Hotel Birgsau Oberstdorf

Vorhaben- und Erschließungsplan

Neubau, Variante 18 - 4 Einzelhäuser

27.07.2026





Blattgröße 841,0x609,0 0 1 2 3 5cm

OKFFB = ±0,00 = 677X m ü NHN
Bezug DHHN2016

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Übersichtsplan genordet

MAßSTAB	1:200
DATUM	27.07.2026
PROJEKT NR	2024-01

BV BIRGSAU
Neubau eines Hotels

FG ARCHITEKTEN UND SACHVERSTÄNDIGE GmbH
post@fg-architektur.de
www.fg-architektur.de

SONTHOFEN
Hindelanger Straße 35
87527 Sonthofen
T +49 8321 60963 0
F +49 8321 60963 99

SCHWÄBISCH HALL
In den Herrenäckern 11
74523 Schwäbisch Hall
T +49 791 9540051 1
F +49 791 9540051 9

3554

7 STP

-1,24⁵

#toPZvalue

-1,19

-0,20⁵

RW-Zisterne

-0,56⁵

Kante Tiefgarage

-1,25

D
III
SD 16%
FOK = 956,00m ü.NN
FH = 13,16m

A
III
SD 16%
FOK = 955,50m ü.NN
FH = 12,68m

Anlieferung

FD I
GH = 4m

II

Eingang Hotel Gastro

FD II
GH = 4m

-0,90⁵

Birgsauer Straße

II
Adler-Landhaus Birgsau

Terrasse

3553

C
III
SD 16%
FOK 956,00m ü.NN
FH = 13,685m

m.ü.NN= 956,00

m.ü.NN= 955,50

B
III
SD 16%
FOK 955,50m ü.NN
FH = 12,20m

Durchgang Weg

TG-Abfahrt

26°

25

1,22⁵

2,00

Schrägzaun Bestand

7,50⁵

5,50

2,00

4,45

Dorfplatz

3554

Terrasse

GRZ
0,6/0,9

Terrasse

2 Querparker-STP

5,80

5,80

2,20

75

75

Grundstücksgrenze

-0,50

+0,76

m.ü.NN= 956,76

+0,50

3028/38

Birgsauer Straße

m.ü.NN= 955,58

Blattgröße 841,0x609,0 0 1 2 3 5cm

OKFFB = ±0,00 = 67X m ü NHN
Bezug DHHN2016

FG ARCHITEKTUR

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Übersichtsplan

MAßSTAB 1:100
DATUM 27.07.2026
PROJEKT NR 2024-01

BV BIRGSAU
Neubau eines Hotels

FG ARCHITEKTEN UND SACHVERSTÄNDIGE GmbH
post@fg-architektur.de
www.fg-architektur.de

SONTHOFEN
Hindelanger Straße 35
87527 Sonthofen
T +49 8321 60963 0
F +49 8321 60963 99

SCHWÄBISCH HALL
In den Herrenäckern 11
74523 Schwäbisch Hall
T +49 791 9540051 1
F +49 791 9540051 9



Blattgröße 841,0x609,0 0 1 2 3 5cm

OKFFB = ±0,00 = 67X m ü NHN
Bezug DHHN2016

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Grundriss UG

MAßSTAB	1:100
DATUM	27.07.2026
PROJEKT NR	2024-01

BV BIRGSAU
Neubau eines Hotels

FG ARCHITEKTEN UND SACHVERSTÄNDIGE GmbH
post@fg-architektur.de
www.fg-architektur.de

SONTHOFEN
Hindelanger Straße 35
87527 Sonthofen
T +49 8321 60963 0
F +49 8321 60963 99

SCHWÄBISCH HALL
In den Herrenäckern 11
74523 Schwäbisch Hall
T +49 791 9540051 1
F +49 791 9540051 9



Blattgröße 841,0x609,0 0 1 2 3 5cm

OKFFB = ±0,00 = 67X m ü NHN
Bezug DHHN2016

FG ARCHITEKTUR

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Grundriss EG

MAßSTAB	1:100
DATUM	27.07.2026
PROJEKT NR	2024-01

BV BIRGSAU
Neubau eines Hotels

FG ARCHITEKTEN UND SACHVERSTÄNDIGE GmbH
post@fg-architektur.de
www.fg-architektur.de

