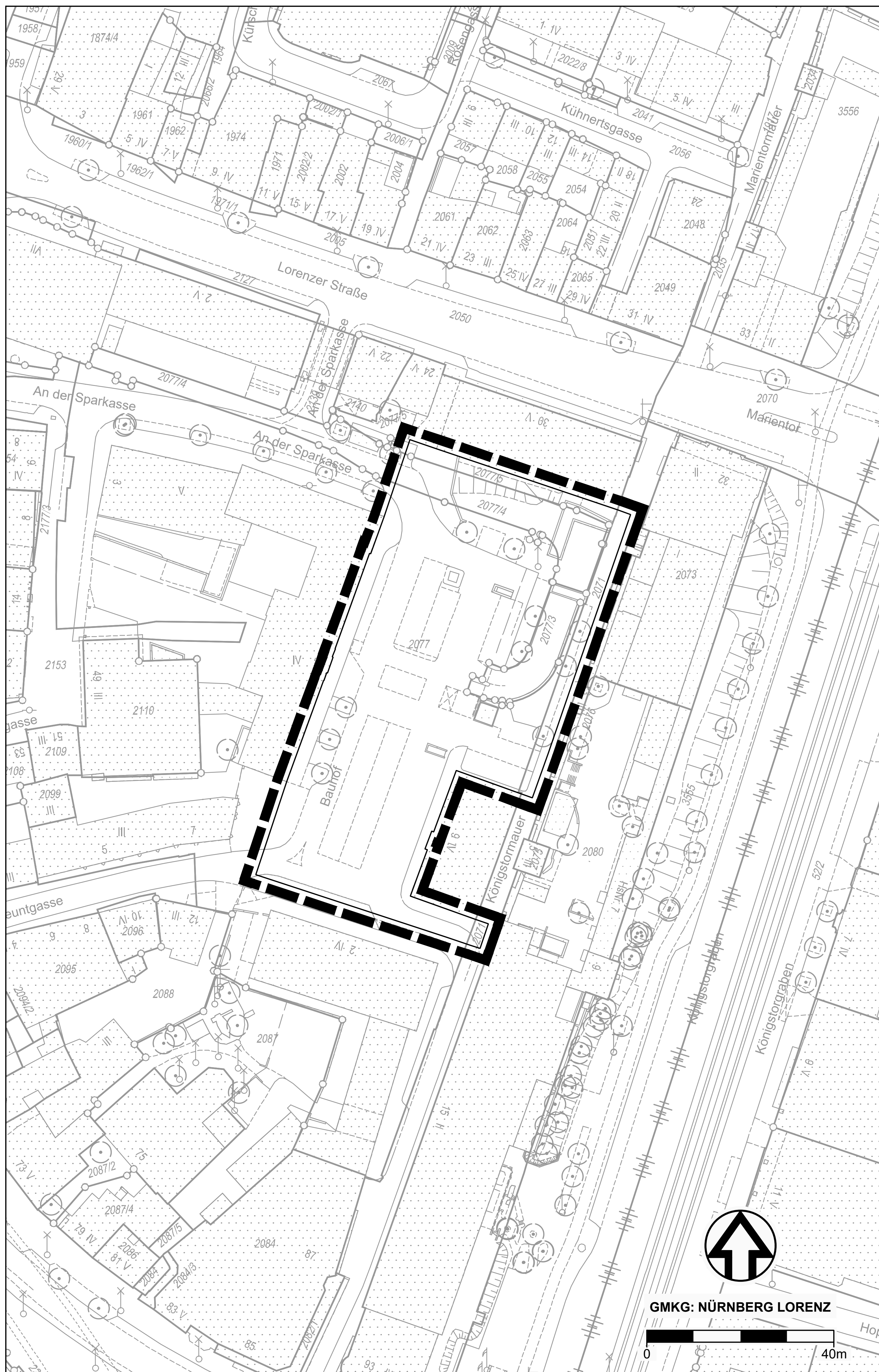


VERFAHRENSVERMERKE

(1) DAS VERFAHREN ZUR AUFSTELLUNG DER SATZUNG WURDE DURCH DEN BESCHLUSS DES STADTPLANUNGS-AUSSCHUSSES VOM 01.12.2022 EINGELEITET. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE IM AMTSBLATT NR. 26 VOM 21.12.2022 SEITE 526 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. (§ 2 Abs. 1 BauGB)

