

Luftbild kein Maßstab

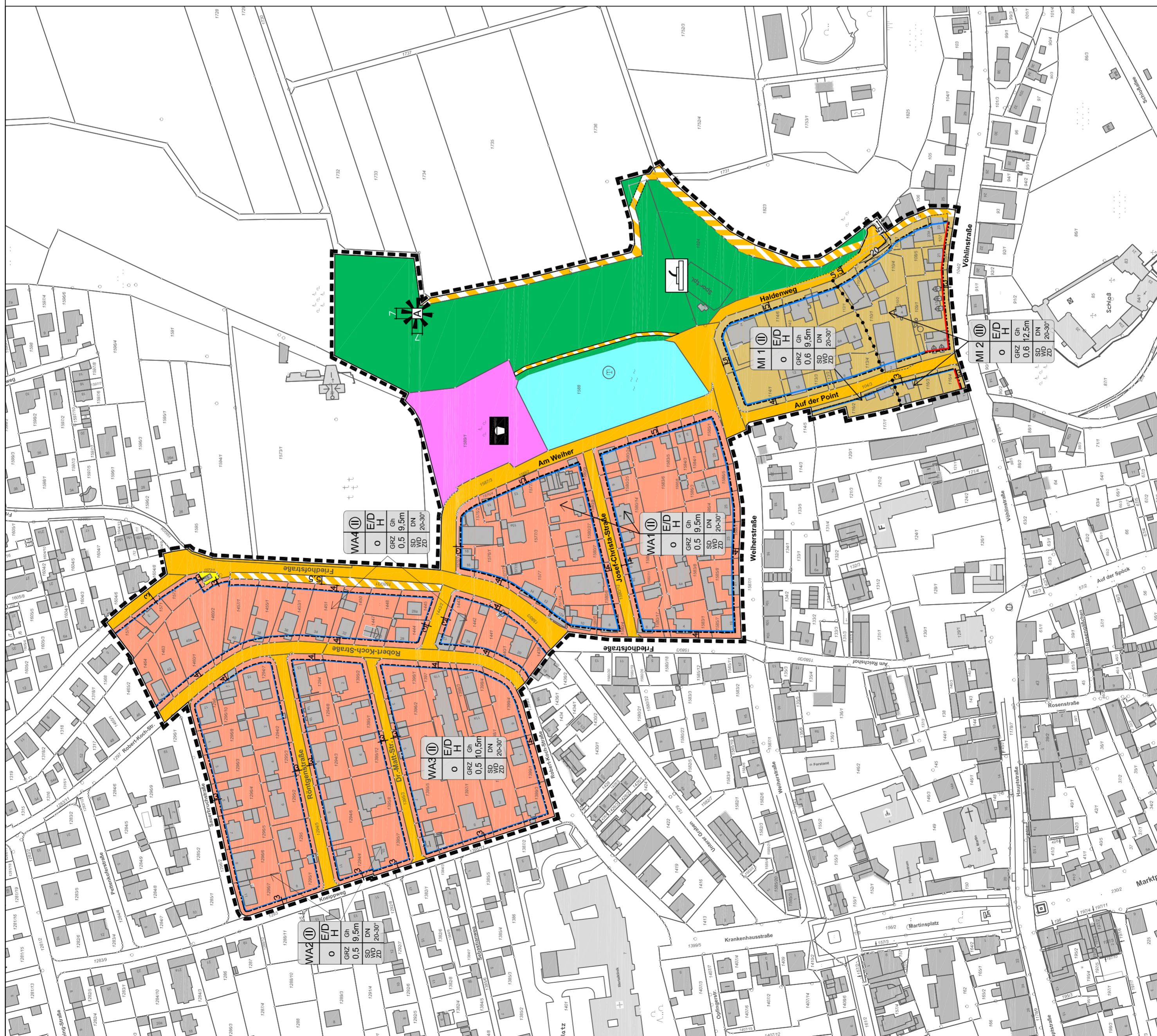


- Planzeichen:**
- Art der baulichen Nutzung**
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung**

Nutzungsschablone

MI 1	ED	H	GRZ	Gh	DN	SD	WD	ZD
o	o	o	0,8	9,5m	20-30'	o	o	o

Bauliche Nutzung
verändliche Zahl der Vollgeschosse
Bauweise
Grundflächenzahl
Höhe baulicher Anlagen
Dachform
Dachneigung
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
 - Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
 - Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
 - Freizeitanlage Bestand: Eisstockbahn
 - Aussichtspunkt
 - Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenverkehrsfläche geplant
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 - Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 - Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 - Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (123,966qm)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Flurstücksgrenze Bestand



Stadt	Illertissen
Landkreis	Neu-Ulm
Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 5/2025
Maßstab	1:2000
Bezeichnung	"Illerleite - Mitte"
Datum	Vorentwurf vom 07.06.2025
Planung	Stadtplanung Herr Schilling Tel. 07-303-172-32
Anschrift	Hauptstraße 4, 89257 Illertissen
	gez. Frau Barth