Gemeinde Marklkofen

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan,

27. Änderung

„WA Wohnen an der Vils“

Verfahrensstand

Entwurf zu den Verfahren
gem. den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Planungsträger

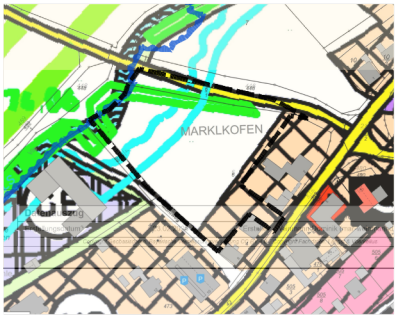
Gemeinde Marklkofen
Bahnhofstr. 5
84163 Marklkofen

Bearbeitung

planwerkstatt karlstetter
Dipl.Ing. Martin Karlstetter
Ringstr. 7
84163 Marklkofen
tel 08732-2763 fax 08732-939508
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

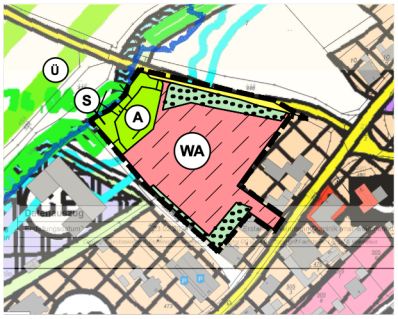
Stand
10.11.2026

Auszug rechtskräftiger Flächennutzungplan



M 1 : 5.000

Festsetzungen 27. Änderung



M 1 : 5.000

Flächen für die Landwirtschaft

Allgemeines Wohngebiet geplant

Schutz, Pflege und Entwicklung
wertvoller Bestandsflächen

Neuentwicklung ökologischer Ausgleichsflächen
gem. B-Plan"WA Wohnen an der Vils"

Sonstige Grünflächen (Verkehrsbegleitgrün,
Abstandsgrün, bedeutende private Grünflächen)

in der amtlichen Biotopkartierung
erfasste Biotope

Überschwemmungsgebiet

Geltungsbereich 27. Änderung

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeinde Marklkofen hat in der Sitzung vom __.__.____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 27 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 27 in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 27 in der Fassung vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ beteiligt.

5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 27 in der Fassung vom __.__.____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Marklkofen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __.__.____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 27 in der Fassung vom __.__.____ festgestellt.

   Marklkofen, den __.__.____

   .....
   1. Bürgermeisterin Angela Baumann (Siegel)

7. Das Landratsamt Dingolfing-Landau hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 27 mit Bescheid vom ....., AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   Marklkofen, den .....

   ..... (Siegel)
   Unterzeichner/-in

8. Ausgefertigt

   Marklkofen, den .....

   .....
   1. Bürgermeisterin Angela Baumann (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 27 wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblatts einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Marklkofen, den .....

   .....
   1. Bürgermeisterin Angela Baumann (Siegel)

Begründung mit Umweltbericht

Die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Marklkofen mit Deckblatt Nr. 27 erfolgt im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „WA Wohnen an der Vils“. Da sich die Geltungsbereiche beider Verfahren decken sowie die Planungsziele und Begründungszusammenhänge konform sind, werden Begründung und Umweltbericht im Hinblick auf eine vereinfachte Nachvollziehbarkeit und Prüfbarkeit zusammengefasst.