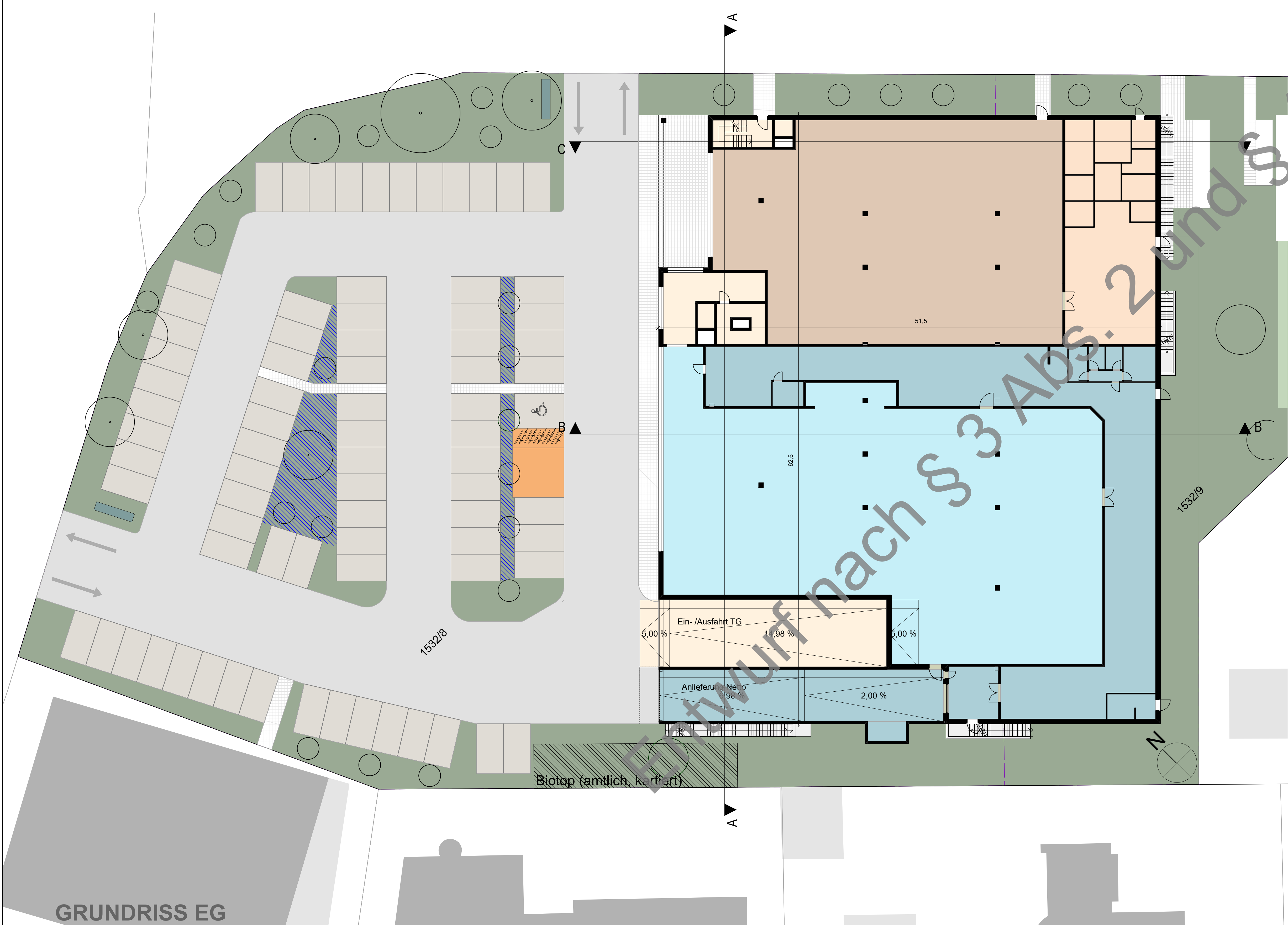
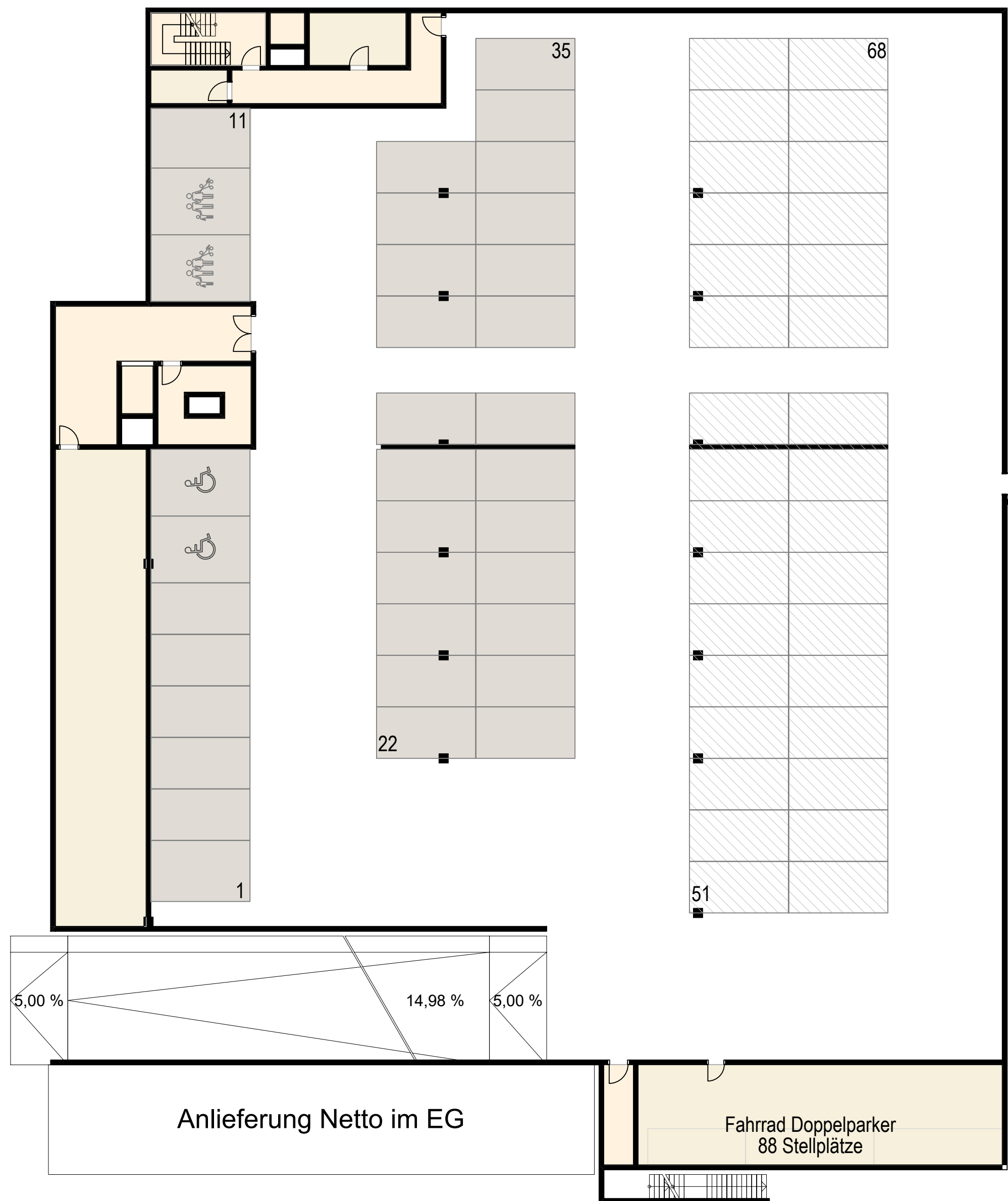