SONTHOFEN
Hindelanger Straße 35
87527 Sonthofen
T +49 8321 60963 0
F +49 8321 60963 99

SCHWÄBISCH HALL
In den Herrenäckern 11
74523 Schwäbisch Hall
T +49 791 9540051 1
F +49 791 9540051 9



Blattgröße 841,0x609,0 0 1 2 3 5cm

OKFFB = ±0,00 = 67X m ü NHN
Bezug DHHN2016

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Grundriss OG 1

MAßSTAB	1:100
DATUM	27.07.2026
PROJEKT NR	2024-01

BV BIRGSAU
Neubau eines Hotels

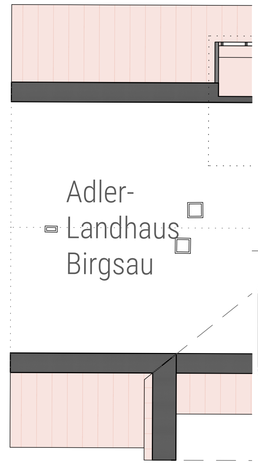
FG ARCHITEKTEN UND SACHVERSTÄNDIGE GmbH
post@fg-architektur.de
www.fg-architektur.de

SONTHOFEN
Hindelanger Straße 35
87527 Sonthofen
T +49 8321 60963 0
F +49 8321 60963 99

SCHWÄBISCH HALL
In den Herrenäckern 11
74523 Schwäbisch Hall
T +49 791 9540051 1
F +49 791 9540051 9



Zur Information dargestellt
die Grundrissaufteilung ist zur Info



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Grundriss OG 2

MAßSTAB	1:100
DATUM	27.07.2026
PROJEKT NR	2024-01

BV BIRGSAU
Neubau eines Hotels

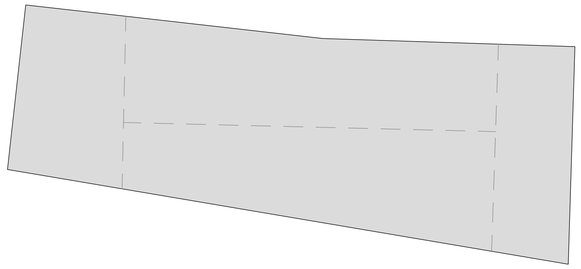
FG ARCHITEKTEN UND SACHVERSTÄNDIGE GmbH
post@fg-architektur.de
www.fg-architektur.de

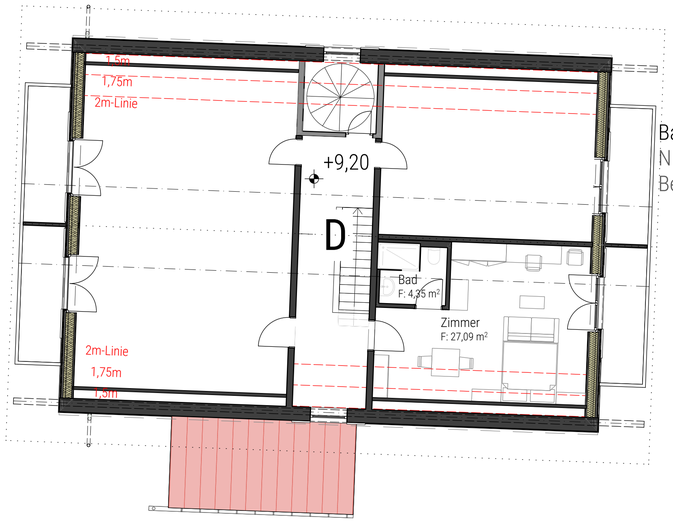
SONTHOFEN
Hindelanger Straße 35
87527 Sonthofen
T +49 8321 60963 0
F +49 8321 60963 99

SCHWÄBISCH HALL
In den Herrenäckern 11
74523 Schwäbisch Hall
T +49 791 9540051 1
F +49 791 9540051 9

