Naturschutz - LRA 15

Sehr geehrte Damen und Herren,

Mit der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Traunstein und nachfolgender Bebauungsplanung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Bebauung der Fläche Fl.Nr. 78/0 Gmkg. Wolkersdorf geschaffen werden.

Mit einer Länge von ca. 380 Metern und eine Breite von ca. 80 Metern ragt die beplante Fläche weit in den bislang unbebauten Außenbereich hinaus. Wenngleich es Gründe geben mag, welche den Flächenzuschnitt für die beabsichtigte Nutzung als günstig erscheinen lassen, so wäre aus landschaftsplanerischer Sicht eine kompaktere Bebauung mit längerem Anschluß an den bisherigen östlichen Ortsrand als harmonischere Erweiterung zu bewerten. Ggf. könnte mit einem partiellen Flächentausch eine kompaktere und somit landschaftsverträglichere Erweiterung erzielt werden.

Soll der Flächenzuschnitt beibehalten werden, so erfordert dieser zumindest eine anspruchsvolle Grünordnungsplanung auf Ebene des Bebauungsplanes.

Hinsichtlich der von der Stadt Traunstein durchgeführten Alternativenprüfung erwähnt der Erläuterungsbericht das Vorkommen der streng geschützten Haselmaus in dem Waldbestand am Schulstandort Haslach. Dieses Vorkommen war uns bisher nicht bekannt. Wir bitten, uns die diesbezügliche Kartierung zur Prüfung zukommen zu lassen.

Sollte die Art in diesem für ihre Ansprüche wenig typischen Waldbestand tatsächlich vorkommen, so bieten wir ein Planungsgespräch gerne an, ich welchem die zu ergreifenden Artenschutzmaßnahmen bei einer Erweiterung der Schule am Standort Haslach erörtert werden.

Hinsichtlich der konkreten Ausgestaltung der naturschutzrechtlichen Kompensationsmaßnahmen für den Standort Wolkersdorf nennt die Planung einen erwartbaren Ausgleichsflächenbedarf von 20.768m² - 25.960m². Hinsichtlich Art und räumliche Lage verweist die Begründung auf den nachfolgenden konkreteren Planungsschritt des Bebauungsplans. Insofern kann diesbezüglich zum aktuellen Planungsstand auf Flächennutzungsplanebene keine weitere Beurteilung erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

Mit freundlichen Grüßen

Christiane Appelt
Sachgebiet Baurecht
Tel. +49 (861) 65-425 • Fax +49 (861) 65-200
(erreichbar Mo - Fr vormittags)