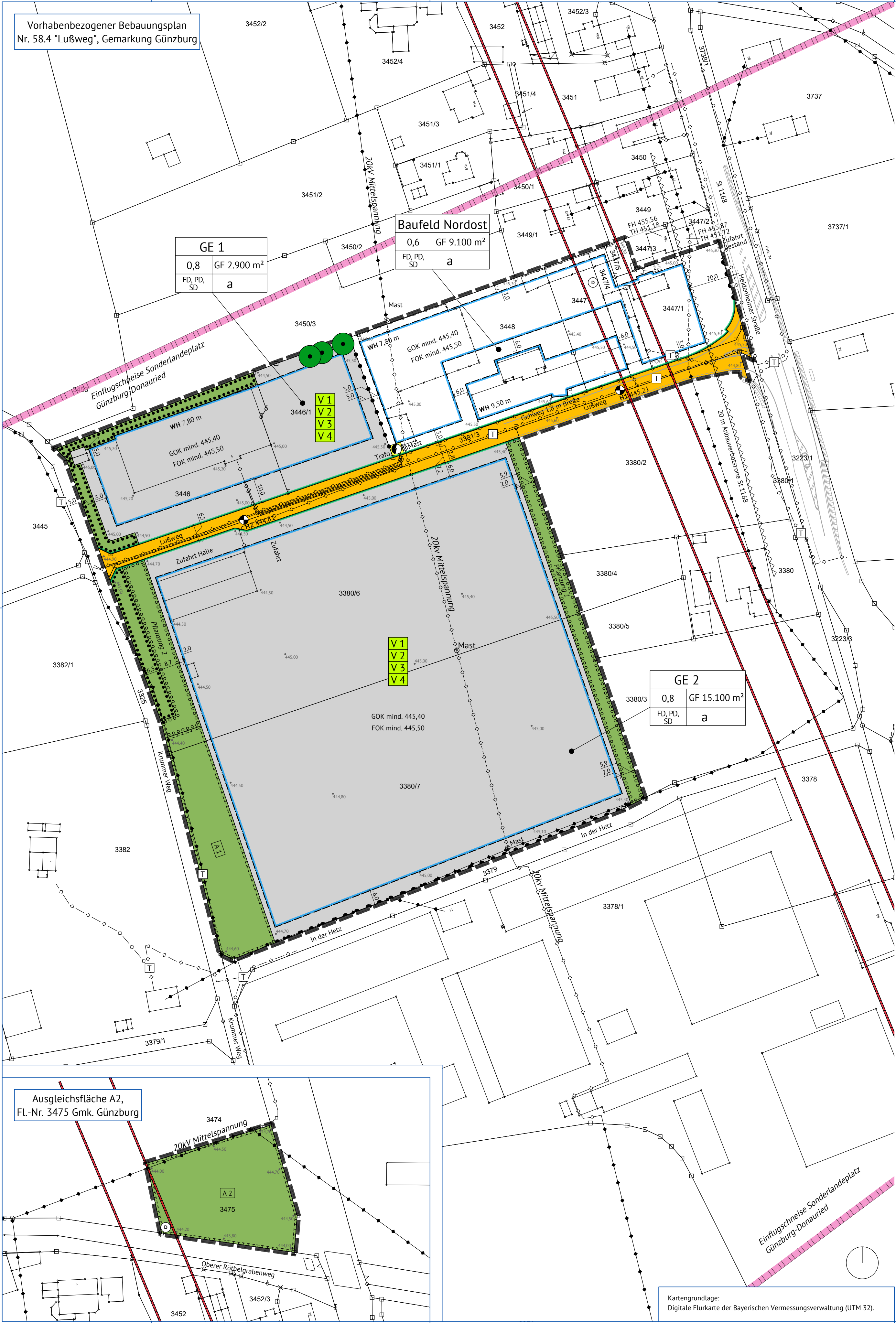




Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 58.4 "Lußweg", Gemarkung Günzburg

GE 1	
0,8	GF 2.900 m ²
FD, PD, SD	a

Baufeld Nordost	
0,6	GF 9.100 m ²
FD, PD, SD	a

GE 2	
0,8	GF 15.100 m ²
FD, PD, SD	a

Ausgleichsfläche A2,
FL.-Nr. 3475 Gmk. Günzburg



Kartengrundlage:
Digitale Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung (UTM 32).

