



Stadt / Gemeinde: Landsberg am Lech Anlage zum Lageplan
Gemarkung: Landsberg am Lech
Baugrundstück: Flst. 2659 und 2670/1, Katharinenstraße 59, 86899 Landsberg am Lech
Bauherren: GEM Ingenieure + G. Pilarsky GmbH & Co. KG, Gritznerstraße 11, 76227 Karlsruhe

Berechnung der Grund- und Geschossfläche
Berechnung der Anlagen nach §19 Abs. 4 BauNVO

zu §19 Grundfläche

Bestand

Wohnhaus/Gewerbe, Fläche aus CAD 550,11m²

Grundfläche Bestand

550,11m²

Planung

Wohnhaus, Studio, Fläche aus CAD 154,25m²

Wohnhaus, Hinterhaus, Fläche aus CAD 534,84m²

Gastronomie mit Überdachung, Fläche aus CAD 276,41m²

Terrassen, Fläche aus CAD 26,40m²

Grundfläche Planung

991,90m²

zu §20 Geschossfläche

Bestand

Wohnhaus/Gewerbe, EG 542,94m²

Wohnhaus/Gewerbe, OG 528,64m²

Geschossfläche Bestand

1 071,58m²

Planung

Wohnhaus, Studio 3VG * 144,59m² 433,77m²

Wohnhaus, Hinterhaus EG bis OG2 3VG * 505,34m² 1 516,02m²

Wohnhaus, Hinterhaus OG3 503,49m² 503,49m²

Gastronomie, ohne Überdachung 230,50m²

Geschossfläche Planung

2 683,78m²

zu §21a Mitzurechnende Anlagen nach §19.4

Planung

Tiefgarage, Fläche aus CAD 1 387,08m²

Zugang Müll mit Müllfläche, Fläche aus CAD 16,20m²

Trafo und Hubstempel, Fläche aus CAD 9,49m²

Patio und Zugang, Fläche aus CAD 222,41m²

Gesamtfläche Planung

1 635,18m²

Berechnung der Grund- und Geschossflächenzahl:

Maßgebende Grundstücksfläche	3520 m ²		
	in Anspruch	in Anspruch	
	genommene	genommene	
	GR/GF	GRZ/GFZ	
Grundfläche 1 nach § 19 BauNVO	1 542,01m ²	0,44	
Geschossfläche nach § 20 BauNVO	3 755,36m ²	1,07	
Grundfläche 2 mit Mitzurechnende Anlagen	3 177,19m ²	0,90	

Rastatt, den 13. November 2024

G. Furrer

