

Betreff: WG: Himmelstadt, Baugebiet Mausberg IV-ergänzende SN WWA AB
DNR: 204196
fsProjekt: 2252

Von: Christian.Drautz@wwa-ab.bayern.de <Christian.Drautz@wwa-ab.bayern.de>
Gesendet: Freitag, 25. August 2023 14:55
An: Info <info@ib-arz.de>
Cc: [REDACTED]

Betreff: AW: Himmelstadt, Baugebiet Mausberg IV-ergänzende SN WWA AB

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Baumeister,

ergänzend zu unserer Stellungnahme (Az. 3-4622-MSP14219211/2023) im Bauleitplanverfahren teilen wir nach interner Rücksprache folgendes zur Ihrer Anfrage mit:

Die Sammlung bzw. Zwischenspeicherung von nicht schädlichem Dachflächenwässern in Zisternen z.B. mit anschließender Nutzung als Gießwasser ist mit dem Schutzzweck des bestehenden bzw. geplanten Wasserschutzgebietes unter Beachtung der nachfolgenden Ausführungen vereinbar. Der bestehende Hinweis in der Planurkunde zur Errichtung von Zisternen wird insofern wasserwirtschaftlich begrüßt. Allerdings weisen wir in diesem Zusammenhang daraufhin, dass der Anschluss der Überläufe der Zisternen grundsätzlich nicht an die öffentliche Kanalisation zu erfolgen hat, sondern ebenfalls vor Ort zu versickern wäre.

In Bereichen mit Versickerung des Niederschlagswassers sind – sofern Metalldächer zum Einsatz kommen sollen – nur Kupfer- und Zinkbleche mit geeigneter Beschichtung oder andere wasserwirtschaftlich unbedenkliche Materialien (z. B. Aluminium, Edelstahl) zulässig.

Alle sonstigen, von befestigten Flächen anfallenden Oberflächenwässer bzw. Abwässer, wie z.B. das geringverschmutzte Niederschlagswasser von Parkplätzen (auch private vor dem Haus), Straßen etc., sind aus dem Baugebiet bzw. dem WSG-Gebiet auszuleiten und außerhalb davon zu bewirtschaften (Versickerung bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen). Die entsprechende Anforderung lautet konkret: "*Ableitung anfallender Abwässer und Oberflächenwässer in druckdichten Leitungen aus dem WSG hinaus, keine Einleitung von Oberflächenwasser in den offenen Brunnentalgraben; regelmäßige Sichtprüfung der Kanäle und Hausanschlüsse sowie Druckprobe*"

Mit freundlichen Grüßen

Christian Drautz

Landkreis Main-Spessart

Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg

Cornelienstraße 1, 63739 Aschaffenburg