STADT
EGGENFELDEN

Sachbearbeiter: Tanja Haas
Abteilung: Planen und Bauen

Telefon: 08721 708-28
Fax: 08721 708-63
E-Mail: tanja.haas@eggenfelden.de

Datum: 27.11.2026

Bekanntmachung der Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Für den Entwurf über die 12. Änderung des Bebauungsplans "Wohn- und Gewerbepark Eggenfelden Nord".

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 24.11.2026 den Entwurf zur 12. Änderung des Bebauungsplans "Wohn- und Gewerbepark Eggenfelden Nord" gebilligt.

Der Entwurf zur 12. Änderung des Bebauungsplans "Wohn- und Gewerbepark Eggenfelden Nord" für das Gebiet (sh. Geltungsbereich) und die Begründung werden im Internet unter https://by.beteiligung.diplanung.de/plan/e2761721-5954-461c-b581-bd6e76b27233 vom 30.11.2026 bis einschließlich 13.01.2027 veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten: öffentliche Auslegung der Unterlagen im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich liegt im westlichen Bereich des Bebauungsplans „Wohn- und Gewerbepark Eggenfelden Nord" (äußere Karl-Rolle-Straße, Kronwitter Straße, Bürgermeister-Bachmeier-Straße, Bürgermeister-Fichtner-Straße) und umfasst die Fl.Nr. 457 (Tfl.), 500/4 (Tfl.), 1278/46 (Tfl.), 500/30, 500/29, 465/99, 465/2 (Tfl.), 467/6, 467/29, 467/30, 500/13 463/10, 500/9, 500/5, 1278/43, 500/26, 500/25, 500/20, 1279/6, 500/19, 1280/2, 500/16, 500/14, 500/17, 500/18, 500/15, 1283/15, 1278/4, 1278/2, 1278/27, 1278/28, 1278/29, 1278/30, 1278/31, 1278/32, 1278/33, 1278/34, 1278/7, 1278/21, 1278/22, 1278/23, 1278/24, 1278/25, 1278/26, 1279/1, 1278/10, 1279/2, 1279/3, 1279/4, 1279/5 1279, 1278/18,1278/19, 1278/20,1278/1,1278/35, 1278/11, 1278/12, 1278/13, 1278/14, 1278/15, 1278/16, 127817, 1280/1,1280, 467/5, 467/32, 1283/9, 1283/16, 1283/8, 1283/6, 1283/7, 1283/5, 1283/4, 1283/3, 1283/13, 1283/14, 1283/2, 1283/1 und 1283 der Gemarkung Eggenfelden sowie Fl.Nr. 697/2 (Tfl.) der Gemarkung Kirchberg.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 19.10.2026 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügten Lageplan).

Stellungnahmen sollen während dieser Frist elektronisch an stadtbauamt@eggenfelden.de, und bei Bedarf in Textform an die Stadt Eggenfelden, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 12. Änderung des Bebauungsplans "Wohn- und Gewerbepark Eggenfelden Nord" unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit für die 12. Änderung des Bebauungsplans "Wohn- und Gewerbepark Eggenfelden Nord" nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter https://by.beteiligung.diplanung.de/plan/e2761721-5954-461c-b581-bd6e76b27233 eingestellt.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich.

Sofern in den textlichen Festsetzungen im Entwurf zur 12. Änderung des Bebauungsplans "Wohn- und

Gewerbepark Eggenfelden Nord" auf nicht öffentlich zugängliche technische Regelwerke Bezug genommen wird, werden diese bei der Verwaltungsstelle, bei welcher auch der Bebauungsplan eingesehen werden kann, zur Einsicht bereitgehalten.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitverfahren" das ebenfalls veröffentlicht ist.

Verfahrensart

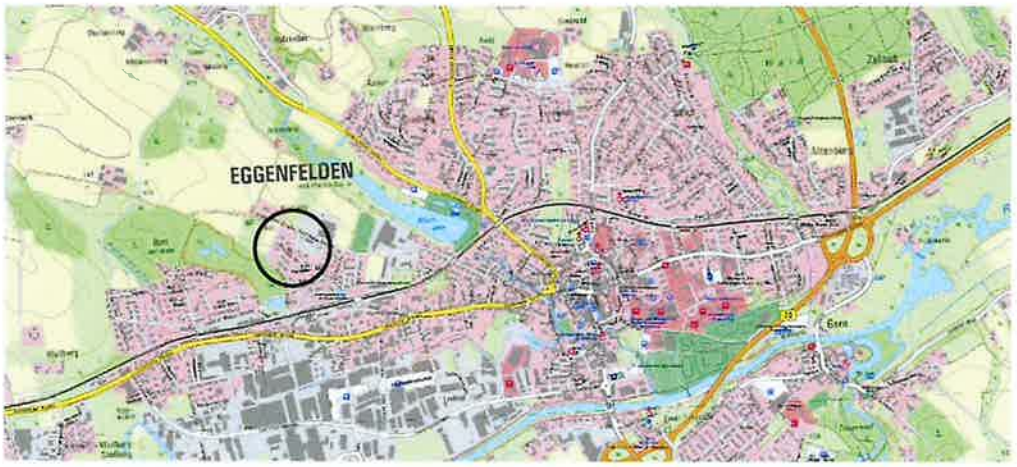
Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB geändert.
Gemäß § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Absatz 1 BauGB abgesehen; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden (§ 13 Abs. 3 Satz 2 BauGB). Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB).

BAYERN
STADT EGGENFELDEN

Martin Biber
1. Bürgermeister

Eggenfelden, 27.11.2026

An die Amtstafel
angeheftet am: 27.11.2026
abgenommen am: 14.01.2027



Hausanschrift:
Stadt Eggenfelden
Rathausplatz 1
84307 Eggenfelden
USt.-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon 08721 708-0
Telefax 08721 708-10
info@eggenfelden.de
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rottal-Inn
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC
BYLADEM1EGF
GENODEF1PFK

IBAN
DE84 7435 1430 0000 0037 15
DE25 7406 1813 0006 4104 99

Anlage zur 12. Änderung des Bebauungsplans "Wohn- und Gewerbepark Eggenfelden Nord"



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hausanschrift:
Stadt Eggenfelden
Rathausplatz 1
84307 Eggenfelden
USt.-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon 08721 708-0
Telefax 08721 708-10
info@eggenfelden.de
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rottal-Inn
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC
BYLADEM1EGF
GENODEF1PFK

IBAN
DE84 7435 1430 0000 0037 15
DE25 7406 1813 0006 4104 99