

**Aufstellung der geplanten Bebauung**  
zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kellerwaldschänke“  
mit integriertem Grünordnungsplan, Gemeinde Hallerndorf

---

**A    Umbau, Aufbau, Erweiterung der Gastwirtschaft „Kellerwaldschänke“**

Die Gastwirtschaft soll in den Gasträumen erweitert werden. Es wird der Restaurantbetrieb ganzjährig auf größerer Nutzfläche erweitert. Die professionelle Küche soll vergrößert, erweitert und komplett erneuert werden. Die Nutzung des Obergeschosses ist vorgesehen.

Art der Nutzung: Betrieblich und Privat

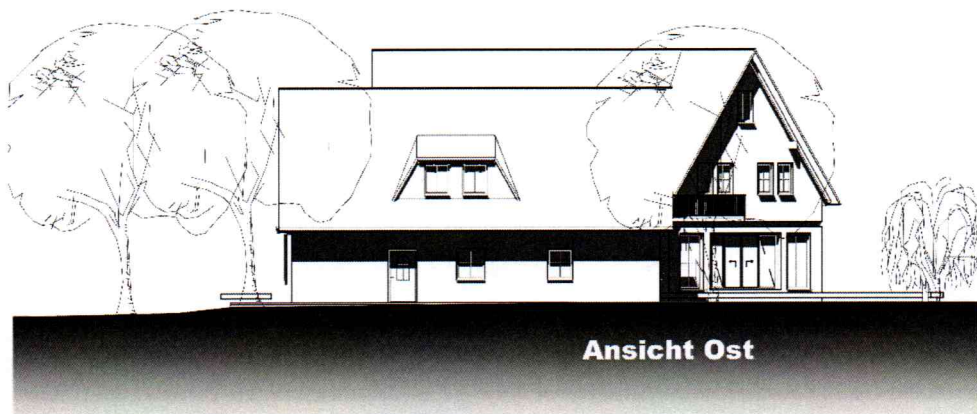
Nutzung im Erdgeschoss: Küche, Ausschank, Lager, WC

Nutzung im Obergeschoss: Wohnen, Lager, Personalumkleide, Büro

Anzahl der Personen: 50

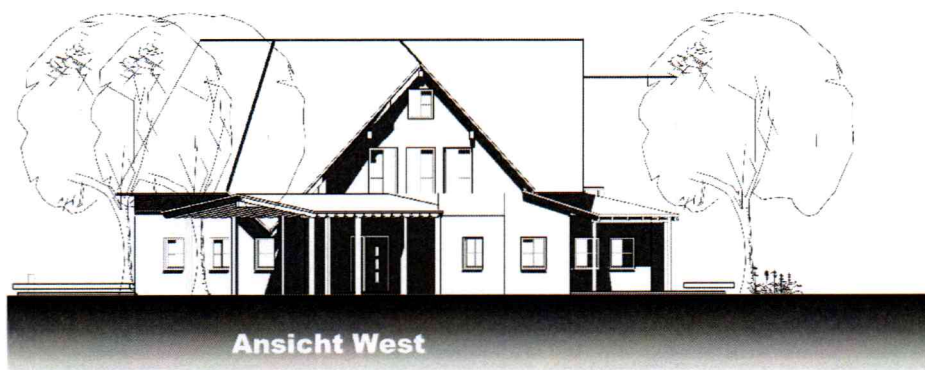
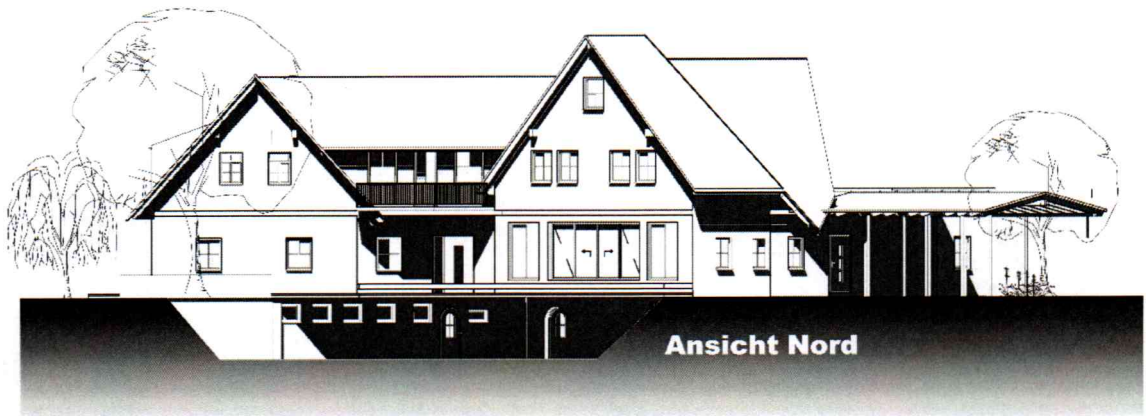
Maximale Grundfläche:    Baufeld Bebauungsplan  
14,40m x 6,50m + 16,45m x 5,25m + 17,15m x 3,00m +  
19,25m x 8,60m + 14,95m x 12,00m = 576,36m<sup>2</sup>

