

The detailed site plan shows the following features:

- Land Use Zones:** MI (Mischgebiet), GE (Gewerbegebiet), WA (Wohngebiet), LB (Landschaftsbau), WR (Waldgebiet).
- Infrastructure:** 20 kV SEW (Sewerage), 20 kV Stromleitung (Power Line), DD-F 1 km 5+530, DD-F 1 km 5+870.
- Environmental Features:** Engere Schutzzone (Inner Protection Zone), Fassungs-bereich (Catchment Area), vermutliche Grundwasserströmung (Suspected Groundwater Flow), B 413 Weiher, Gehölz-Saum (Shrub Line).
- Other Labels:** Nord (North), M 1:5.000 (Scale), 20 kV Stromleitung, 20 kV SEW, DD-F 1 km 5+530, DD-F 1 km 5+870, B 413 Weiher, Gehölz-Saum, Fassungs-bereich, vermutliche Grundwasserströmung, Engere Schutzzone.

	Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
	Fläche für die Landwirtschaft
	Grünfläche
	oberirdische Hochspannungsleitung
	Schutzstreifen Hochspannungsleitung
	Wasserschutzgebiet festgesetzt

- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
- Sondergebiet Einzelhandel und Infrastruktur
- In diesem Gebiet sind Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern, Dienstleistungen und Mobilitätsangeboten zulässig, wie z.B. Einzelhandelsbetriebe, Verwaltungen, Park- & Ride-Platz.
- Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Mischgebiet
- oberirdische Hochspannungsleitung
- Schutzstreifen Hochspannungsleitung
- Bäume geplant



1. Änderungsbeschluss gefasst	am 13. November 2025
2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in der Fassung vom 5. November 2025 (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom 16. Dezember 2025 bis 30. Januar 2026
3. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in der Fassung vom 5. November 2025 (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom 16. Dezember 2025 bis 30. Januar 2026
4. Öffentlichkeitsbeteiligung in der Fassung vom (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom bis
5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in der Fassung vom (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom bis
6. Feststellungsbeschluss in der Fassung vom mit Begründung vom	am
Hörlkofen, den	 Erster Bürgermeister Franz Hörmann (Siegel)
7. Genehmigung durch das Landratsamt Erding in der Fassung vom mit Begründung vom	AZ:
Erding, den	 Unterzeichner/-in (Siegel)
6. Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung (§ 6 Abs. 5 BauGB)	am
Hörlkofen, den	 Erster Bürgermeister Franz Hörmann (Siegel)
Die Flächennutzungsplanänderung ist damit in der Fassung vom mit Begründung vom in Kraft getreten.	

architekturbüro pezold·Wartenberg