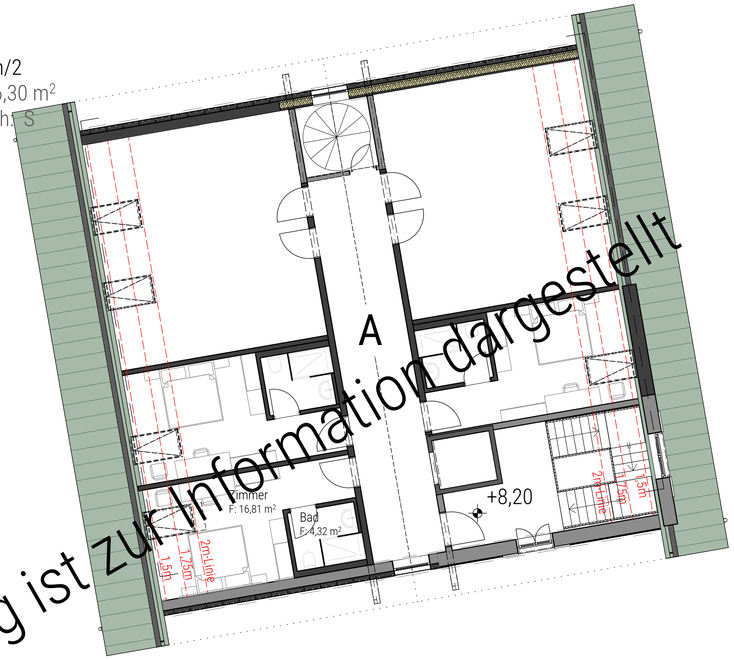
Blattgröße 841,0x609,0 0 1 2 3 5cm

OKFFB = ±0,00 = 67X m ü NHN
Bezug DHHN2016

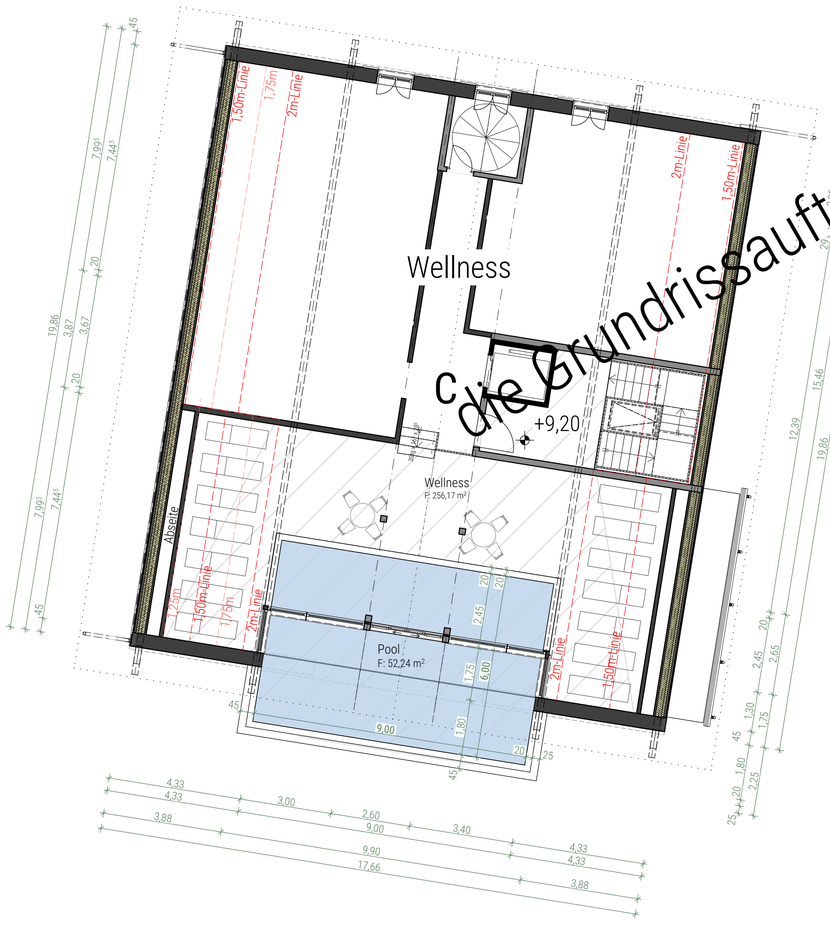


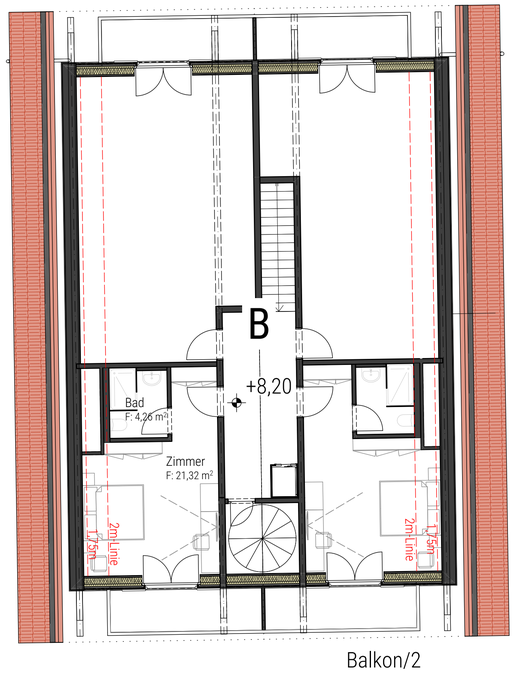


Balkon/2
NRF: 6,30 m²
Bereich: S

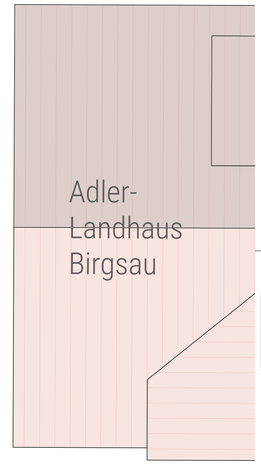


Die Grundrissaufteilung ist zur Information dargestellt





Balkon/2
NRF: 7,00 m²
Bereich: S



FG ARCHITEKTUR

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Grundriss OG 3

MAßSTAB	1:100
DATUM	27.07.2026
PROJEKT NR	2024-01

BV BIRGSAU
Neubau eines Hotels

FG ARCHITEKTEN UND SACHVERSTÄNDIGE GmbH
post@fg-architektur.de
www.fg-architektur.de

SONTHOFEN
Hindelanger Straße 35
87527 Sonthofen
T +49 8321 60963 0
F +49 8321 60963 99

SCHWÄBISCH HALL
In den Herrenäckern 11
74523 Schwäbisch Hall
T +49 791 9540051 1
F +49 791 9540051 9

