


















PLANZEICHNUNG BESTAND / M: 1:3000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauGB, § 16 BauNVO)
 Art der baulichen Nutzung
 Gemischte Bauflächen
- 2. Verkehrsflächen**
 Straßenverkehrsflächen - öffentlich -
 Zufahrten, wassergebundene Decke
- 3. sonstige Flächen**
 Gebäude Bestand
 Windkraftanlagen
- 4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für die Landwirtschaft
 Flächen für den Wald
 Flächen die für eine Aufforstung geeignet sind
 Flächen für die Landwirtschaft mit wichtiger ökologischer Funktion - Grünlandstandort oder Ackerterrassen (A) mit Vorrang für Pflege der Kulturlandschaft
 - Tabuzone für Aufforstung
 - Bereich für vorrangige Anwendung von umweltbezogenen Förderprogrammen
 - Entwicklungsbereich für mögliche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- 5. Grünflächen**
 private Grünflächen Bestand
 private Grünflächen Planung
- 6. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts**
 Landschaftsschutzgebiet
- 7. sonstige Planzeichen**
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft. (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Geeigneter Bereich für lineare Biotopvernetzung / Entwicklung
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Flurnummern und Kataster

VERFAHRENSVERMERKE

- Die Gemeinde Röslau hat in ihrer Sitzung vom 09.10.2024, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.
- Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Röslau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 3. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom festgestellt.
Gemeinde Röslau, den

..... (Siegel)

Heiko Tröger, 1. Bürgermeister

- Das Landratsamt hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Landratsamt Wunsiedel, den

..... (Siegel - Genehmigungsbehörde)

Unterzeichner/in

- Ausgefertigt
Gemeinde Röslau, den

..... (Siegel)

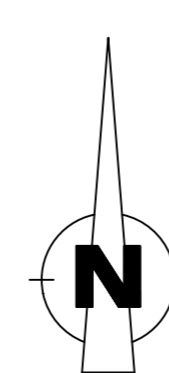
Heiko Tröger, 1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Gemeinde Röslau, den

..... (Siegel)

Heiko Tröger, 1. Bürgermeister

PLANUNG



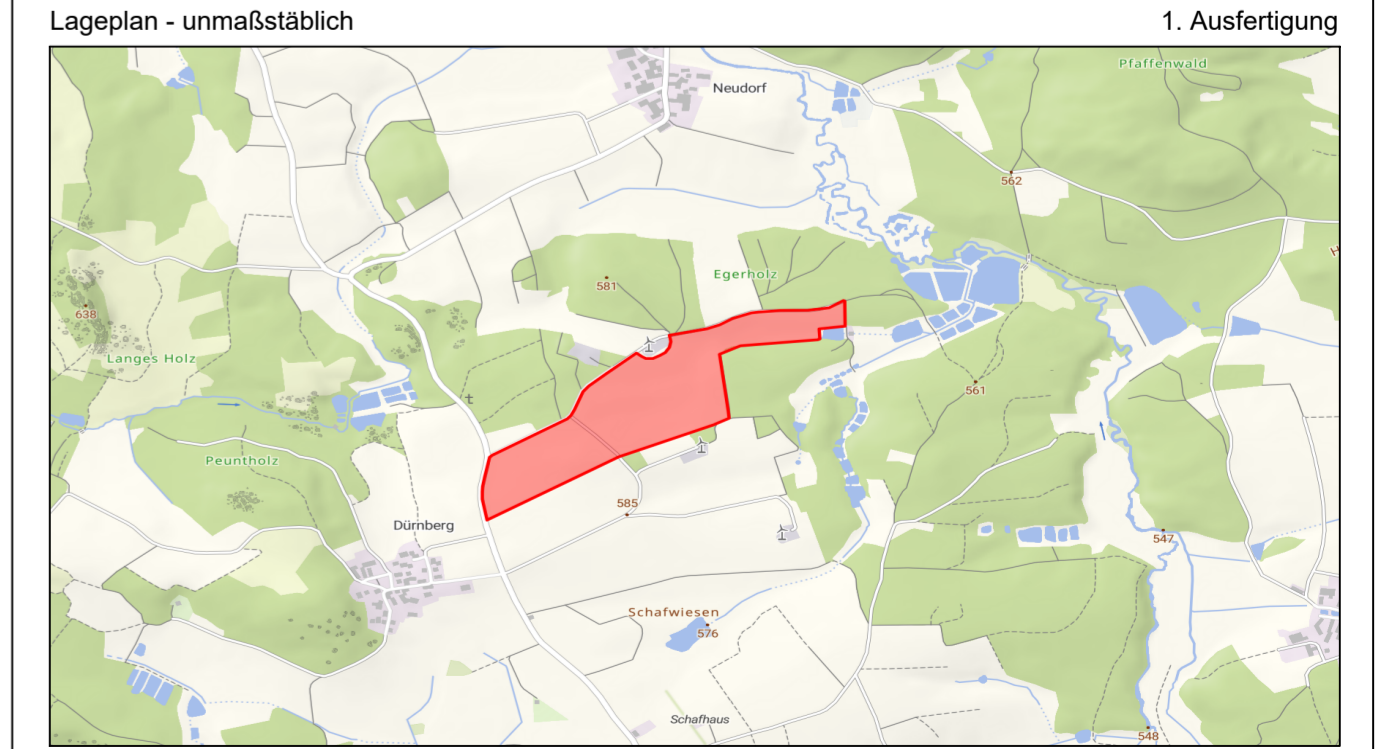
Gemeinde Röslau

3. Änderung des Flächennutzungsplans
der Gemeinde Röslau im Parallelverfahren mit der Erstellung
des Bebauungsplans
"Sondergebiet Photovoltaik - Solarpark Dürnberg Ost"
mit Vorhaben- und Erschließungsplan
und integriertem Grünordnungsplan

Vorhabenträger: Trianel Energieprojekte GmbH & Co KG
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

Plan: Vorentwurf

Plan Nr.: V01 Projekt Nr.: KU023201 Maßstab: 1:3000



GEFERTIGT:
Stefan Schindler
Marktredwitz, den 24.02.2026

GEPRÜFT:
Landschaftsarchitektin
Elke Schöllhammer
Marktredwitz, den 24.02.2026
H/B = 761 / 829 (0.63m²)

SPCTRM®
Engineering
Lindenstraße 3
95615 Marktredwitz
Phone: 09231-6472455
Allplan 2024