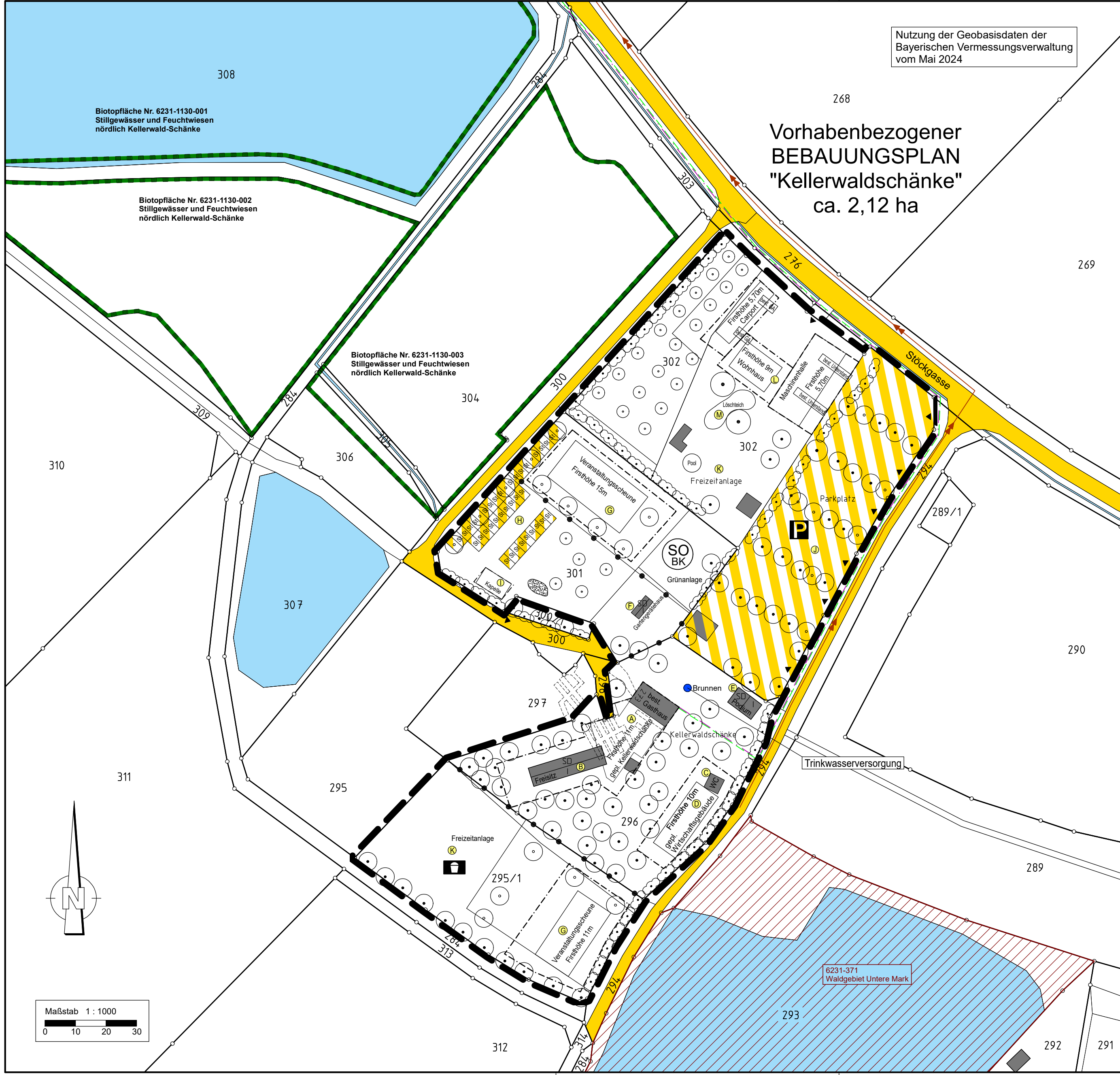


Flächendatum: 10.07.26 0,745m x 0,594m = 0,45m²

Zeichnung: BGP_1000_Kellerwaldschänke_Vorentwurf_Erschließungsplan; Projekt: Z:\252\001_Plotdatei: BGP_1000_Kellerwaldschänke_Vorentwurf.rvt



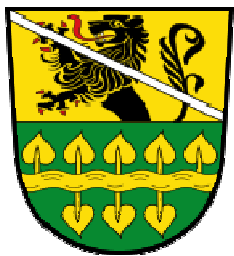
Nutzung der Geobasisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung vom Mai 2024

Vorhabenbezogener BEBAUUNGSPLAN "Kellerwaldschänke" ca. 2,12 ha

LEGENDE

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes Biotopkartierung (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes Fauna-Flora-Habitat-Gebiet / Waldgebiet Untere Mark 6231-371
- Verkehrliche Erschließung
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Stellplätze
- Abwasserdruckleitung
- Stromkabel Niederspannung
- Telekommkabel
- Trinkwasserversorgung: vorhandener Brunnen

- Nutzungen als Zweckbestimmung
- A Umbau, Ausbau, Erweiterung der Gastwirtschaft "Kellerwaldschenke"
 - B Erhalt des Freisitzes und Integration in die Gaststätte
 - C Erhalt WC
 - D Neubau eines geplanten Wirtschaftsgebäudes
 - E Erhalt des Podiums
 - F Erhalt des Gartengerätehauses
 - G Neuerrichtung von 2 Veranstaltungsscheunen
 - H Anlegen neuer Stellplätze
 - I Neuerrichtung einer Kapelle
 - J Erhalt der Parkplatzanlage
 - K Erhaltung, Gestaltung der Freizeitanlage
 - L Neubau einer Maschinenhalle und Neuerrichtung eines Wohnhauses samt Carportanlage
 - M Löschteich für den Brandschutz



Gemeinde Hallerndorf
Landkreis Forchheim

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum
Vorhabenbezogenen
Bebauungsplan
"Kellerwaldschänke"

V O R E N T W U R F

Maßstab 1 : 1000

Entwurfverfasser:



Kittner & Weber
Ingenieurbüro GmbH
Tel. 09562/98009-0
Fax. 09562/98009-25
Herzogsstraße 7 - 96242 Sonnefeld

Barbara Lauterbach
Dipl. Ing. Landespflege (Univ.)
Birklesweg 7
OT Hassenberg
96242 Sonnefeld

	Datum:	lt. Beschluss vom:	gez.:	gepr.:
Aufgestellt, den	24.03.2026	24.03.2026	C.G.	U.W.
1. Änderung				
2. Änderung				
3. Änderung				