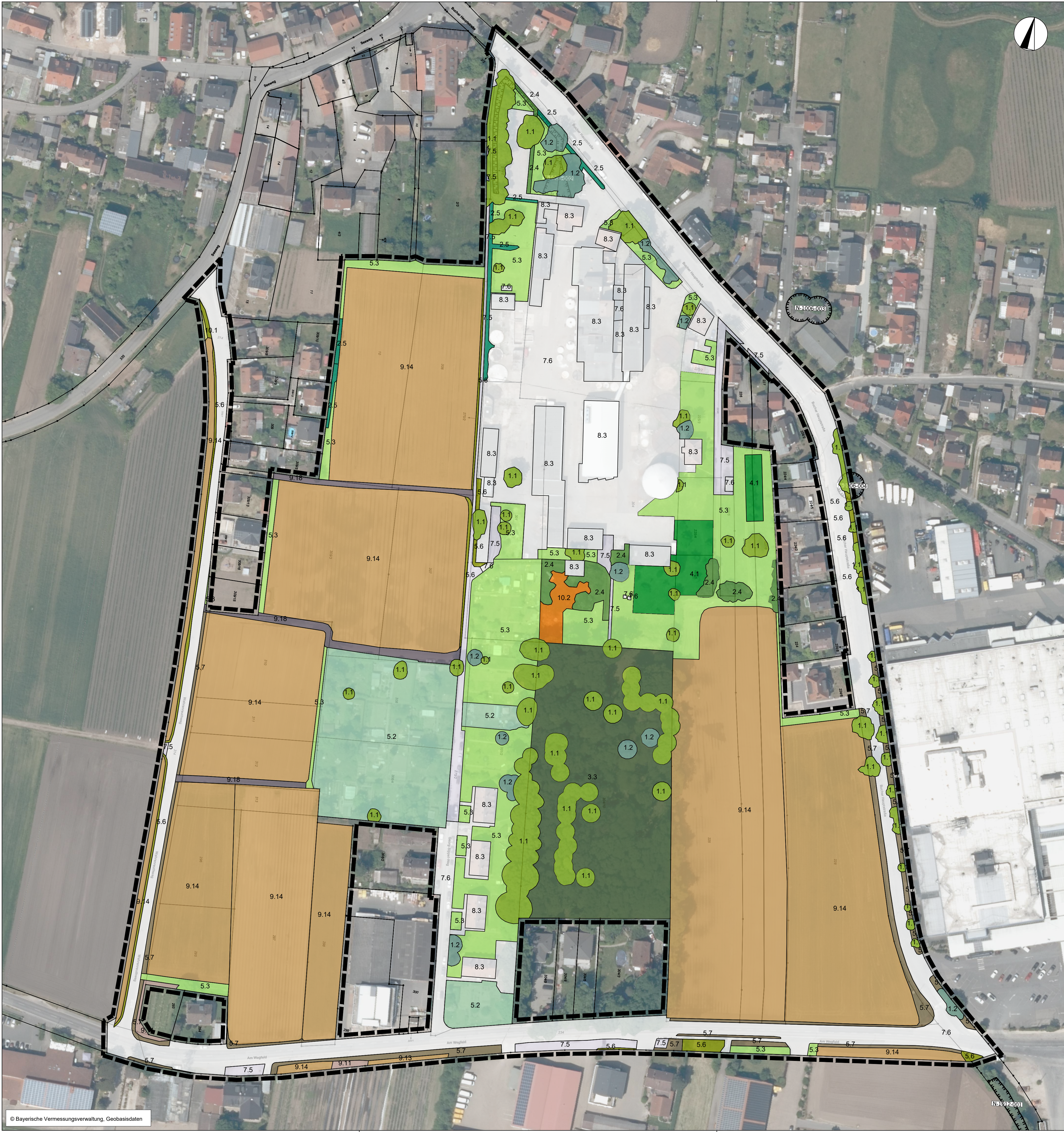




Bebauungsplan Nr. 4675 "Buch Süd"

Biotop- und Nutzungstypen - Bestand
Erfassung der Biotop- und Nutzungstypen gem. Anlage 2 zur Satzung der Stadt Nürnberg zur Erhebung von Kostenersatzungsbeträgen durch WGF Landschaft (2023)