ANSICHT ENTLANG BERGER STRASSE RICHTUNG SÜD-OST



GRUNDRISS EG



GRUNDRISS UG

Legende

	Asphalt		Baumpflanzung
	Stellplätze (teilversicherungsf. Beläge)		geplante Wertbeanlage
	Einkaufswagen/ Fahrräder		Unterbaumung mit TG
	Fußwege		Kinderspielplatz
	Grünflächen		Eingang
	Versicherungsfäche		Ein-/ Ausfahrt Tiefgarage/ Stellplätze
	Dachbegrünung		Maßlinie
	Begrünung Tiefgarage		Flurnummer
	Erschließungsfäche		Flurstücksgrenze
	Nebenräume		Flurstücksgrenze geplant
	Verkaufsfäche Rossmann		Nebenräume
	Nebenräume Netto		Stellplätze Wohnen
	Verkaufsfäche Netto		Stellplätze Märkte
	Verkaufsfäche Netto		

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 27.01.2025, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.02.2025 im Satzungs- und Verordnungsblatt bekanntgemacht.

Die frühzeitige Unterrichtung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung sowie die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 02.10.2025 hat in der Zeit vom 13.10.2025 bis 24.10.2025 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom xx.xx.xxxx, wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx beteiligt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom xx.xx.xxxx, wurde mit Begründung samt Anlagen gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgestellt. Die Stadt Memmingen hat mit Beschluss des Stadtrates vom xx.xx.xxxx den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Absatz 1 BauGB in der Fassung vom xx.xx.xxxx als Satzung beschlossen.

Memmingen, den _____

Oberbürgermeister

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 8 Absatz 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Das Bebauungsplanverfahren ist ordnungsgemäß durchgeführt.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung mit Textteil vom xx.xx.xxxx, wird hiermit ausgefertigt. Ihm ist die Begründung vom xx.xx.xxxx mit Umweltbericht samt Anlagen beigegeben.

Memmingen, den _____

Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am xx.xx.xxxx gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 2 BauGB im Satzungs- und Verordnungsblatt bekanntgemacht.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Memmingen, den _____

Oberbürgermeister

Stadt Memmingen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 110
Westlich der Berger Straße

Vorhaben- und Erschließungsplan
Grundriss UG/ EG Sonstiges Sondergebiet
Ansicht Berger Straße SO und WA