

Bekanntmachung

BAULEITPLANUNG DER STADT GERSTHOFEN;

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 49a „nördlich des Bahnhofs, westlich des Hery Parks – Ökoflächen“

- **Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)**
- **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

In seiner Sitzung am 03.12.2025 hat der Planungsausschuss der Stadt Gersthofen die Aufstellung, eines einfachen Bebauungsplan Nr. 49a „nördlich des Bahnhofs, westlich des Hery Parks - Ökoflächen“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB, beschlossen.

Der Planungsausschuss der Stadt Gersthofen hat in seiner Sitzung vom 01.07.2026 den Entwurf des Bebauungsplans 1. Änderung Nr. 49a „nördlich des Bahnhofs, westlich des Hery Parks – Ökoflächen“ in der Fassung vom 01.07.2026 bestehend aus Planzeichnung, Textteil und Begründung samt Umweltbericht gebilligt.

Ziel der Stadt Gersthofen ist es, die bereits ökologisch hergestellten Flächen nördlich des Bahnhofs planungsrechtlich abzusichern und ihre Nutzung als Ökokontoflächen verbindlich festzuschreiben.

Diese Beschlüsse werden hiermit bekannt gemacht.

Nachdem die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, die für die Neugestaltung oder Entwicklung dieses Gebiets in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen dargelegt werden können, will die Stadt Gersthofen als Planungsträger, die Öffentlichkeit von diesem Planungsvorhaben frühzeitig unterrichten.

Der Öffentlichkeit wird auch Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben (Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB).

Der Vorentwurf, bestehend aus Textteil Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht sowie DIN Norm 18915 (welche nicht im Internet zur Verfügung steht), gefertigt vom Büro ARNOLD Consult aus Kissing in der Fassung vom 01.07.2026, sowie der Inhalt dieser Bekanntmachung können auf der Homepage der Stadt Gersthofen

<https://gersthofen.de/stadt/unsere-stadt/bauen-und-stadtplanung/oeffentlichkeits-und-behoerdenbeteiligung/>

und unter

<https://by.beteiligung.diplanung.de/plan/de7193ee-1b09-4be3-a8a3-3879a30b8add> eingesehen werden.

Diese frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit wird durch öffentliche Auslegung des Planungskonzeptes, mit Begründung – bestehend aus den textlichen und zeichnerischen Grundlagen – durchgeführt.

Die öffentliche Auslegung findet in der Zeit vom

Montag, 20. Juli 2026 bis einschließlich Montag, 24. August 2026

Foyer Erdgeschoss des Rathauses Gersthofen, der Eingang erfolgt über das
Bürgerservicezentrum

Rathausplatz 1, 86368 Gersthofen

während der allgemeinen Öffnungszeiten

Montag, Mittwoch und Donnerstag: 8:00 Uhr – 12:00 Uhr

Montag: 13:30 Uhr – 16:30 Uhr

Dienstag: 07:00 Uhr – 12:00 Uhr

Donnerstag: 13:30 Uhr – 18:00 Uhr

Freitag geschlossen

bzw. nach Vereinbarung, statt.

Während dieser Zeit können Stellungnahmen in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können beim Beschluss über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt Gersthofen den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus. Auch das Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“

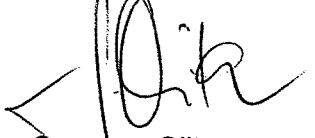
Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i.V.m. § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt "Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren", das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Anlage:

- Auszug aus dem Lageplan für den Bebauungsplan Nr. 46a „nördlich des Bahnhofs, westlich des Hery Parks – Ökoflächen“

Gersthofen, den 13.07.2026
STADT GERSTHOFEN



Susanne Olita
Erste Bürgermeisterin

Veröffentlichung

- Augsburger Allgemeine
- Anzeigenabteilung am
Donnerstag, 16. Juli 2026
- Augsburger Allgemeine - Redaktion
- Gersthofer Stadtzeitung
- Internet / Intranet
- Aushang an der Amtstafel
vom 16.07.2026 bis 24.08.2026



Auszug aus der Planzeichnung zum Bebauungsplan Nr. 46a „nördlich des Bahnhofs, westlich des Hery Parks – Ökoflächen“