Absender:

Traunstein

83278 Traunstein

Stadt Traunstein
Stadtplatz 39
83278 Traunstein

10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Traunstein im Bereich Wolkersdorf zur Schaffung einer Gemeinbedarfsfläche für Schule und Feuerwehr sowie einer Mischgebietsfläche;
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB

Mit der Beteiligung wird Ihnen als Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.

1.

☒	Flächennutzungsplan, 10.Änderung	☐ mit Landschaftsplan	
☐	Bebauungsplan ☐ mit Grünordnungsplan dient der Deckung dringenden Wohnbedarfs	☒ ja	☐ nein
☐	Satzung über vorhabenbezogenen Bebauungsplan		
☐	sonstige Satzung		
☒	Frist für die Stellungnahme (§ 3 BauGB) **12.06.2026 – 17.07.2026**		

2. Träger öffentlicher Belange

Name / Stelle des Trägers öffentlicher Belange (mit Anschrift u. Telefon-Nr.)
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Traunstein, Salinenstraße 4, 83278 Traunstein, poststelle@adbv-ts.bayern.de, 0861/9872-0

2.1	☒	~~keine Äußerung~~ / keine Einwendungen
2.2	☐	Ziele der Raumordnung und Landschaftsplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen
2.3	☐	Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes
2.4		Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z. B. Landschafts-/Wasserschutzgebietsverordnung)
	☐	Einwendungen
	☐	Rechtsgrundlagen
	☐	Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen)
2.5		Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zum o. g. Plan gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung u. ggf. Rechtsgrundlage

Traunstein, den 18. Juni 2026
Ort, Datum

[redacted]
Unterschrift, Dienstbezeichnung