NÜRNBERG, 02.12.2022
STADT NÜRNBERG
IN VERTRETUNG

gez. Ulrich

DANIEL F. ULRICH
BERUFSMÄSSIGER STADTRAT

(2) DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT WURDE DURCH DEN BESCHLUSS DES STADTPLANUNGS-AUSSCHUSSES VOM 01.12.2022 BESCHLOSSEN UND IN DER ZEIT VOM 09.01.2023 BIS 10.02.2023 DURCHGEFÜHRT.
(§ 3 Abs. 1 BauGB)

NÜRNBERG, 09.08.2023
STADT NÜRNBERG
STADTPLANUNGSAMT

gez. i.V. Faßbender

DENGLER
AMTSLEITER

(3) DER ENTWURF DER SATZUNG WURDE DURCH DEN STADTPLANUNGSAUSSCHUSS AM 20.07.2023 GEBILLIGT UND IN DER ZEIT VOM 07.09.2023 BIS 09.10.2023 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
(§ 3 Abs. 2 BauGB)

NÜRNBERG, 17.10.2023
STADT NÜRNBERG
IN VERTRETUNG

gez. Ulrich

DANIEL F. ULRICH
BERUFSMÄSSIGER STADTRAT

(4) DER STADTPLANUNGSSAUSSCHUSS HAT DIE SATZUNG AM 14.12.2023 BESCHLOSSEN.
(§ 10 Abs. 1 BauGB)

SIEGEL

NÜRNBERG, 08.01.2024
STADT NÜRNBERG

gez. König

MARCUS KÖNIG
OBERBÜRGERMEISTER

(5) DER SATZUNGSBESCHLUSS WURDE IM AMTSBLATT NR. 2 VOM 17.01.2024 SEITE 18 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DIE SATZUNG IST DAMIT IN KRAFT GETRETEN.
(§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB)

NÜRNBERG, 17.01.2024
STADT NÜRNBERG
STADTPLANUNGSAMT

gez. Dengler

DENGLER
AMTSLEITER

SATZUNG
NR. 72 „BAUHOF“

zur Aufhebung der planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3787 Satzung für das Gebiet um den Bauhof zwischen Lorenzer Straße, Königstormauer, Peuntgasse, Johannesgasse und Theatergasse

Vom 08.01.2024

Die Stadt Nürnberg erlässt gemäß Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom 14.12.2023 auf Grund von

§§ 9, 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176, § 44 Abs. 5 Satz 3 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022, Art. 4 Abs. 2 Satz 1 des Gesetzes über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bayerisches Naturschutzgesetz - BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Dezember 2022 (GVBl. S. 723) und Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2, Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch durch § 4 des Gesetzes vom 7. Juli 2023 (GVBl. S. 327)

folgende

Satzung Nr. 72

Art. 1

In dem im Planteil durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestimmten Gebiet zwischen Bauhof und Königstormauer werden die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3787 vom 29.10.1969 und 27.05.1970, genehmigt mit Schreiben der Regierung von Mittelfranken vom 26.02.1970 (Nr. II/7 - 2601 e 69/70) aufgehoben.

Der Planteil ist Bestandteil dieser Satzung.

Art. 2

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt in Kraft.

Nürnberg, 08.01.2024
Stadt Nürnberg

gez. König
Marcus König
Oberbürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

