## Legende

*Entwicklungsziele*

- Erhöhung der Strukturvielfalt in landwirtschaftlich intensiv genutzten Gebieten und Extensivierung
- Erhalt, Ausbau und Schaffung von Flächen für den natürlichen Hochwasserschutz (Flutwiesen, Auenentwicklung)
- Entwicklung stabiler, klimaangepasster Laubmischwälder
- Entwicklung von Wiesenbrüterflächen (Nahrungs- u. Bruthabitat)
- Ausbau (Lückenschluss) Radwegenetz

*Sonstiges*

- Gemeindegrenze

*Information*
Es bestehen Synergieeffekte sowohl zwischen der Entwicklung von Flächen für den Hochwasserschutz und der Enwicklung von Wiesenbrüterflächen als auch zwischen der Strukturanreicherung / extensivierung in der Landwirtschaft und der Enwicklung von Wiesenbrüterflächen.

Landwirtschaft + Wiesenbrüter

Hochwasserschutz + Wiesenbrüter

N

M 1:25.000

0 250 500 1000 1500 2000 2500 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2023

Stadt Nittenau
Gerichtsstraße 13
93149 Nittenau

# Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Themenkarte Entwicklungskonzept

| Format | letzte Änderung: | Datum der Planfassung: | Plan Nr.: |
|---|---|---|---|
| DIN A1 | 15.09.2026 | 15.09.2026 | 1357-2L-01 |

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB
Brahm, Fleischhauer, Merdes

Bearbeitung:
B. Sc. (TH) Claudio Lenz
Jan Garkisch

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg
Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54

Amtsgericht Nürnberg PR 286
USt-IdNr. DE315889497
info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de

Planfassung: Entwurf

Unterschrift des Planers:

TB MARKERT Stadtplaner • Landschaftsarchitekten