Ansichten:



Aufstellung der geplanten Bebauung  
zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kellerwaldschänke“  
mit integriertem Grünordnungsplan, Gemeinde Hallerndorf

---



Aufstellung der geplanten Bebauung  
zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kellerwaldschänke“  
mit integriertem Grünordnungsplan, Gemeinde Hallerndorf

---

**D     Neuerrichtung eines geplanten Wirtschaftsgebäudes**

Für die Bewirtung und Versorgung der Gäste, vor Allem auch für die beiden Festscheunen, wird ein Wirtschaftsgebäude mit Metzgerei, Bäckerei und Lagerräumen errichtet.

Art der Nutzung: Betrieblich

Nutzung im Erdgeschoss: Metzgerei, Backstube, Lager

Nutzung im Obergeschoss: Lager

Anzahl der Personen: nur Personal

Maximale Grundfläche: 25,00m x 9,00m = 225,00m<sup>2</sup>

Aufstellung der geplanten Bebauung  
zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kellerwaldschänke“  
mit integriertem Grünordnungsplan, Gemeinde Hallerndorf

---

**G    Neuerrichtung der Veranstaltungsscheune Keller**

Um nicht allein von der sommerlichen Jahreszeit hinsichtlich der Umsatzsituation im Betrieb Kellerwaldschänke abhängig zu sein, werden 2 Veranstaltungsscheunen für Kongresse, Festveranstaltungen, Konzerte, Hochzeiten, Familienfeiern u. ä. errichtet. Hier handelt es sich um die Veranstaltungsscheune Keller

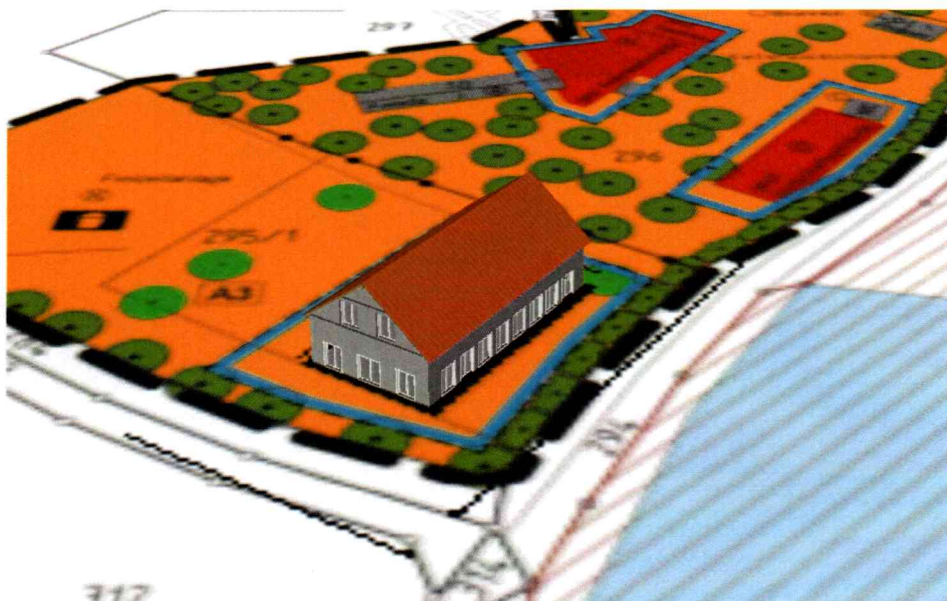
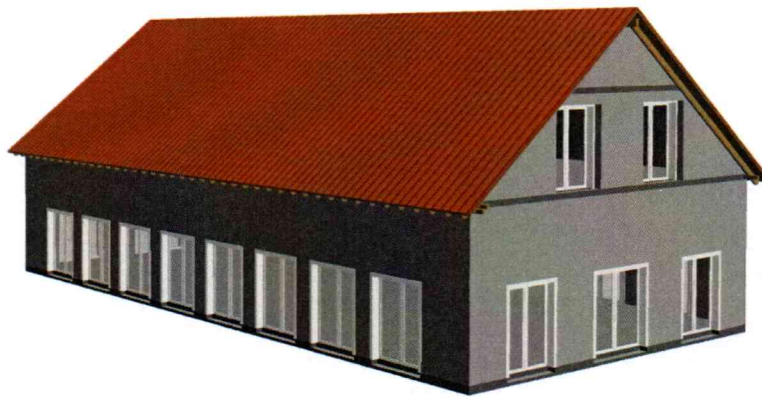
Art der Nutzung: Betrieblich

