Gemeinde Uffing a. Staffelsee

Auszug aus der Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates
vom 6. August 2026

Von den ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern sind 12 anwesend

Öffentliche Sitzung, TOP 6.

Bebauungsplan "Südlich der Kirche", Ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB, Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:
Bürgermeister Weiß informiert über die dem Gremium zur Verfügung gestellten Unterlagen und stellt die Unterschiede der erarbeiten Entwürfe im Vergleich zur rechtskräftigen Fassung vor. Der Gemeinderat nimmt die erarbeiteten Entwürfe zum Bebauungsplan „Südlich der Kirche“ zur Kenntnis. Mit der Grundsatzkonzeption besteht Einverständnis.

Zu den einzelnen Festsetzungen folgt man der Empfehlung des Bau- und Umweltausschusses, es wird folgendes beschlossen:

- Auf dem Grundstück Fl.Nr. 155 (Baufeld 2) wird kein zusätzliches Baufenster gesehen, der seitens des Eigentümers vorgeschlagenen Vergrößerung des Baufensters, wie in der Planzeichnung dargestellt, wird zugestimmt.
- An der Stellplatzanzahl gemäß gemeindlicher Stellplatzsatzung vom 05.06.2025 Nr. 1.1., wonach je Wohnung über 40 m² zwei Stellplätze zu schaffen sind, auch wenn eine Wohnung barrierefrei ausgestaltet wird, wird festgehalten. Es soll kein abweichender Stellplatzschlüssel im Bebauungsplan aufgenommen werden. Die Anordnung des vierten Stellplatzes wie in den Planunterlagen dargestellt ist aus Sicht des Ausschusses in Ordnung und kann so übernommen werden.

Die Entwürfe sind abschließend zu überarbeiten, mit Herrn Rechtsanwalt Sommer abzustimmen und anschließend soll mit diesen die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchgeführt werden. Mit der Bekanntmachung zur Auslegung der Unterlagen ist der Gemeinderatsbeschluss vom 17.06.2026 zur Einleitung des Ergänzenden Verfahrens bekannt zu machen.
Herr Rechtsanwalt Sommer wird gebeten, das vorliegenden Anschreiben zur Bebauung der Flurstücke 155 und 155/1 je Gemarkung Uffing a. Staffelsee, entsprechend obenstehender Beschlussfassung zu beantworten.
Abstimmungsergebnis: 12 : 0

Die Übereinstimmung dieses Auszuges mit der Urschrift wird hiermit amtlich beglaubigt.

BAYERN · GEMEINDE UFFING a. STAFFELSEE · 3

Uffing a. Staffelsee, 10.08.2026 **Eva Widmann**