Blattgröße 841,0x609,0 0 1 2 3 5cm

OKFFB = ±0,00 = 67X m ü NHN
Bezug DHHN2016

D
III
SD 16%
FOK = 956,00m ü.NN
FH = 13,16m

A
III
SD 16%
FOK = 955,50m ü.NN
FH = 12,68m

FD I
GH = 4m

II

FD II
GH = 4m

III

C
III
SD 16%
FOK 956,00m ü.NN
FH = 13,685m
m.ü.NN= 956,00

B
III
SD 16%
FOK 955,50m ü.NN
FH = 12,20m
m.ü.NN= 955,50

TG-Abfahrt

26°

3554

3553

3028/38

Grundstücksgrenze

GRZ
0,6/0,9

II
Adler-
Landhaus
Birgsau

Blattgröße 841,0x609,0 0 1 2 3 5cm

OKFFB = ±0,00 = 67X m ü NHN
Bezug DHHN2016

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Dachaufsicht

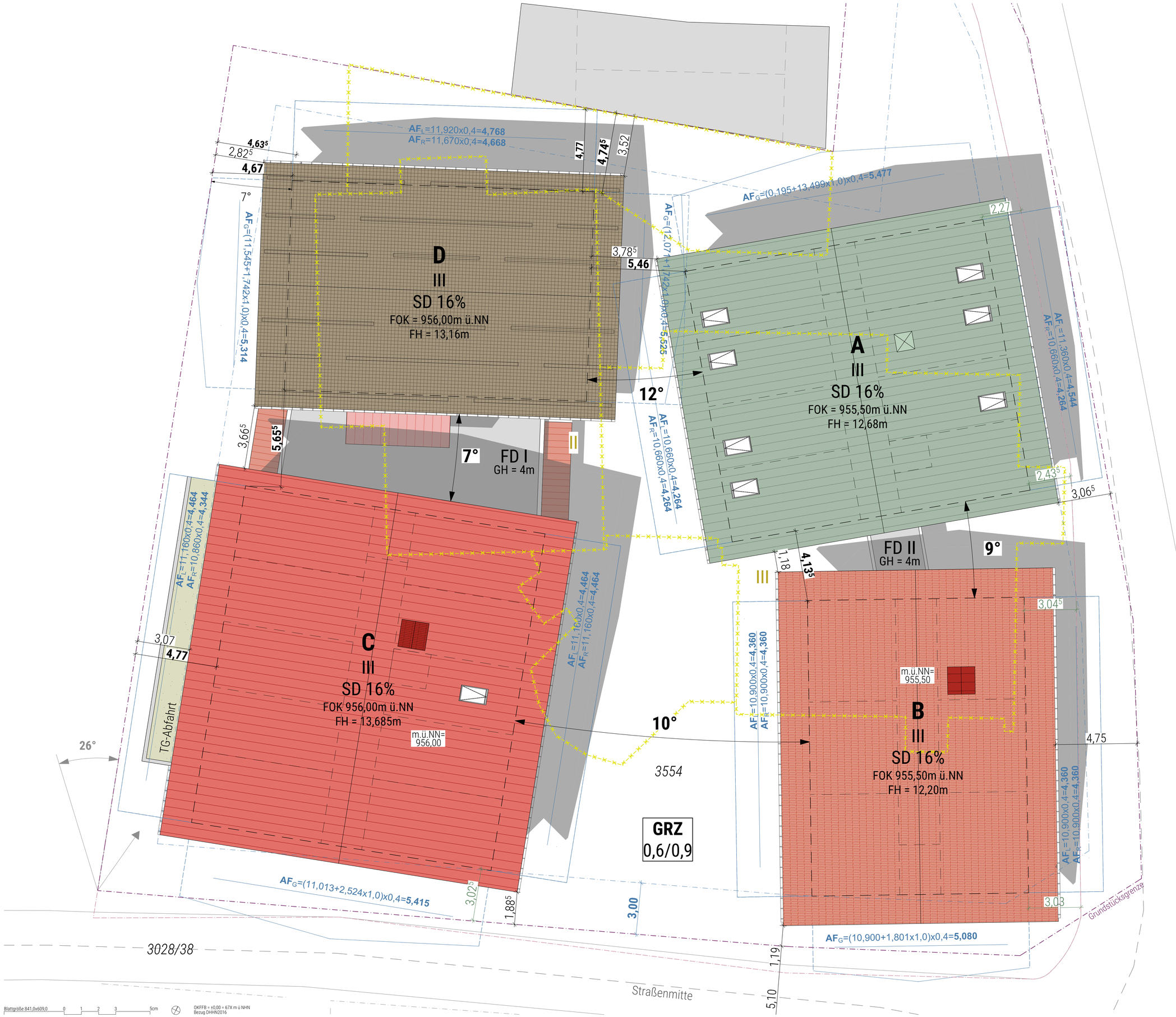
MAßSTAB	1:100
DATUM	27.07.2026
PROJEKT NR	2024-01

BV BIRGSAU
Neubau eines Hotels

FG ARCHITEKTEN UND SACHVERSTÄNDIGE GmbH
post@fg-architektur.de
www.fg-architektur.de

SONTHOFEN
Hindelanger Straße 35
87527 Sonthofen
T +49 8321 60963 0
F +49 8321 60963 99

SCHWÄBISCH HALL
In den Herrenäckern 11
74523 Schwäbisch Hall
T +49 791 9540051 1
F +49 791 9540051 9



Blattgröße 841,0x609,0 0 1 2 3 5cm

OKFFB = ±0,00 = 67X m ü NHN
Bezug DHHN2016

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Dachaufsicht mit Abstandsflächen

