

Von: [Stadtplanungsamt Memmingen](#)
An: [Malkus,Katrin](#); [Britvec,Patrizia](#)
Betreff: WG: Vorhabenbezogener Bebauungsplan 110 "Westlich der Berger Straße" - Frühzeitige Unterrichtung gemäß § 4 Absatz 1 BauGB
Datum: Freitag, 10. Oktober 2025 09:32:38
Anlagen: [image001.png](#)

Von: Zeller, Klaus <Klaus.Zeller@memmingen.de>

Gesendet: Freitag, 10. Oktober 2025 09:28

An: Stadtplanungsamt Memmingen <stadtplanung@memmingen.de>

Betreff: AW: Vorhabenbezogener Bebauungsplan 110 "Westlich der Berger Straße" - Frühzeitige Unterrichtung gemäß § 4 Absatz 1 BauGB

Hallo Zusammen,

der Bericht über die orientierende Altlastenuntersuchung ist unbedingt dem WWA Kempten im Rahmen der Beteiligung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Zeller

Stadt Memmingen
Amt 56 Umwelt und Klima
Schlossergasse 1
87700 Memmingen
Tel. 08331/850-2901
Fax: 08331/8501299
e-mail: umweltamt@memmingen.de

Von: Stadtplanungsamt Memmingen <stadtplanung@memmingen.de>

Gesendet: Donnerstag, 9. Oktober 2025 17:04

An: Abwasserverband Memmingen - Land <bauamt@bad-groenenbach.de>; Amprion GmbH <GT-B-LBPosteingangBehoerden@amprion.net>; Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege <beteiligung@bld.bayern.de>; Bayerisches Landesamt für Umwelt <poststelle@lfu.bayern.de>; Bund der Selbständigen /Deutscher Gewerbeverband <info@bds-bayern.de>; Bund Naturschutz - Kreisgruppe Memmingen - Unterallgäu <bn-mm-ua@t-online.de>; CSG GmbH Real Estate Germany <CRE-Germany_PM_SPO@dpdhl.com>; Deutsche Telekom AG, T-Com, TI NL Süd <T_NL_Sued_PTI23_Bauleitplanung@telekom.de>; Fehler,Ferdinand <Ferdinand.Fehler@memmingen.de>; Finanzamt Memmingen <poststelle.fa-mm@finanzamt.bayern.de>; Gesundheitsamt Stadt Memmingen <gesundheitsamt@memmingen.de>; Gewerbeaufsichtsamt Augsburg <gaa@reg-schw.bayern.de>; Handelsverband Bayern e.V. <schwaben@hv-bayern.de>; Handwerkskammer für Schwaben <bauleitplanung@hwk-schwaben.de>; Industrie- und Handelskammer für Augsburg und Schwaben <bauleitplanung@schwaben.ihk.de>; Kreishandwerkerschaft Memmingen -Mindelheim <info@handwerk-memmingen.de>; LBV - Aktiver Naturschutz in Schwaben <schwaben@lbv.de>; LEW Netzservice GmbH <kontakt@lew.de>; PI Memmingen <pp-sws.memmingen.pi@polizei.bayern.de>; Regierung von Oberbayern <

ob.bayern.de>; Regierung von Schwaben <ingrid.mayer@reg-schw.bayern.de>; Reiswig, Olga <Olga.Reiswig@memmingen.de>; Staatliches Vermessungsamt Memmingen <poststelle@adby-mm.bayern.de>; Stemmer, Karin <Karin.Stemmer@memmingen.de>; Straßenverkehrsamt Memmingen <strassenverkehrsamt@memmingen.de>; Wasserwirtschaftsamt Kempten <poststelle@wwa-ke.bayern.de>; Wigand, Felix <Felix.Wigand@memmingen.de>; Zeller, Klaus <Klaus.Zeller@memmingen.de>

Cc: Britvec, Patrizia <Patrizia.Britvec@memmingen.de>; Weißfloch, Uwe <Uwe.Weissfloch@memmingen.de>; Malkus, Katrin <Katrin.Malkus@memmingen.de>

Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan 110 "Westlich der Berger Straße" - Frühzeitige Unterrichtung gemäß § 4 Absatz 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Memmingen erarbeitet aktuell in der Gemarkung Memmingen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 110 „Westlich der Berger Straße“. Städtebauliches Ziel des Verfahrens ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes im Süden sowie eines Sonstigen Sondergebietes im Norden mit entsprechenden Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung.

Nun haben Sie die Gelegenheit, sich an der Planung zu beteiligen. Nach § 3 Absatz 1 des Baugesetzbuches besteht die Möglichkeit, in Entwürfe und Pläne einzusehen sowie die Gelegenheit, sich über die Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung zu informieren und hierzu Äußerungen abzugeben. Das Anhörungsergebnis wird in die weitere Planung einfließen.

Sollten Sie über Informationen verfügen, die für den Detaillierungsgrad und die Durchführung der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB oder für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials dienlich sind, bitten wir Sie uns diese mitzuteilen.

Gemäß § 4 Absatz 1 Satz 1 BauGB wird um Äußerung **bis spätestens 24. Oktober 2025** gebeten. Bitte verwenden Sie hierfür das angefügte, vom Staatsministerium des Innern eingeführte Formblatt. Werden bis zu diesem Zeitpunkt keine Belange vorgetragen, darf angenommen werden, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplanvorentwurf nicht berührt werden. Äußerungen sollen auf elektronischem Weg an stadtplanung@memmingen.de übermittelt werden. Bei Bedarf können diese auch auf anderem Weg bei der Stadt Memmingen, Stadtplanung, Schlossergasse 1, 87700 Memmingen abgegeben werden.

Alle Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren 110 „Westlich der Berger Straße“ können unter der Internetadresse <https://www.memmingen.de/aktuelles/amtliche-bekanntmachungen/stadtplanung/vorhabenbezogener-bebauungsplan-110.html> abgerufen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Stadtplanung

Schlossergasse 1, 87700 Memmingen

Telefon: +49 8331 8502560

E-Mail: stadtplanung@memmingen.de

Internet: www.memmingen.de www.bauwesen.memmingen.de

Besuchszeiten (Gebäude Welfenhaus, Schlossergasse 1, 3. Stock, Zimmer 317)

Montag bis Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr

Donnerstag von 15.00 – 17.00 Uhr

Entwurf nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB