

BESTAND rechtskräftig seit 27.02.2019

LEGENDE (Bestand)

- Sondergebiet
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Öffentliche Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

VERFAHRENSVERMERKE / AUSFERTIGUNG

Die Begründung sowie der vorläufige Umweltbericht (Teil C) liegen bei.

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat mit Schreiben vom bis zum stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauGB unterrichtet.
5. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Mit Beschluss des Gemeinderates vom wurde die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.

Gersthofen, den

.....
Susanne Olita
Erste Bürgermeisterin

7. Das Landratsamt Augsburg hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß §6 BauGB genehmigt.

Gersthofen, den

.....
Susanne Olita
Erste Bürgermeisterin

8. Ausgefertigt:

Gersthofen, den

.....
Susanne Olita
Erste Bürgermeisterin

9. Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB bekannt gemacht. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Gersthofen, den

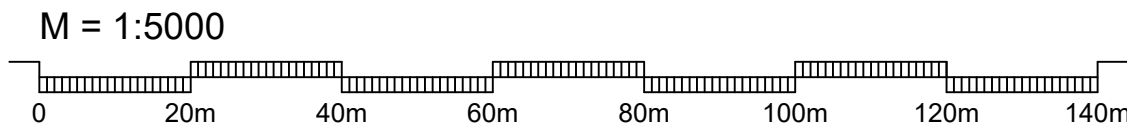
.....
Susanne Olita
Erste Bürgermeisterin

Stadt
Gersthofen
Landkreis Augsburg



8. Änderung
Flächennutzungsplan
Für den Bereich "Nördlich des Bahnhofs,
westlich des Hery Parks"

-VORENTWURF-



KISSING, den 01.07.2026

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Gersthofen, den

.....
Susanne Olita
Erste Bürgermeisterin



LEGENDE (Planung)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Fläche für den Gemeinbedarf
- B

Zweckbestimmung "Bauhof"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

