



**Bayerischer  
Bauernverband**

**Hauptgeschäftsstelle  
Unterfranken**

Bayerischer Bauernverband · Hauptgeschäftsstelle Unterfranken  
Werner-von-Siemens-Straße 55 a · 97076 Würzburg

Ansprechpartner: Hauptgeschäftsstelle Unterfranken  
Telefon: 0931 2795-621  
Telefax: 0931 2795-660  
E-Mail: Rechtsreferat-Unterfranken@  
BayerischerBauernVerband.de

Verwaltungsgemeinschaft Zellingen  
Würzburger Str. 26  
97225 Zellingen

Datum: 27. Juli 2023

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom  
605 042

**Stellungnahme zum Bebauungsplan „Mausberg IV mit 6. Änderung des  
Bebauungsplanes Mausberg II“ der Gemeinde Himmelstadt**

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bayerische Bauernverband ist grundsätzlich mit der Planung einverstanden.

Es ist jedoch sicher zu stellen, dass nicht wieder Baulücken durch private Baulandbevorratung entstehen und damit zu einem späteren Zeitpunkt wieder Bauland neu erschlossen werden soll, um die Nachfrage trotz Baulücken zu bedienen.

Zudem müssen die Wege um das Baugebiet für die Landwirtschaft vollständig nutzbar bleiben. Dies sind insbesondere die Wege Flurnummer 585 und 382. Private Pflanzungen müssen ausreichend Abstand einhalten und regelmäßig zurückgeschnitten werden. Es wäre zu überlegen die Eingrünung nach Süden in öffentlicher Hand zu behalten, um damit die Anlage und Pflege sicher zu stellen. Damit würden auch Einfriedungen und Zäune direkt am Wegrand entfallen und könnten an der Grenze öffentliche Grünfläche zur privaten Fläche errichtet werden. Damit könnten Beeinträchtigungen der Landwirtschaft aber auch umgekehrt von der Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen in der Nachbarschaft zu den privaten Flächen am ehesten vermieden werden.

Mit freundlichen Grüßen

Eugen Köhler  
Bezirksgeschäftsführer

**Bayerischer Bauernverband · Körperschaft des öffentlichen Rechts**

Werner-von-Siemens-Straße 55 a · 97076 Würzburg · Telefon 0931 2795-600 · Telefax 0931 2795-660  
Unterfranken@BayerischerBauernVerband.de · www.BayerischerBauernVerband.de · Steuernummer:  
143/241/01099

VR-Bank Würzburg · Konto 6 090 460 · BLZ 790 900 00 · IBAN: DE54 7909 0000 0006 0904 60 · BIC: GENO DE  
F1 WU1