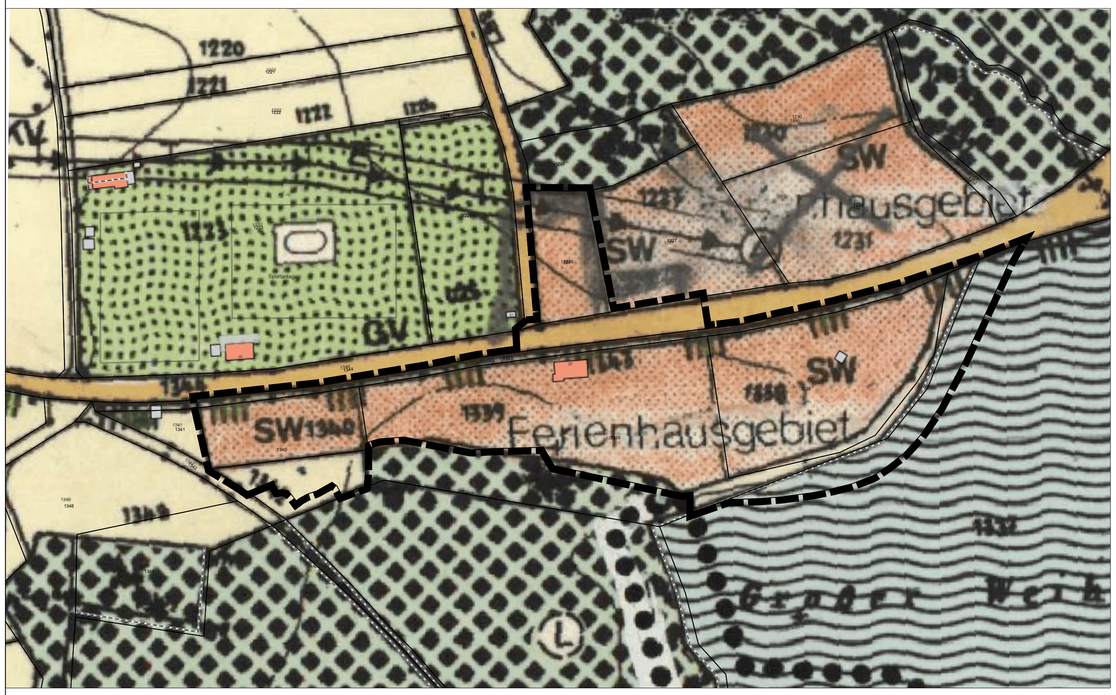
Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan des Markt Plößberg mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches



N

M 1:2.000

0 20 40 80 120 160 200 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2026

Ausschnitt zur Änderung des Flächennutzungsplans des Markt Plößberg mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches



Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

S — Sonderbaufläche (§ 11 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSWEGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Straßen, überörtlich

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

Sportplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 b und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Landwirtschaft

Flächen für Forstwirtschaft

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich

Darstellung als Hinweis

1340 — Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 13.04.2026 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 27. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.05.2026 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 27. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 27. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 27. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der 27. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Anschrift: Jahnstraße 1, 95703 Plößberg, während der allgemeinen Öffnungszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

6. Der Markt hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... die 27. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom..... festgestellt.

   Markt Plößberg, den ..... (Siegel)

   Erste Bürgermeisterin Tina Zeitler

7. Das Landratsamt Tirschenreuth hat die 27. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   . . . . . .

8. Ausgefertigt

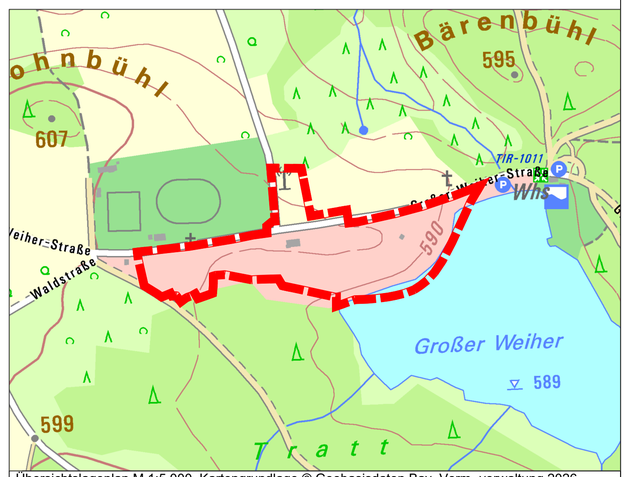
   Markt Plößberg, den ..... (Siegel)

   Erste Bürgermeisterin Tina Zeitler

9. Die Erteilung der Genehmigung der 27. Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Markt Plößberg, den ..... (Siegel)

   Erste Bürgermeisterin Tina Zeitler



Übersichtslageplan M 1:5.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2026

Markt Plößberg
Jahnstr. 1
95703 Plößberg

27. Flächennutzungsplanänderung
Markt Plößberg

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A1	06.10.2026	06.10.2026	1857 - FNP - 1

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB
Brahm, Fleischhauer, Merdes

Bearbeitung:
Adrian Merdes
Jan Garkisch
Lea Karl

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg
Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54

Amtsgericht Nürnberg PR 286
USt-IdNr: DE315889497
info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de

Planfassung: Vorentwurf

Unterschrift des Planers:

TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekten