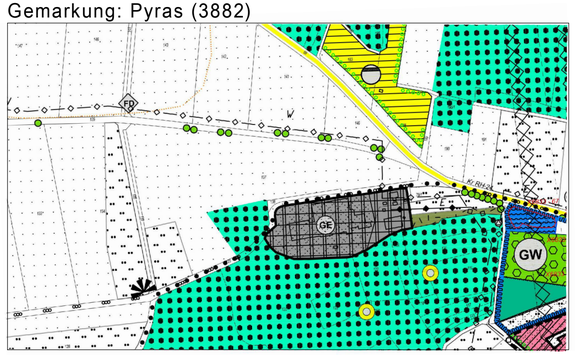
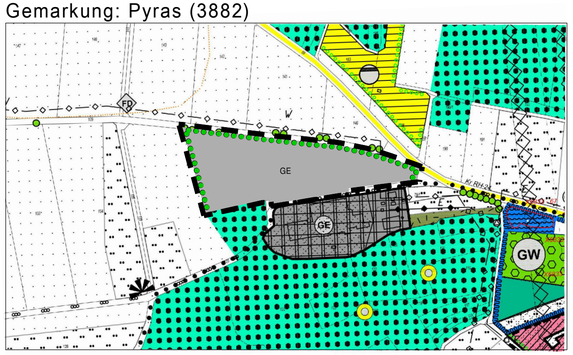
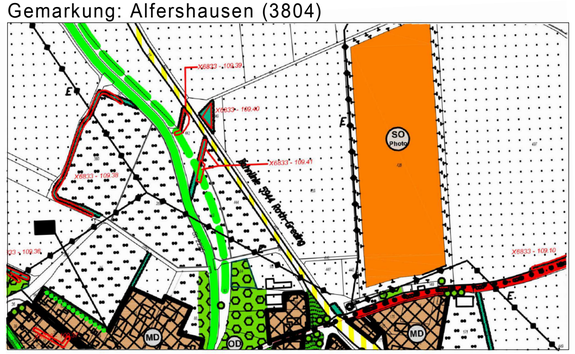
Bisher wirksamer Flächennutzungsplan
Gemarkung: Pyras (3882)



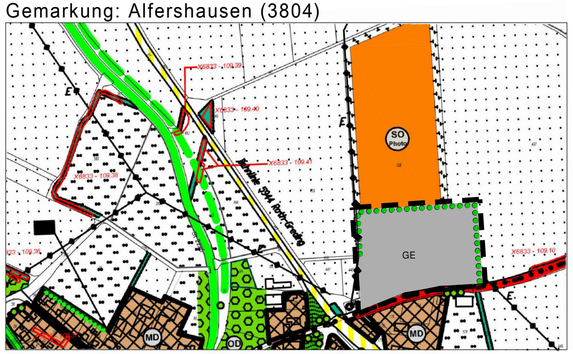
Änderung Flächennutzungsplan
Gemarkung: Pyras (3882)



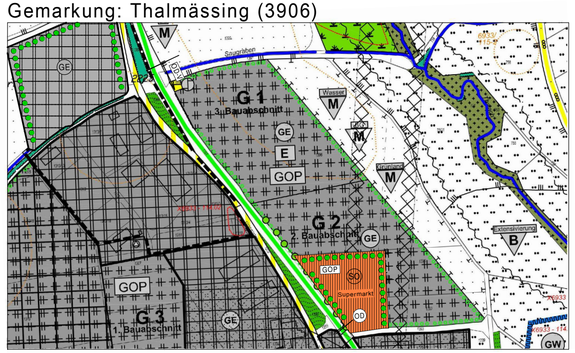
Bisher wirksamer Flächennutzungsplan
Gemarkung: Alfershausen (3804)



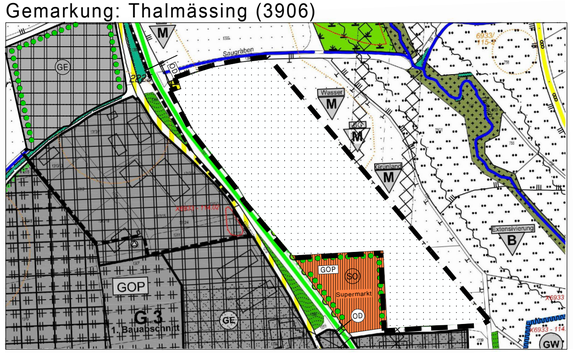
Änderung Flächennutzungsplan
Gemarkung: Alfershausen (3804)