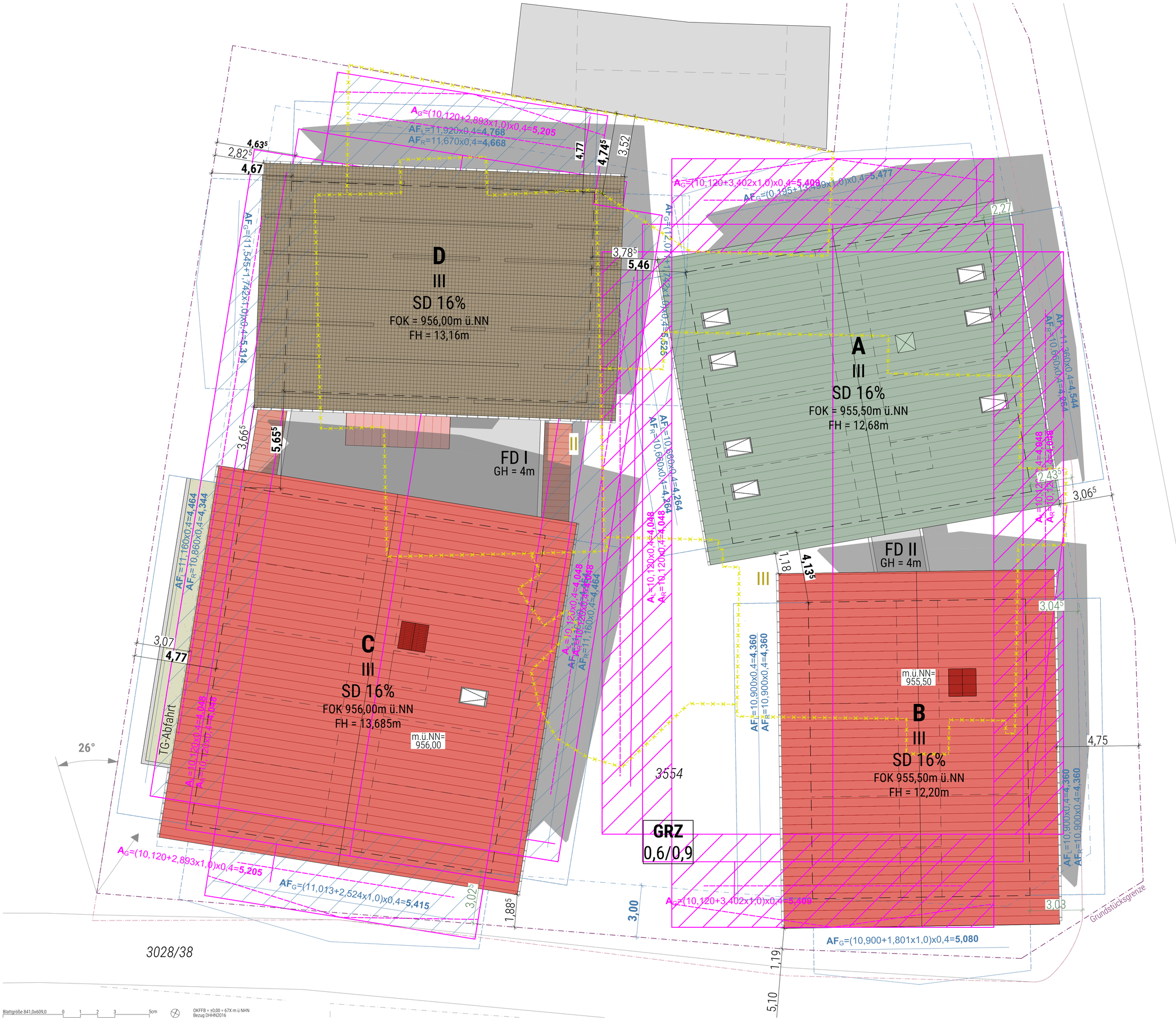
MAßSTAB	1:100
DATUM	27.07.2026
PROJEKT NR	2024-01

BV BIRGSAU
Neubau eines Hotels

FG ARCHITEKTEN UND SACHVERSTÄNDIGE GmbH
post@fg-architektur.de
www.fg-architektur.de

