I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 15 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MD — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen

3. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenbegrenzungslinie

4. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Niederschlagswasser-rückhaltung

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz

Baum- und Strauchhecke

Grünlandmulde

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsmaßnahme)

Umgrenzung von Maßnahmen zur dauerhaften Sicherung der ökologischen Funktion (CEF-Maßnahme)

Ackerbrache

Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland (G212)

Baum zu pflanzen (Standortvorschlag)

Strauchgruppe zu pflanzen (Standortvorschlag)

Baum zu erhalten

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (innerhalb maßgeblich)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbereiche

Firstrichtung festgesetzt

Firstrichtung wahlweise zulässig

Anbauverbotszone

Maßangaben in Meter [m]

Müllsammelstelle

479.5 NHN — Höhenbezugspunkt (m ü. NN) (= Planungshöhe)

II. PLANLICHE HINWEISE

2 — Parzellen-Nr.

≈722m² — Größe Baugrundstück

Flurstücksgrenze

1677 — Flurnummer

Gebäude vorhanden mit Hausnummern

Gebäude (Planungsvorschlag)

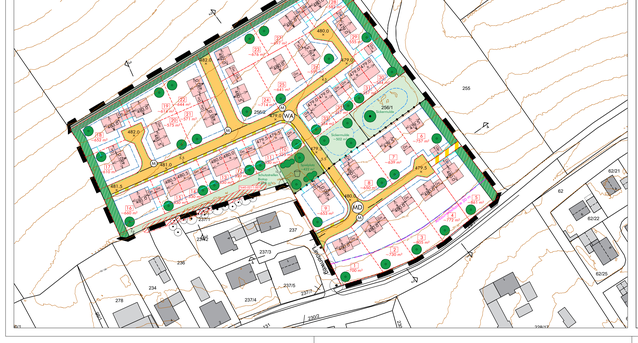
Baum Bestand

Sickermulde

Parzellierung Planungsvorschlag

BEBAUUNGSPLAN NR. 22 "WA WOTTING V"

M 1:1.000


WA 2
WA 3
WA 4
WA 5
MD
MD
MD