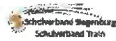




Markt Siegenburg

Mitgliedsgemeinde der Verwaltungsgemeinschaft Siegenburg,
Landkreis Kelheim



Bekanntmachung

des erneuten Billigungs- und Auslegungsbeschluss über die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 2 i.V.m § 4a Abs. 3 BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m § 4a Abs. 3 BauGB für die Bebauungsplanänderung „GE an der Tollbacher Straße“ durch Deckblatt Nr. 1



Der Marktrat Siegenburg hat in seiner Sitzung vom 03.07.2025 beschlossen, den Bebauungsplan „GE an der Tollbacher Straße“ durch Deckblatt Nr. 1 zu ändern und hat den entsprechenden Entwurf inklusive Begründung am 04.12.2025 erneut gebilligt. Ziel des Vorhabens ist es, die bestehenden Parzellen effizienter zu nutzen. Der Geltungsbereich erstreckt sich auf die Grundstücke mit den Flurnummern 623 (TF), 624 (TF) und 625 (TF), jeweils Gemarkung Siegenburg. Der Umgriff des Gebietes umfasst eine Fläche von 21.480 m². Mit der Erstellung des Bebauungsplanes wurde das Ingenieur- und Planungsbüro Martin Huber, Regensburger Str. 24, 84048 Mainburg beauftragt.

Beim Bebauungsplan „GE an der Tollbacher Straße“, Deckblatt Nr. 1 handelt es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung,

das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt, von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird nach § 13 Abs. 2 Satz 1 BauGB abgesehen. Ebenso wird nach § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Absatz 1 BauGB und § 10a Absatz 1 BauGB abgesehen; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Der Bebauungsplanentwurf wird in der Zeit vom **19.01.2026 bis 09.02.2026** öffentlich zugänglich gemacht. Dieser ist mit der Begründung auf der Homepage der Verwaltungsgemeinschaft Siegenburg eingestellt oder kann während der Dienststunden in der Verwaltungsgemeinschaft Siegenburg, Marienplatz 13, 93354 Siegenburg, Zimmer D 5, dementsprechend eingesehen werden. Stellungnahmen sollen während dieser Frist nach Möglichkeit elektronisch, an bauamt@siegenburg.de, übermittelt werden. Können aber auch schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Der Markt Siegenburg bietet ergänzend die Veröffentlichung der Unterlagen auf der DiPlanungs-Plattform des Freistaats Bayern an. Somit besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen für dieses Bauleitplanverfahren direkt digital über das DiPlanungs-Portal einzureichen.

Der Link zum Portal lautet:

<https://by.beteiligung.diplanung.de/plan/fd0dc2bc-6909-4447-9b4d-3237ea3bf129>

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gem. § 7 Abs. 3 S.1 UmwRG mit allen Einwendungen

ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Datenschutz:

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weiter Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflicht im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Siegenburg, 08.01.2026



Dr. Bergermeier

Erste Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch
Anschlag an der Amtstafel:

am:	09.01.2026
abgenommen am:	09.02.2026
Verk.B.Nr.:	17/2026