	Wert Bestand
1.1 Heimische, standortgerechte Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen	0,8
1.2 Nichtheimische, nicht standortgerechte Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen	0,5
2.4 Heimische, standortgerechte Gebüsche, Hecken, Säume	0,6
2.5 Nicht heimische, standortfremde Hecken-/ Gebüschpflanzungen	0,4
3.3 Wald mit hohem Laubholzanteil	0,8
4.1 Extensiv bewirtschaftete Streuobstwiesen	0,8
5.2 Arten- und strukturreiche Grünflächen (öffentliche Grünanlagen, Hausgärten, Kleingartenanlagen mit Großbäumen, Abstandsgrün)	0,5
5.3 Arten- und strukturarmer Grünflächen (öffentliche Grünanlagen, Hausgärten, Kleingartenanlagen, Abstandsgrün)	0,3
5.6 Extensiv gepflegte Straßenbenflächen	0,3
5.7 Intensiv gepflegte Straßenbenflächen	0,2
7.5 Durchlässige Beläge (z.B. Kies, Schotter, Sand, Rasenpflaster)	0,1
7.6 Versiegelte Flächen	0,0
8.3 Technische Regenwasserversickerung bzw. Trennsystem (Bestandsgebäude)	0,1
9.11 Ackerbrache, mehrjährig	0,4
9.14 Intensiver Erwerbsgartenbau, Sonderkulturen, Gemüse- und Beerenobstanbau	0,2
9.18 Bewachsene Feldwege mit nährstoffliebender Vegetation	0,3
10.1 Kurzlebige Ruderalfluren	0,4
10.2 Ausdauernde Ruderalfluren	0,5

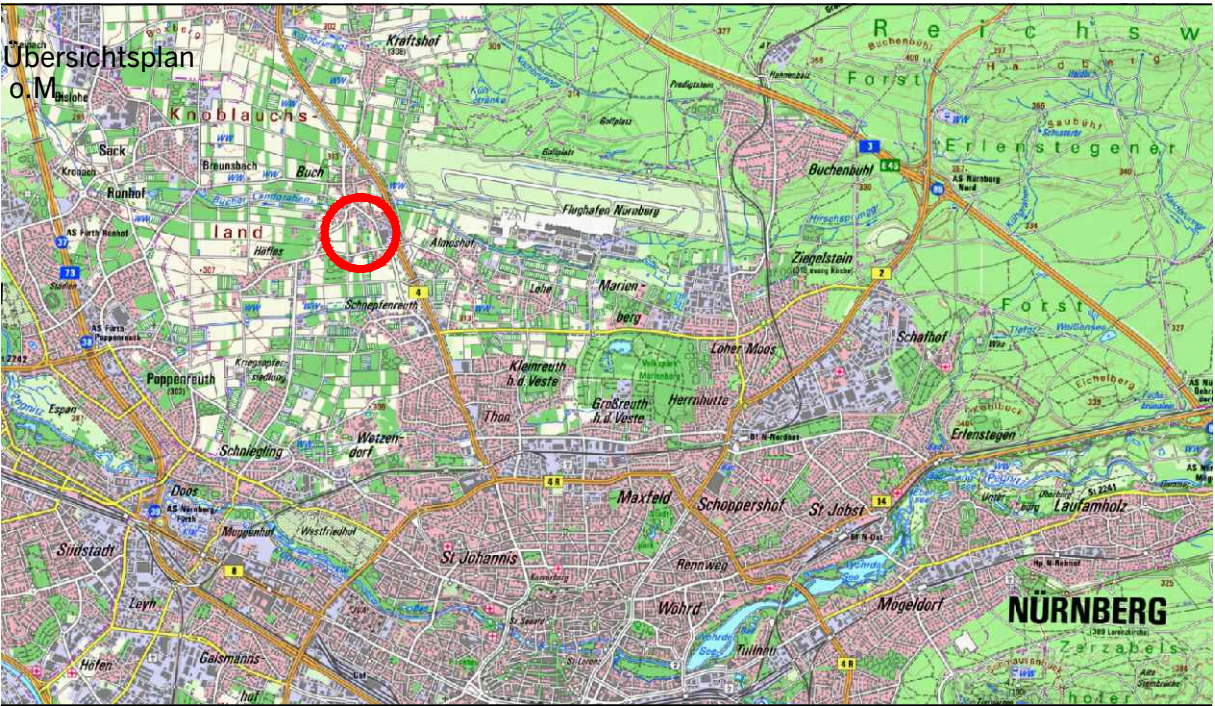
Nachrichtlich

- Geltungsbereich B-Plan Nr. 4675 "Buch Süd"
- Biotope der bay. Biotopkartierung mit Biotopnummer

Sonstige

- Flurgrenze mit Flurnummer

Hinweise
Biotope geschützt nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) kommen im Geltungsbereich gemäß der Erfassung der Biotop- und Nutzungstypen durch WGF Landschaft (2023) nicht vor.



Projekt **Bebauungsplan Nr. 4675 "Buch Süd"**
Grünordnungsplan zum B-Plan
2. Fertigung

Bauherr

Auftragsg. **MIB Coloured Fields GmbH**
Weißenfeler Straße 65 G
04229 Leipzig

Plantitel **Anlage zur Begründung des Bebauungsplan 4675**
Eingriff- / Ausgleichsbilanzierung
Bestand - Biotop- und Nutzungstypen

Projektnummer	L 23-34	Leistungsphase	
Bearb./Gez.	CL	Maßstab	1:1.000
Gesehen	MH / CT	Plandatum	04.02.2025
Indexstand		Indexdatum	