Markt mit Perspektiven
Plößberg
... natürlich im Stiftland

BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)
27. Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Campingpark Plößberg gemäß § 8 Abs. 3 BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Marktgemeinderat des Marktes Plößberg hat in seiner Sitzung am 13.04.2026 beschlossen, den Bebauungsplan Campingpark Plößberg aufzustellen und parallel dazu den Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern (27. Änderung).

Wesentliches Ziel der Änderung des Flächennutzungsplans ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Tiny-Houses. Darüber hinaus soll in Teilbereichen des Plangebiets Kurzzeit-Camping ermöglicht werden.

Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung umfasst die Grundstücke Flst.Nrn. 1226 und 1338 sowie Teilflächen der Grundstücke 887, 1337, 1339, 1340, 1343 und 1344, alle Gemarkung Plößberg, südlich und nördlich der Großer-Weiher-Straße und ergibt sich aus dem Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Weiterhin hat der Marktgemeinderat in seiner Sitzung am 06.10.2026 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.10.2026 durchzuführen.

Der Markt Plößberg beabsichtigt die Durchführung der Beteiligung über die Plattform DiPlanung. Damit besteht die Möglichkeit, dass Stellungnahmen für diese Bauleitplanung direkt digital über das DiPlanungsportal rechtskonform eingereicht werden können.

Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung (Planblatt, Begründung mit Umweltbericht) in der Fassung vom 06.10.2026 ist in der Zeit vom

09.11.2026 bis einschließlich 11.12.2026

direkt über das Beteiligungsportal DiPlanung unter folgendem Link öffentlich abrufbar:

URL: **https://by.beteiligung.diplanung.de/plan/fnp27ae**

Zusätzlich sind die Planunterlagen online auf der Internetseite des Marktes Plößberg „www.ploessberg.de“ unter der Rubrik „Wirtschaft & Bauen -> Bauen & Planen -> Bauleitplanung“ bzw. folgenden Direktlink

URL: **https://www.ploessberg.de/Bauen%20&%20Planen/70025/Bauleitplanung/71087**

öffentlich abrufbar. Als alternative Zugangsmöglichkeit im Sinne des § 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 4 BauGB liegen die o.g. Unterlagen zusätzlich im Rathaus des Marktes Plößberg (Jahnstraße 1, 95703 Plößberg, Bauamt, Zimmer 11, EG) während der allgemeinen Dienstzeiten aus.

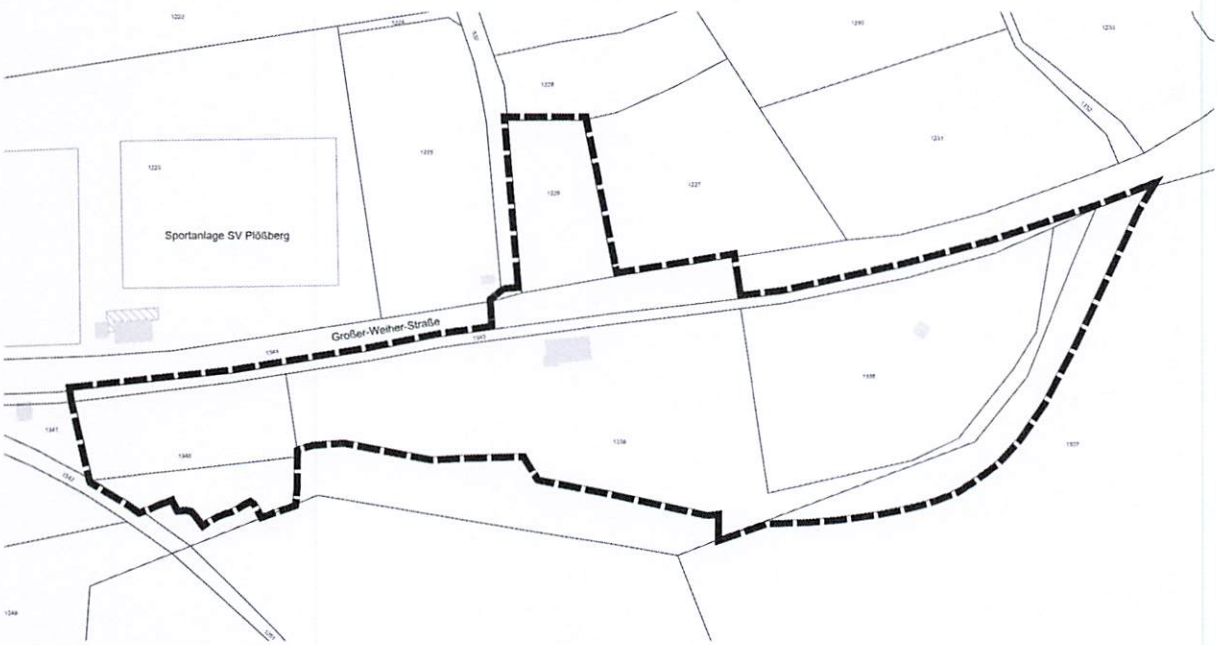
Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Abgabe der Stellungnahmen soll elektronisch über das Beteiligungsportal DiPlanung erfolgen. Sollte Ihnen die Abgabe der Stellungnahme über das Beteiligungsportal DiPlanung nicht möglich sein, können Stellungnahmen alternativ elektronisch per E-Mail an die Mailadresse poststelle@ploessberg.de unter Angabe des Betreffs „Campingpark Plößberg" abgegeben werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (z.B. per Post oder zur Niederschrift im Rathaus, etc.).

Allgemeine Dienstzeiten des Rathauses:

Montag und Dienstag:	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Donnerstag:	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 17:30 Uhr
Freitag:	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren", das ebenfalls veröffentlicht wird.



Lageplan des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung o. M., (Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026)

Markt Plößberg | Jahnstr. 1 | 95703 Plößberg | 09636 9211-0 | poststelle@ploessberg.de | www.ploessberg.de

Markt mit Perspektiven
Plößberg
... natürlich im Stiftland

Plößberg, 03.11.2026
MARKT PLÖßBERG

Tina Zeitler
Erste Bürgermeisterin

Ausgehängt am: 06.11.2026
Abgenommen am: 14.12.2026

Diese Bekanntmachung ist auch auf www.ploessberg.de veröffentlicht.

Markt Plößberg | Jahnstr. 1 | 95703 Plößberg | 09636 9211-0 | poststelle@ploessberg.de | www.ploessberg.de