Nutzung: WC, Gastraum, Ausschank

Anzahl der Personen: ca. 200

Maximale Grundfläche: 30,00m x 15,00m = 450,00m<sup>2</sup>

Ansicht:



Aufstellung der geplanten Bebauung  
zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kellerwaldschänke“  
mit integriertem Grünordnungsplan, Gemeinde Hallerndorf

---

**H     Neuerrichtung der Veranstaltungsscheune Kapelle**

Um nicht allein von der sommerlichen Jahreszeit hinsichtlich der Umsatzsituation im Betrieb Kellerwaldschänke abhängig zu sein, werden 2 Veranstaltungsscheunen für Kongresse, Festveranstaltungen, Konzerte, Hochzeiten, Familienfeiern u. ä. errichtet. Hier handelt es sich um die Veranstaltungsscheune Kapelle

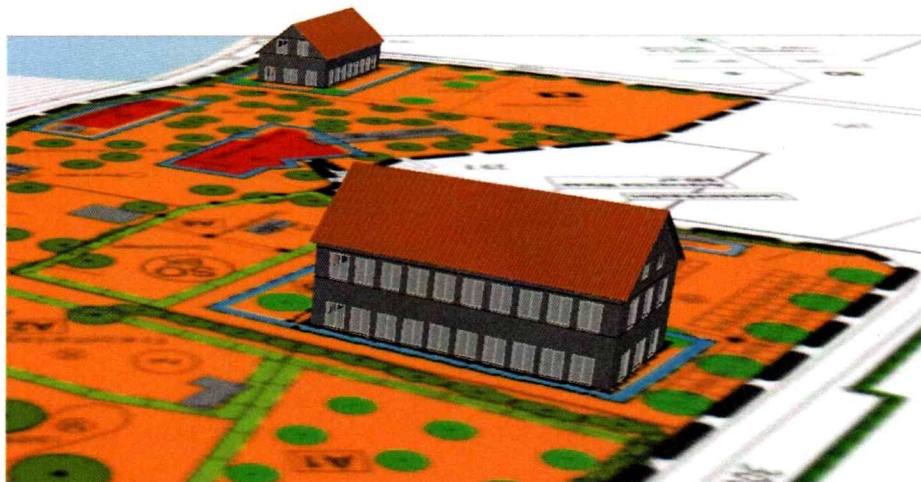
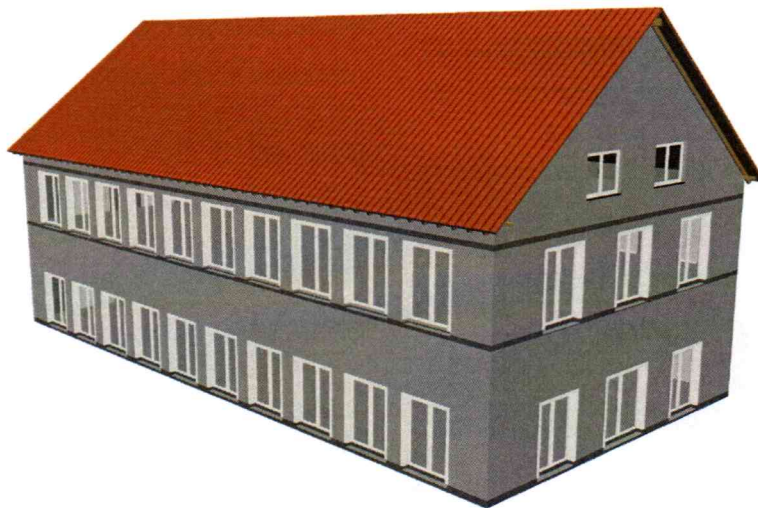
Art der Nutzung: Betrieblich

Nutzung: WC, Gastraum, Ausschank, Tanzfläche, Bühne, Küche, Garderobe, Lobby, Lager, Technik

Anzahl der Personen: ca. 250

Maximale Grundfläche: 43,00m x 22,00m = 946,00m<sup>2</sup>

Ansichten:



Aufstellung der geplanten Bebauung  
zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kellerwaldschänke“  
mit integriertem Grünordnungsplan, Gemeinde Hallerndorf

---

**I      Neuerrichtung einer Kapelle**

Zur Durchführung von Hochzeitsfesten und Taufen soll eine Kapelle errichtet werden, in welcher die kirchliche Trauung vorgenommen werden kann.