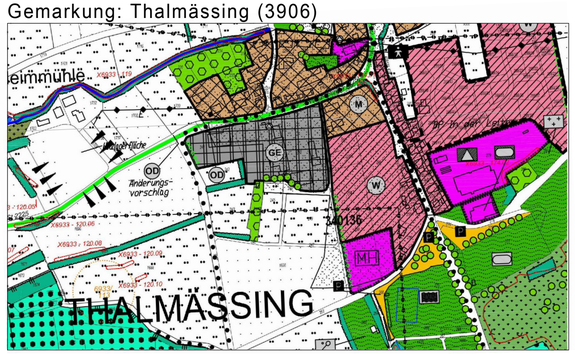
Bisher wirksamer Flächennutzungsplan
Gemarkung: Thalmässing (3906)



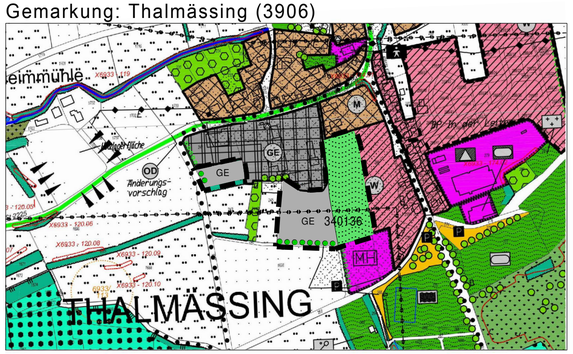
Änderung Flächennutzungsplan
Gemarkung: Thalmässing (3906)



Bisher wirksamer Flächennutzungsplan
Gemarkung: Thalmässing (3906)



Änderung Flächennutzungsplan
Gemarkung: Thalmässing (3906)



Planzeichenerklärung (Bereich Änderung)

Abgrenzung des Änderungsbereiches

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Elektrische Freileitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen im engeren Siedlungsbereich

Flächen für Aufschüttungen oder Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

340136 Grubenfelder für Eisenerz (mit Nummer), nachrichtliche Darstellung

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Acker

Landschaftspflege: Entwicklung von Gehölzstrukturen

Gehölzpflanzung zur Ortsrandgestaltung

N

M = 1 : 5000
0 50 100m

Verfahrensvermerke

1. Die Marktgemeinde Thalmässing hat in der Sitzung vom __.__.2026 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 10. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.2026 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.2026 hat in der Zeit vom __.__.2026 bis __.__.2026 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.2026 hat in der Zeit vom __.__.2026 bis __.__.2026 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.2026 wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2026 bis __.__.2026 beteiligt.
5. Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.2026 wurden mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2026 bis __.__.2026 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen im Rathaus zu den üblichen Öffnungszeiten öffentlich ausgelegt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
6. Die Marktgemeinde Thalmässing hat mit Beschluss vom __.__.2026 die 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.2026 festgestellt.

   Thalmässing, den _____

   _____
   Johannes Mailinger, Erster Bürgermeister (Siegel)

7. Die Regierung von Mittelfranken hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____, AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

   Thalmässing, den _____

   _____
   Johannes Mailinger, Erster Bürgermeister (Siegel)

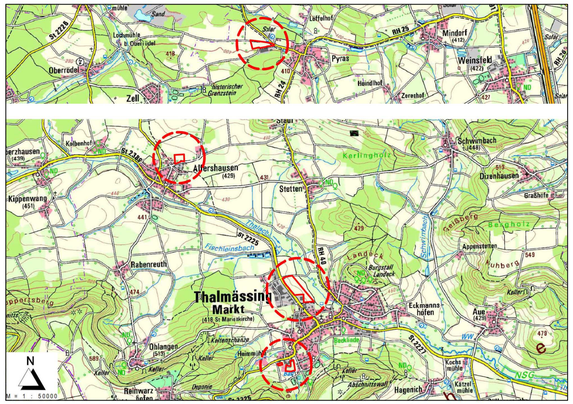
9. Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 10. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Thalmässing, den _____

   _____
   Johannes Mailinger, Erster Bürgermeister (Siegel)

Markt Thalmässing

10. Änderung des Flächennutzungsplans



ENTWURF

KLOS GmbH & Co. KG
Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt
www.ib-klos.de
Fon: 09175 / 7970 - 0
Fax: 09175 / 7970 - 50
Email: info@ib-klos.de

Planfassung: 10.11.2026

C. Klos, Dipl.-Ing.