Stadt Vohburg
An der Donau

Bekanntmachung

des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zur 23. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Rockolding Ost I“

Der Stadtrat der Stadt Vohburg hat in Sitzung am 22.09.2026 beschlossen den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Rockolding Ost I“ mit integriertem Grünordnungsplan aufzustellen und parallel dazu den Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern (23. Änderung). Wesentliches Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans ist die Bereitstellung eines gut angebundenen Gewerbegebiets im Ortsteil Rockolding. Der Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung sowie der Bebauungsplanaufstellung umfasst die Grundstücke mit den Fl.-Nrn. 346/2, 341/4 und 341/5 jeweils Gemarkung Rockolding und ergibt sich aus dem Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Flächennutzungsplan **Bebauungsplan**





Lagepläne „Gewerbegebiet Rockolding Ost I“ (Darstellungen nicht maßstäblich)

Weiterhin hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 22.09.2026 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB zu den Vorentwürfen der beiden Bauleitpläne, jeweils in der Fassung vom 22.09.2026 durchzuführen.

Die Vorentwürfe der Bauleitpläne sind einschließlich der Begründungen mit Umweltbericht in der Zeit von

Montag,05.10.2026 bis einschließlich Freitag, den 06.11.2026

auf der Internetseite des Beteiligungs-Portals DiPlanung
https://by.beteiligung.diplanung.de/plan/e1f8ecb1-d72d-4a8d-90ca-99ff4e516230

und

https://by.beteiligung.diplanung.de/plan/f0fc2a0f-98b9-4803-8f18-084c7f15fd09

oder unter folgenden Direktlinks:

https://www.vohburg.de/stadtverwaltung-buergerservice/bekanntmachungen

eingestellt.

Zusätzlich können die Unterlagen im Rathaus der Stadt Vohburg a.d. Donau, Ulrich-Steinberger-Platz 12, 85088 Vohburg, Raum 202 während der allgemeinen Öffnungszeiten (Montag bis Freitag von 8 Uhr bis 12 Uhr, Montag 13 bis 15.30 Uhr und Donnerstag von 13 Uhr bis 17 Uhr eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.
Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese geben Sie vorzugsweise direkt unter den o.g. Links in das Beteiliungs-Portal onlein ein.
Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (z. B. per Post an die Stadt Vohburg).

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Vohburg, 30.09.2026

Andreas Amann
Erster Bürgermeister