SONTHOFEN
Hindelanger Straße 35
87527 Sonthofen
T +49 8321 60963 0
F +49 8321 60963 99

SCHWÄBISCH HALL
In den Herrenäckern 11
74523 Schwäbisch Hall
T +49 791 9540051 1
F +49 791 9540051 9



II

Adler-
Landhaus
Birgsau

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Dachaufsicht mit Abstandsflächen + 2 Riegel V14

MAßSTAB	1:100
DATUM	27.07.2026
PROJEKT NR	2024-01

BV BIRGSAU
Neubau eines Hotels

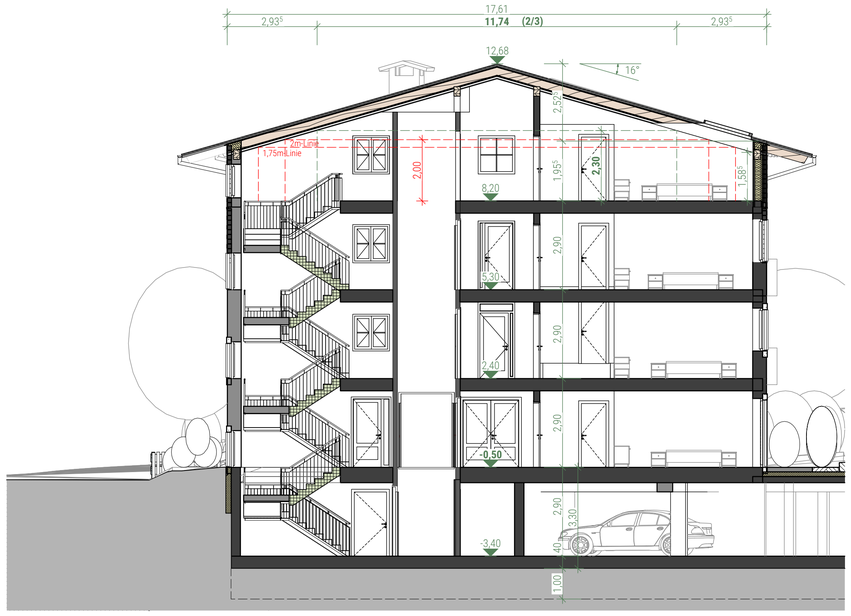
FG ARCHITEKTEN UND SACHVERSTÄNDIGE GmbH
post@fg-architektur.de
www.fg-architektur.de