BESTAND

Flurstücksgrenze

191/440 Flurstücksnummer

Böschung

Straßenlaterne

GRÜNORDNUNG

Vorhandener Baum gemäß Stadtgrundkarte

BEARBEITUNGSVERMERKE

FÜR DEN PLANUNGSENTWURF UND SEINE TECHNISCHE RICHTIGKEIT

NÜRNBERG, 13.06.2023
STADT NÜRNBERG
STADTPLANUNGSAMT

gez. Dengler

DENGLER
AMTSLEITER

AKTE: 610-31-10	M = 1: 1.000	
ÄNDERUNGEN		
DATUM	BEARB.	OBJEKT

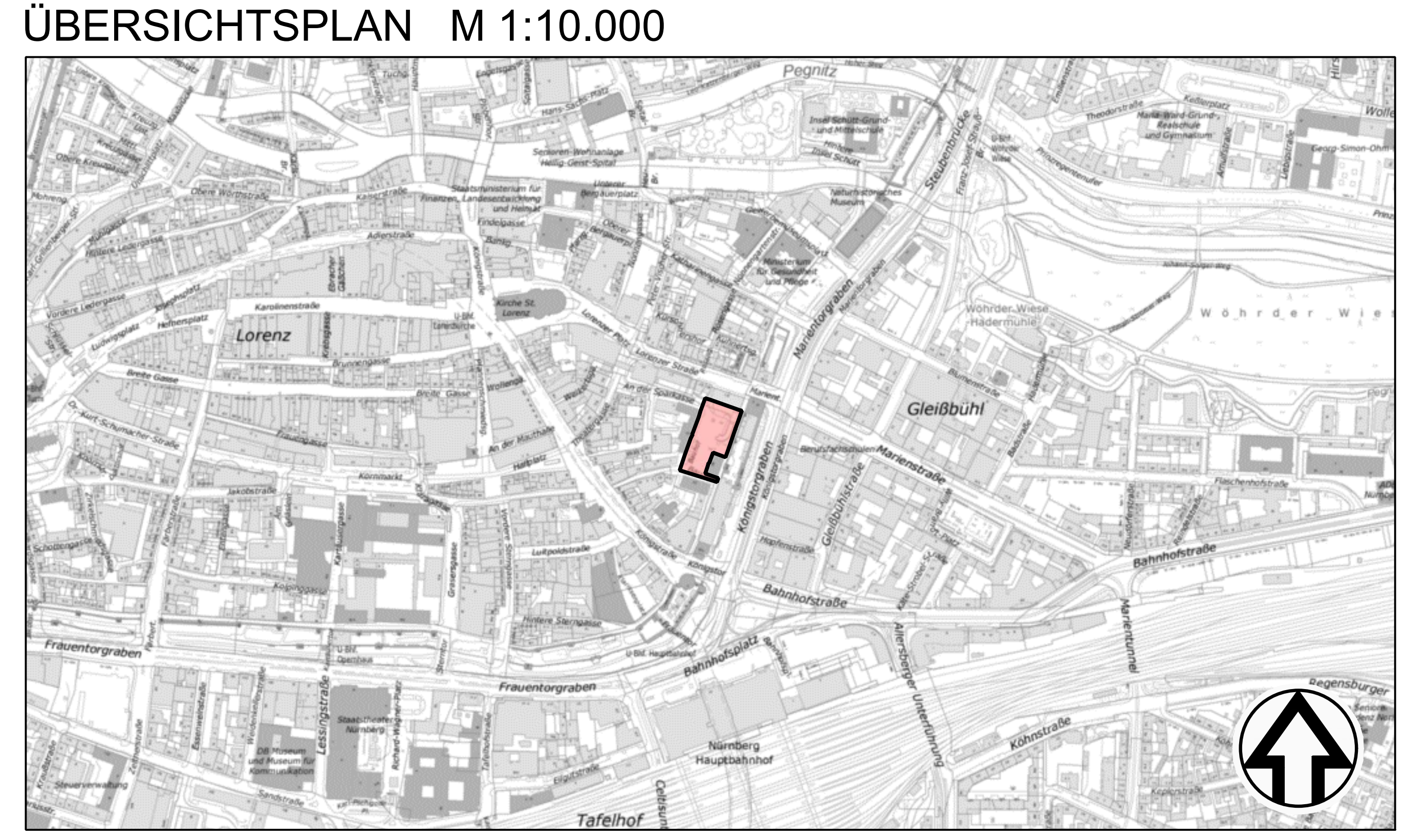
STAND DER KARTENGRUNDLAGE:02.06.2023

NÜRNBERG

SATZUNG NR. 72 "BAUHOF"

zur Aufhebung der planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3787 für ein Gebiet zwischen Bauhof und Königstormauer

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung / Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

ETRS89.UTM-32N

PLANNAME: 72_ERLA_20240122_kr-EW