Verfahrensvermerk

Der Bauausschuss fasste den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan am 24.03.2025

Der Aufstellungsbeschluss wurde durch Veröffentlichung in der Günzburger Zeitung ortsüblich bekannt gemacht am

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat stattgefunden in der Zeit vom

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt in der Zeit vom

Die Stadt Günzburg hat mit Beschluss des Stadtrates den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen am

Eine Genehmigung ist nicht erforderlich.

Ausgefertigt: STADT GÜNZBURG, den

(Siegel)

Michael Jahn, Oberbürgermeister

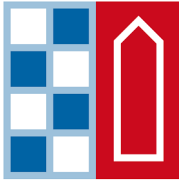
Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht durch die Veröffentlichung in der Günzburger Zeitung am

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

STADT GÜNZBURG, den

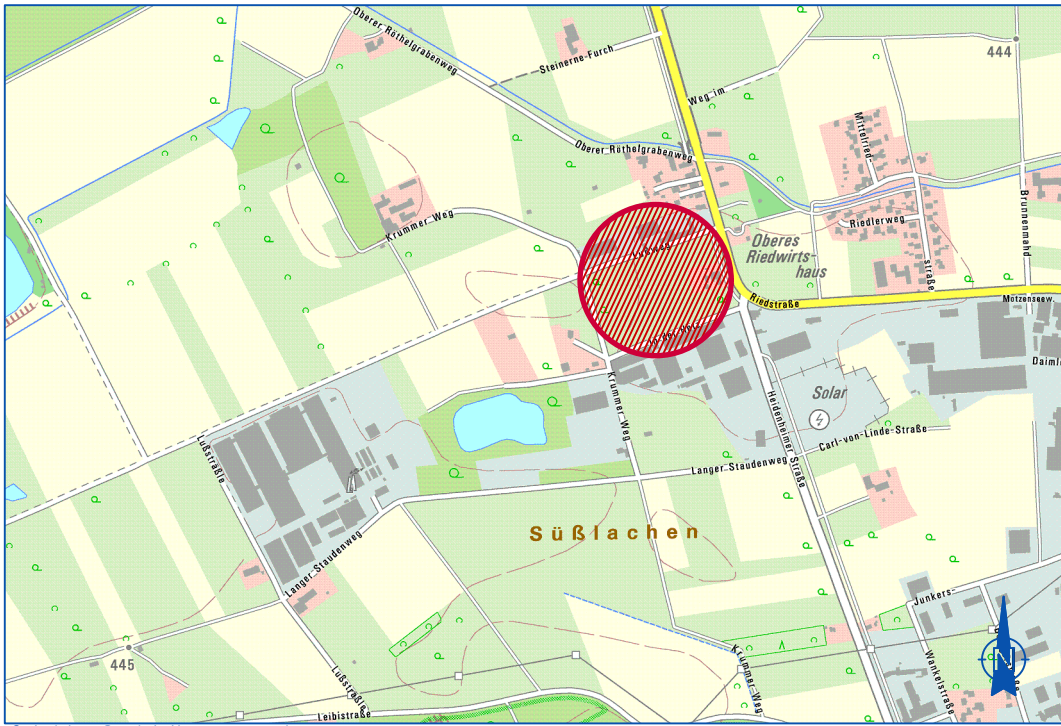
(Siegel)

Michael Jahn, Oberbürgermeister



Stadt Günzburg

Planen und Bauen. In Günzburg.



Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 58.4
"Lußweg", Gemarkung Günzburg

Planzeichnung
Vorentwurf

Planung: mks Architekten-Ingenieure GmbH
Am alten Posthof 1
94347 Ascha

Fassung:	30.06.2026	Bearbeiter:	al / vl
Gezeichnet:	vl	Maßstab:	1 : 1000
Stand:	30.06.2026		