Markt mit Perspektiven
Plößberg
... natürlich im Stiftland

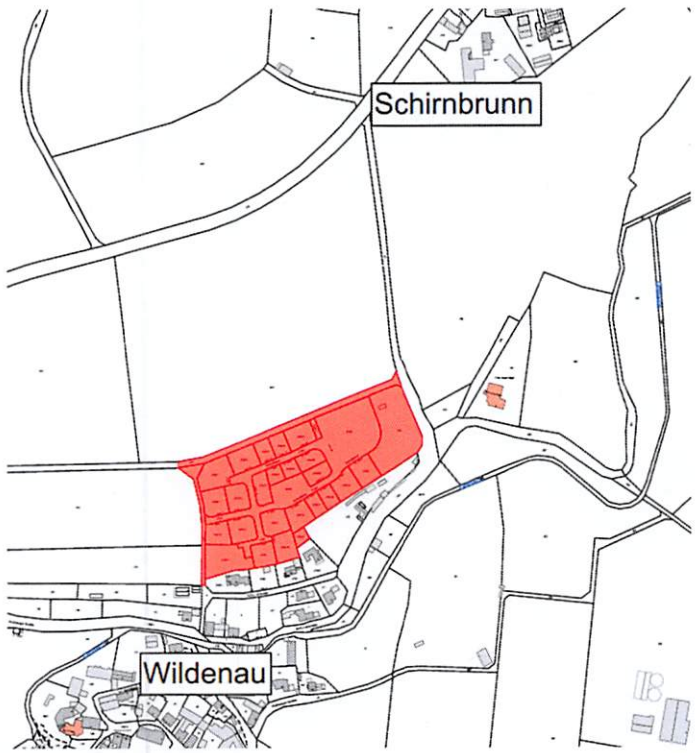
BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)
Flächennutzungsplan 25. Änderung und Bebauungsplan Schloßleite 3. Änderung
im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Marktgemeinderat des Marktes Plößberg hat in seiner Sitzung am 23.09.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans Schloßleite 3. Änderung, sowie die dafür erforderliche 25. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Wesentliches Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans bzw. der Änderung des Flächennutzungsplans ist die Schaffung von Baurecht für wohnwirtschaftliche Zwecke, sowie der Lockerung von Festsetzungen im Bebauungsplan des Baugebietes Schloßleite.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 374, 374/1, 377, 378, 378/5, 378/6, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15, 378/16, 378/17, 378/18, 378/19, 378/20, 378/21, 378/22, 378/23, 378/24, 378/25, 378/26, 378/27, 378/28, 378/29, 378/30, 378/31, 378/33 der Gemarkung Wildenau. Der Geltungsbereich ist im nachfolgenden Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist.



Markt Plößberg | Jahnstr. 1 | 95703 Plößberg | 09636 9211-0 | poststelle@ploessberg.de | www.ploessberg.de

Weiterhin hat der Marktgemeinderat in seiner Sitzung am 09.11.2026 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, sowie die frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB zu den Vorentwürfen der Bauleitpläne, jeweils in der Fassung vom 09.11.2026, durchzuführen.

Die Vorentwürfe des Bebauungsplans Schloßleite 3. Änderung und der 25. Änderung des Flächennutzungsplans sind einschließlich der Begründungen mit Umweltbericht in der Zeit vom

30.11.2026 bis einschließlich 10.01.2027

Über die Internetseite des Marktes Plößberg www.ploessberg.de unter der Rubrik „Wirtschaft & Bauen – Bauen & Planen – Bauleitplanung“ bzw. folgendem Link einsehbar:

https://ploessberg.de/Bauen%20&%20Planen/70025/Bauleitplanung/71087

Die Durchführung der Beteiligung erfolgt über die Plattform DiPlanung. Die Stellungnahmen für diese Bauleitplanung können über diese Plattform damit direkt digital eingereicht werden

Flächennutzungsplan 25. Änderung: https://by.beteiligung.diplanung.de/plan/fnp25ae

Bebauungsplan Schloßleite 3. Änderung: https://by.beteiligung.diplanung.de/plan/schlossleite-3ae

Als alternative Zugangsmöglichkeit im Sinne des § 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 4 BauGB liegen die o.g. Unterlagen zusätzlich im Rathaus des Marktes Plößberg (Jahnstraße 1, 95703 Plößberg, Bauamt, Zimmer 12, EG) während der allgemeinen Dienstzeiten aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Abgabe der Stellungnahmen soll elektronisch über das Beteiligungsportal DiPlanung erfolgen. Sollte dies nicht möglich sein, können Stellungnahmen alternativ elektronisch per E-Mail an die Mailadresse poststelle@ploessberg.de unter Angabe des Betreffs des jeweiligen Verfahrens abgegeben werden. Bei Bedarf können Stellungnahen auch auf anderem Weg abgegeben werden (postalisch, zur Niederschrift im Rathaus, etc.).

Allgemeine Dienstzeiten des Rathauses:

Montag und Dienstag:	08:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr
Donnerstag:	08:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 17:30 Uhr
Freitag:	08:00 bis 12:00 Uhr

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls veröffentlicht wird.

Markt Plößberg | Jahnstr. 1 | 95703 Plößberg | 09636 9211-0 | poststelle@ploessberg.de | www.ploessberg.de

Markt mit Perspektiven
Plößberg
... natürlich im Stiftland

Plößberg, 24.11.2026
MARKT PLÖßBERG

Tina Zeitler
Erste Bürgermeisterin

Ausgehängt am: 27.11.2026
Abgenommen am: 11.01.2027

Diese Bekanntmachung ist auch auf www.ploessberg.de veröffentlicht.

Markt Plößberg | Jahnstr. 1 | 95703 Plößberg | 09636 9211-0 | poststelle@ploessberg.de | www.ploessberg.de