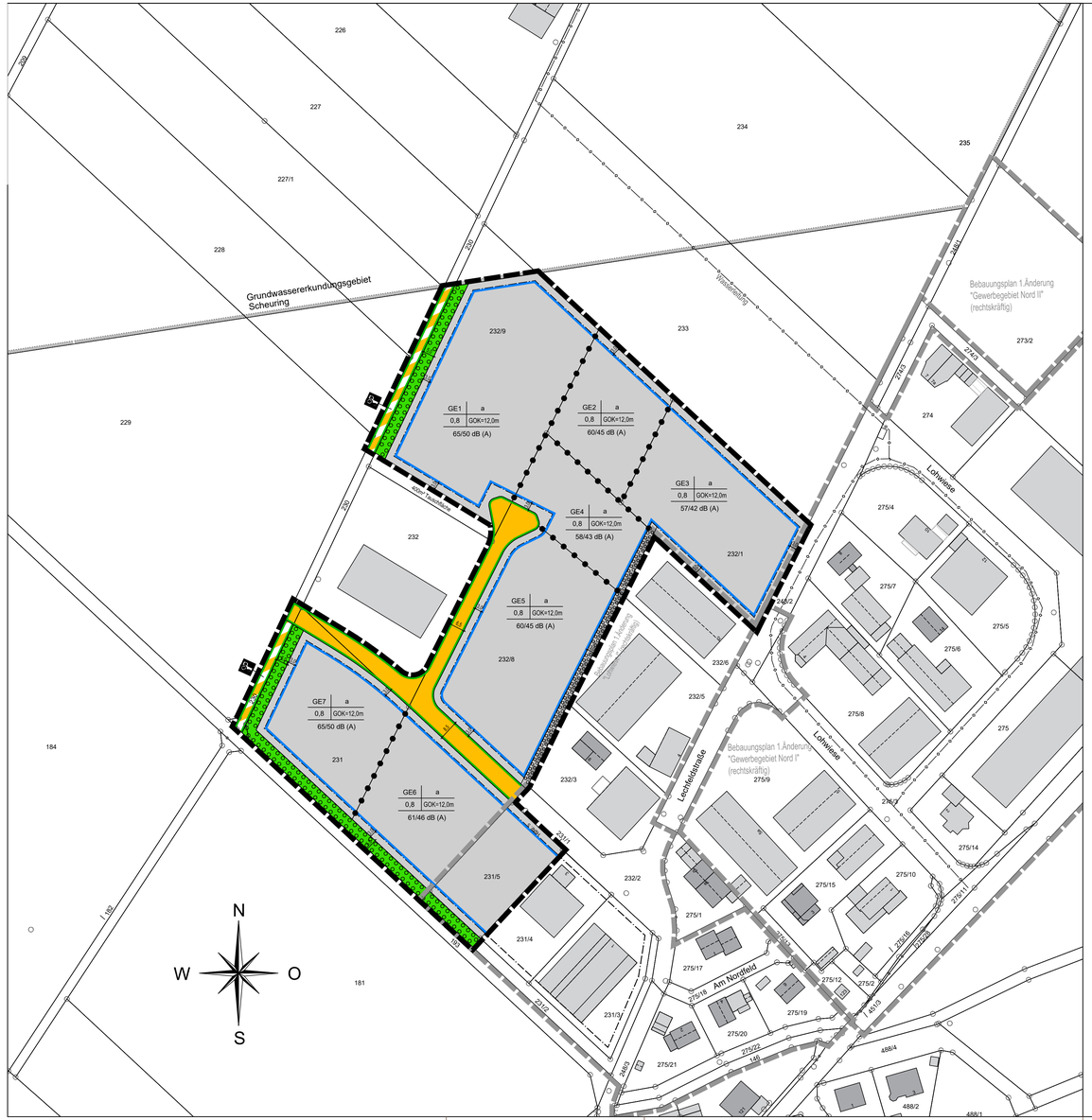


LEGENDE

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

GOK=12,0m — Gebäudeoberkante - höchstzulässig

0,8 — Grundflächenzahl - höchstzulässig

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

a — abweichende Bauweise gemäß textlichen Festsetzungen

3. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Landwirtschaftlicher Verkehr

4. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

Grundwassererkundungsgebiet Scheuring

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

7. Maßnahmen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

65/50 dB (A) — zulässige immissionswirksame flächenbezogene Schalleistungspegel in dB (A) / m² für Tag und Nacht

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zum Immissionsschutz

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

8,5 — Bemaßung

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

232 — Flurnummer

bestehende Grunstücksgrenzen

4 — bestehendes Hauptgebäude

bestehendes Nebengebäude

bestehende Hauptversorgungsleitung Wasser (unterirdisch)

Art der baulichen Nutzung | Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ) | Oberkante Gebäude
Emissionskontingent

Füllschema der Nutzungsschablone

Geltungsbereich bereits rechtskräftigen Bebauungspläne

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 10.02.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.01.2018 hat in der Zeit vom 26.02.2018 bis 26.03.2018 stattgefunden.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 22.02.2018 gemäß § 4 Abs.1 BauGB zu dem Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.01.2018 bis 26.03.2018 beteiligt.

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom . . . . . wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB unterrichtet.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom . . . . . wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Scheuring hat mit Beschluss des Gemeinderats vom . . . . . den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom . . . . . als Satzung beschlossen.

Scheuring, den . . . . . .

. . . . . .
Konrad Maisterl
Erster Bürgermeister

7. Ausgefertigt:

Scheuring, den . . . . . .

. . . . . .
Konrad Maisterl
Erster Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am . . . . . gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Scheuring, den . . . . . .

. . . . . .
Konrad Maisterl
Erster Bürgermeister

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung mit Umweltbericht (Teil C) liegt bei.

Übersichtslageplan

ohne Maßstab



Gemeinde

Scheuring

Landkreis Landsberg am Lech

Bebauungsplan

"Gewerbegebiet Lohwiese II"

- ENTWURF -

M = 1:1000

0 20m 40m 60m 80m 100m 120m 140m

KISSING, den 10.02.2015
geändert am 22.01.2018
geändert am 26.07.2023
geändert am 15.10.2024
geändert am 07.05.2025
geändert am 17.11.2026

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Scheuring, den . . . . . .

. . . . . .
Konrad Maisterl
Erster Bürgermeister

ARNOLD
BERATENDE INGENIEURE UND ARCHITEKTEN
Bahnhofstraße 12 – 86438 Kissing
T +49 (0) 8233 7512-0 – F +49 (0) 8233 7512-16
E info@arnold-consult.de

N: / 2.Kissing / 2014 / 1.14.557 / CAD / BP / BP_Lohwiese_II_2024-10-01.dwg