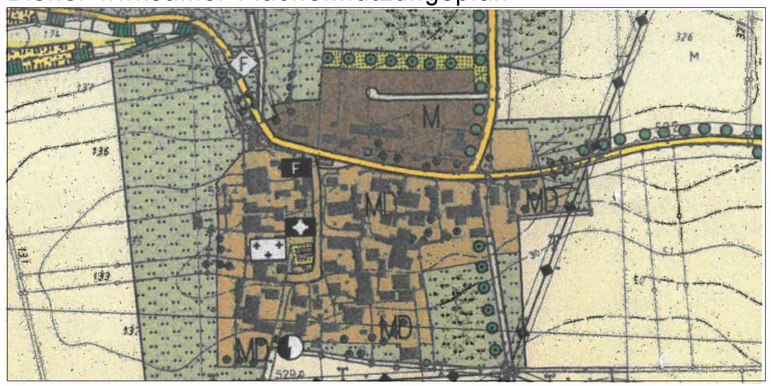
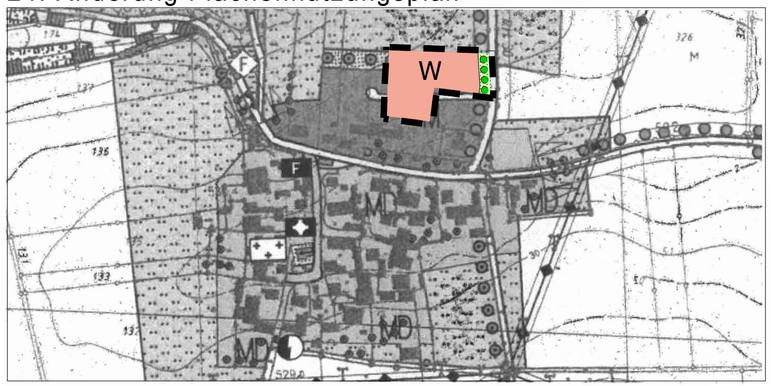
Bisher wirksamer Flächennutzungsplan



24. Änderung Flächennutzungsplan



Planzeichenerklärung (Bereich Änderung)

Abgrenzung des Änderungsbereiches

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W — Wohnbauflächen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche

Landschaftspflege: Entwicklung von Gehölzstruktren

Einzelbäume

N

M = 1 : 5000

0 50 100m

Verfahrensvermerke

1. Die Stadt Greding hat in der Sitzung vom 16.10.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 24. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.2026 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.2026 hat in der Zeit vom __.__.2026 bis __.__.2026 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.2026 hat in der Zeit vom __.__.2026 bis __.__.2026 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2026 bis __.__.2026 beteiligt.
5. Der Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.2026 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2026 bis __.__.2026 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen im Rathaus der Stadt Greding, Marktplatz 11+13, 91171 Greding, während der üblichen Dienststunden öffentlich ausgelegt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
6. Die Stadt Greding hat mit Beschluss des Stadtrats vom __.__.2026 die 24. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom __.__.2026 als Satzung festgestellt.

   Greding, den _____

   _____
   Josef Dintner, Erster Bürgermeister (Siegel)

7. Die Regierung von Mittelfranken hat die 24. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____, AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

   Greding, den _____

   _____
   Josef Dintner, Erster Bürgermeister (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 24. Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 24. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 24. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 24. Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

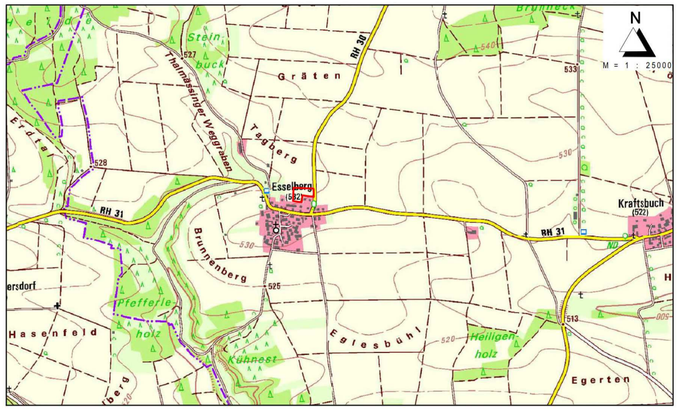
   Greding, den _____

   _____
   Josef Dintner, Erster Bürgermeister (Siegel)

Stadt Greding

24. Änderung des Flächennutzungsplans

Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 74 Wohngebiet "Esselberg 1“



VORENTWURF

KLOS GmbH & Co. KG
Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt
www.ib-klos.de
Fon: 09175 / 7970 - 0
Fax: 09175 / 7970 - 50
Email: info@ib-klos.de

Planfassung: 22.10.2026

C. Klos, Dipl.-Ing.