



1. GELTUNGSBEREICH

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

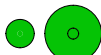
NUTZUNGSKREUZ SCHEMA

1		Art der baulichen Nutzung	
2	3	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
4	5	Bauweise	Gebäudeformen

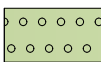
3. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

 Baugrenze

4. GRÜNFLÄCHEN

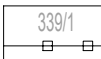
 Zu pflanzender Strauch / Baum

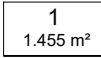
 Vorhandene Gehölzstrukturen

 Ortsrandeingerünung auf privaten Grünflächen

 Ausgleichsfläche

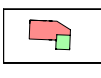
5. HINWEISE

 Flurstücksnummern und -grenzen

 Baugrundstück mit ungefährer Fläche

 bestehende Bebauung - Hauptgebäude -

 bestehende Bebauung - Nebengebäude -

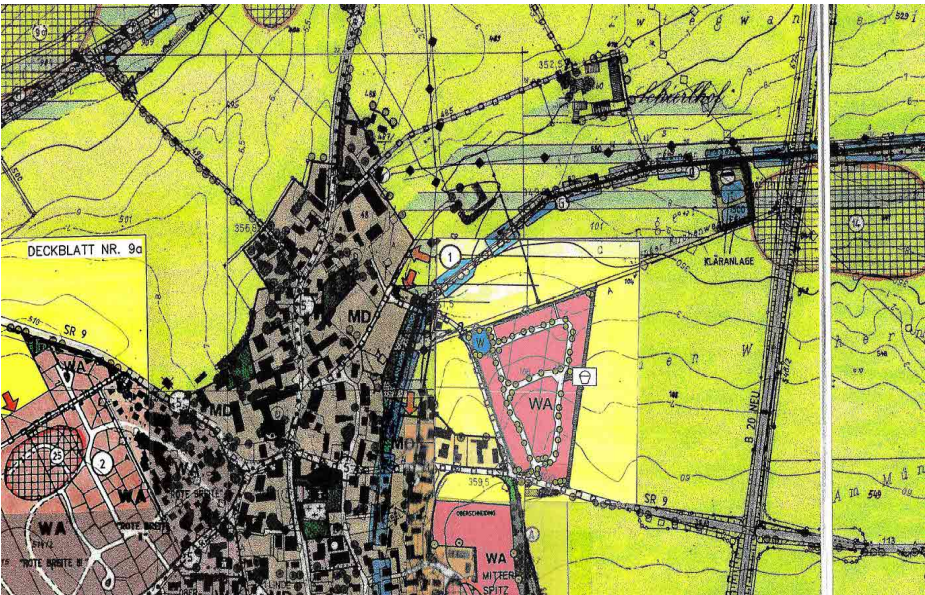
 Gebäude, unverb. Lageskizze
rot: Hauptgebäude
grün: Nebenanlage

 Höhenlinien (0,5 m Differenz)

EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"An der weißen Breite"

GEMEINDE
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

OBERSCHNEIDUNG
STRAUBING - BOGEN
NIEDERBAYERN



Auszug aus dem Flächennutzungsplan (nicht maßstäblich)

Oberschneiding, den
1. Bürgermeister

Planung	 Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de Maximilian Able B.Eng.
Vorhabensträger	Gemeinde Oberschneiding Pfarrer-Handwercher-Platz 4 94363 Oberschneiding
Maßstab	M 1 : 500
Stand	12.10.2026
Projekt	OBERS_2025-626, EBS 'An der weißen Breite'