



AELF-KA • Ringstraße 51 • 97753 Karlstadt

E-Mail  
ARZ Ingenieure GmbH & Co. KG  
Alisa Baumeister  
Kühlenbergstr. 56  
97078 Würzburg

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
E-Mail, 23.06.2023

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben  
AELF-KA-L2.2-4612-81-3-2

Name  
Irma Geyer

Telefon  
09353 7908-1060

Karlstadt, 20.07.2023

**Gemeinde Himmelstadt,  
Bebauungsplan „Mausberg IV mit 6. Änderung des Bebauungsplanes  
Mausberg II“  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Frau Baumeister,

durch die geplante Maßnahme gehen ca. 1,83 Hektar landwirtschaftlich genutzter Fläche mit für den Landkreis Main-Spessart durchschnittlicher Bonität verloren.

Die Gemeinde Himmelstadt erläutert logisch, dass keine größere Verdichtung innerorts möglich ist. Auch verweist sie darauf, dass von den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen Lärm-, Staub- und Geruchsemissionen ausgehen können, die ortsüblich sind und deshalb hingenommen werden müssen.

Es ist darauf zu achten, dass während Bautätigkeiten für das neue Wohngebiet die landwirtschaftlichen Grundstücke jederzeit erreichbar sind und Pflege- oder Erntearbeiten auf den Feldern nicht behindert werden dürfen.

Auf die Verwendung anfallenden, unbelasteten Oberbodens wurde korrekt hingewiesen.

**Deshalb werden von Seiten des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt -Bereich Landwirtschaft- keine Bedenken gegen die geplante Maßnahme vorgebracht.**

Mit freundlichen Grüßen

gez. Irma Geyer