Art der Nutzung: Betrieblich

Nutzung: Öffentlich zugänglich, Taufen und Trauungen

Anzahl der Personen: 50

Maximale Grundfläche: 10,00m x 6,00m = 60,00m<sup>2</sup>

# Aufstellung der geplanten Bebauung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kellerwaldschänke“ mit integriertem Grünordnungsplan, Gemeinde Hallerndorf

## L Neubau einer Maschinenhalle

Die Maschinenhalle soll als Lager und Stellplatz für den Fuhrpark errichtet werden und mit einer Photovoltaikanlage samt Stromspeicherung ausgestattet werden.

Art der Nutzung: Betrieblich

Nutzung: Lager, Stellplatz für Fuhrpark

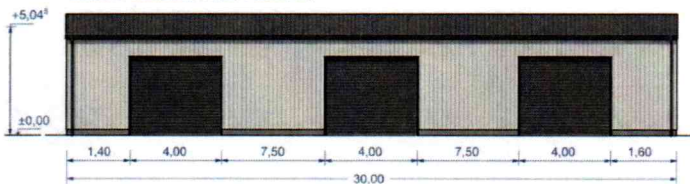
Anzahl der Personen: -

Maximale Grundfläche: 30,00m x 12,00m = 360,00m<sup>2</sup>

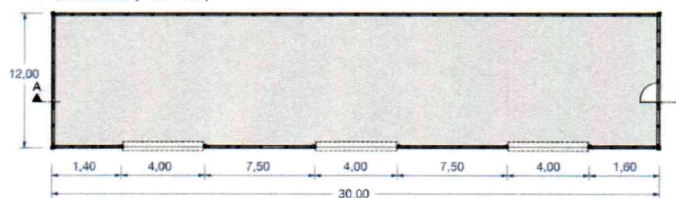
Schnitte, Ansichten:



ANSICHT LÄNGSSEITE (mit 3 Rolltoren)

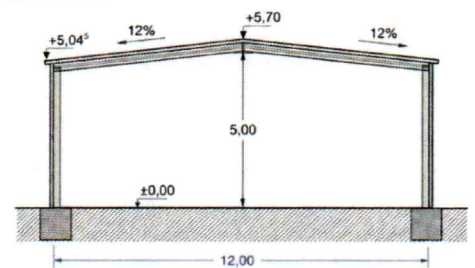


GRUNDRISS (Maße Innen)

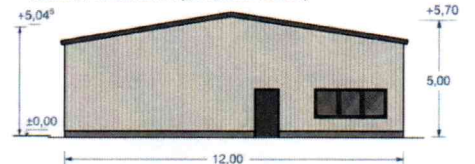


Hinweise:  
- Maße in Metern  
- Alle Höhenangaben beziehen sich auf ±0,00 OK Fertigfußboden  
- Fundamente nach Statik und Baugrund

SNITT A-A



ANSICHT GIEBELSEITE (mit Tür und Fenster)



|                       |                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| Abmessungen:          | 12,00 m (Breite) x 30,00 m (Länge)        |
| Traufhöhe:            | 5,04 <sup>s</sup> m                       |
| Firsthöhe:            | 5,70 m                                    |
| Dachform:             | Satteldach                                |
| Dachneigung:          | 12%                                       |
| Rolltor (Längsseite): | 3 Stück                                   |
| Torgröße (B x H):     | 4,00 m x 4,50 m (lichte Öffnung)          |
| Nebentür:             | 1 Stück                                   |
| Fenster:              | 1 Element (B ca. 2,00 m x H ca. 1,20 m)   |
| Position Fenster:     | auf dem rechten Drittel der Giebelseite   |
| Wandverkleidung:      | Trapezblech, vertikal                     |
| Dacheindeckung:       | Trapezblech                               |
| Farbe (Beispiel):     | Wände: Hellgrau, Dach und Tore: Anthrazit |

Aufstellung der geplanten Bebauung  
zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kellerwaldschänke“  
mit integriertem Grünordnungsplan, Gemeinde Hallerndorf

---

**M     Neuerrichtung eines Wohnhauses samt Carportanlage**

Die Neuerrichtung eines Wohnhauses wird Wohnhaus für den Wirt, der den Betrieb Kellerwaldschänke derzeit in die nächste Generation übergibt.

Art der Nutzung: Privat

Nutzung: Wohnen, Stellplätze

Anzahl der Personen: 4

Maximale Grundfläche: 15,00m x 10,00m = 150,00m<sup>2</sup>