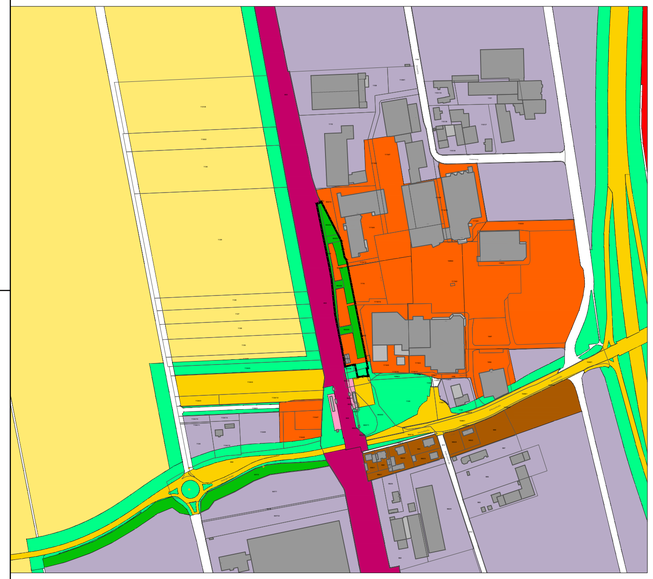
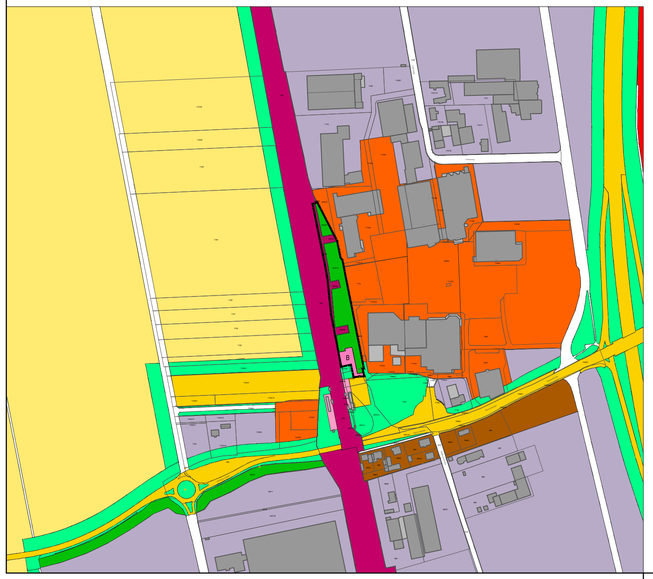
BESTAND rechtskräftig seit 27.02.2019



LEGENDE (Bestand)

- Sondergebiet
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Öffentliche Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

PLANUNG Stand 07.10.2026



LEGENDE (Planung)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Fläche für Bahnanlagen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- B — Zweckbestimmung "Bauhof"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes

N

VERFAHRENSVERMERKE / AUSFERTIGUNG

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 01.07.2026 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.07.2026 hat in der Zeit vom 20.07.2026 bis 24.08.2026 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.07.2026 hat mit Schreiben vom 20.07.2026 bis zum 24.08.2026 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom . . . . . wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauGB unterrichtet.
5. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom . . . . . wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen zum Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in analoger Form (Papierfassung) im Rathaus der Stadt Gersthofen, Rathausplatz 1, in 86368 Gersthofen während der bekannten Dienstzeiten zu jedermanns Einsichtnahme bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Landesportal des Landes zugänglich gemacht.
6. Mit Beschluss des Stadtrates vom . . . . . wurde die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom . . . . . festgestellt.

   Gersthofen, den . . . . . .

   . . . . . .
   Susanne Olita
   Erste Bürgermeisterin

7. Das Landratsamt Augsburg hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom . . . . . AZ . . . . . gemäß §6 BauGB genehmigt.

   Gersthofen, den . . . . . .

   . . . . . .
   Susanne Olita
   Erste Bürgermeisterin

8. Ausgefertigt:

   Gersthofen, den . . . . . .

   . . . . . .
   Susanne Olita
   Erste Bürgermeisterin

9. Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am . . . . . gemäß §6 Abs. 5 BauGB bekannt gemacht.
   Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

   Gersthofen, den . . . . . .

   . . . . . .
   Susanne Olita
   Erste Bürgermeisterin

Die Begründung mit Umweltbericht (Teil B) liegen bei.

Stadt
Gersthofen
Landkreis Augsburg

8. Änderung Flächennutzungsplan
Für den Bereich "Nördlich des Bahnhofs, westlich des Hery Parks"

-ENTWURF-

M = 1:5000

0 20m 40m 60m 80m 100m 120m 140m

KISSING, den 01.07.2026
Fassung vom 07.10.2026

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Gersthofen, den . . . . . .

. . . . . .
Susanne Olita
Erste Bürgermeisterin

ARNOLD
BERATENDE INGENIEURE UND ARCHITEKTEN
Bahnhofstraße 1-1 – 86438 Kissing
T +49 (0) 8233 7915-0 – F +49 (0) 8233 7915-16
E info@arnold-consult.de