SONTHOFEN
Hindelanger Straße 35
87527 Sonthofen

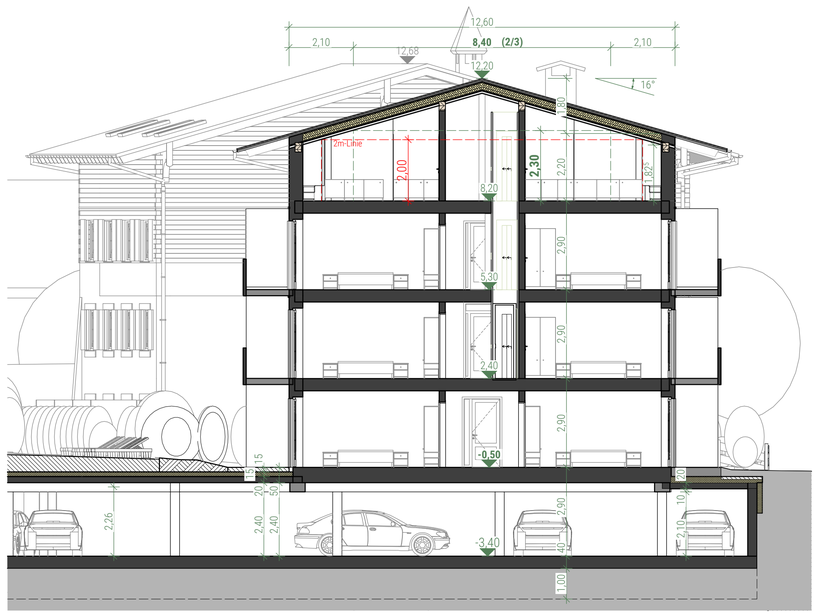
T +49 8321 60963 0
F +49 8321 60963 99

SCHWÄBISCH HALL
In den Herrenäckern 11
74523 Schwäbisch Hall

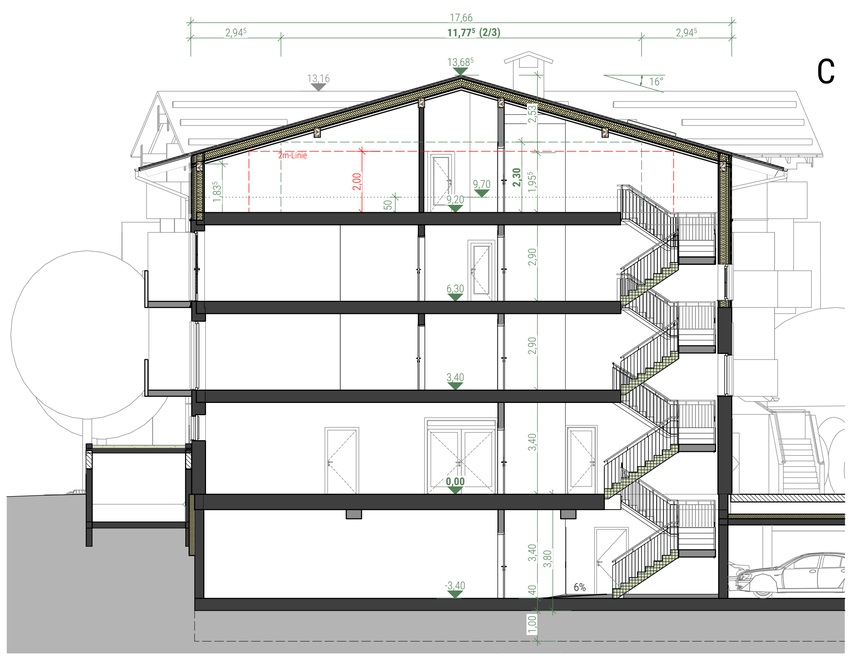
T +49 791 9540051 1
F +49 791 9540051 9



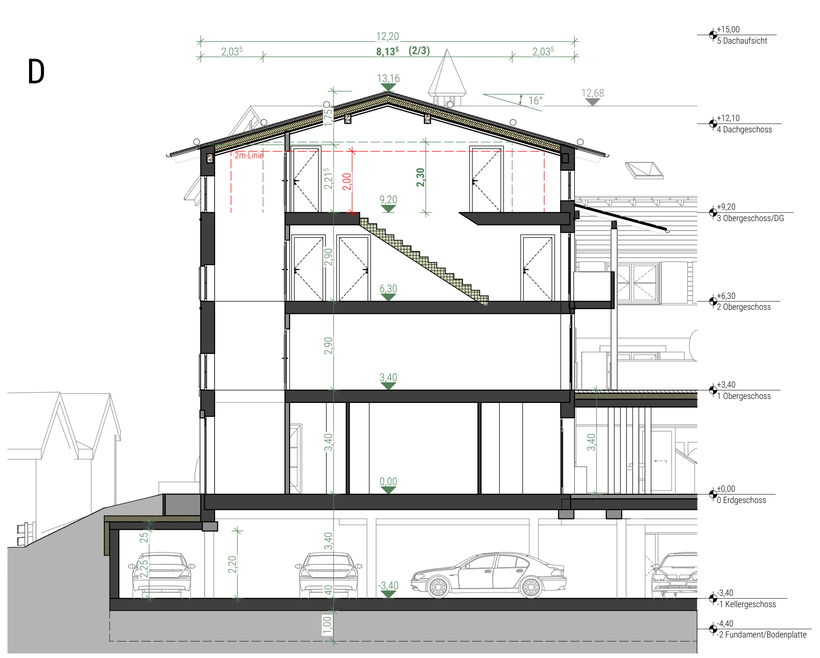
A



B



C



D

Blattgröße 841,0x609,0 0 1 2 3 5cm

OKFFB = ±0,00 = 67X m ü NHN
Bezug DHHN2016

FG ARCHITEKTUR

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Querschnitte

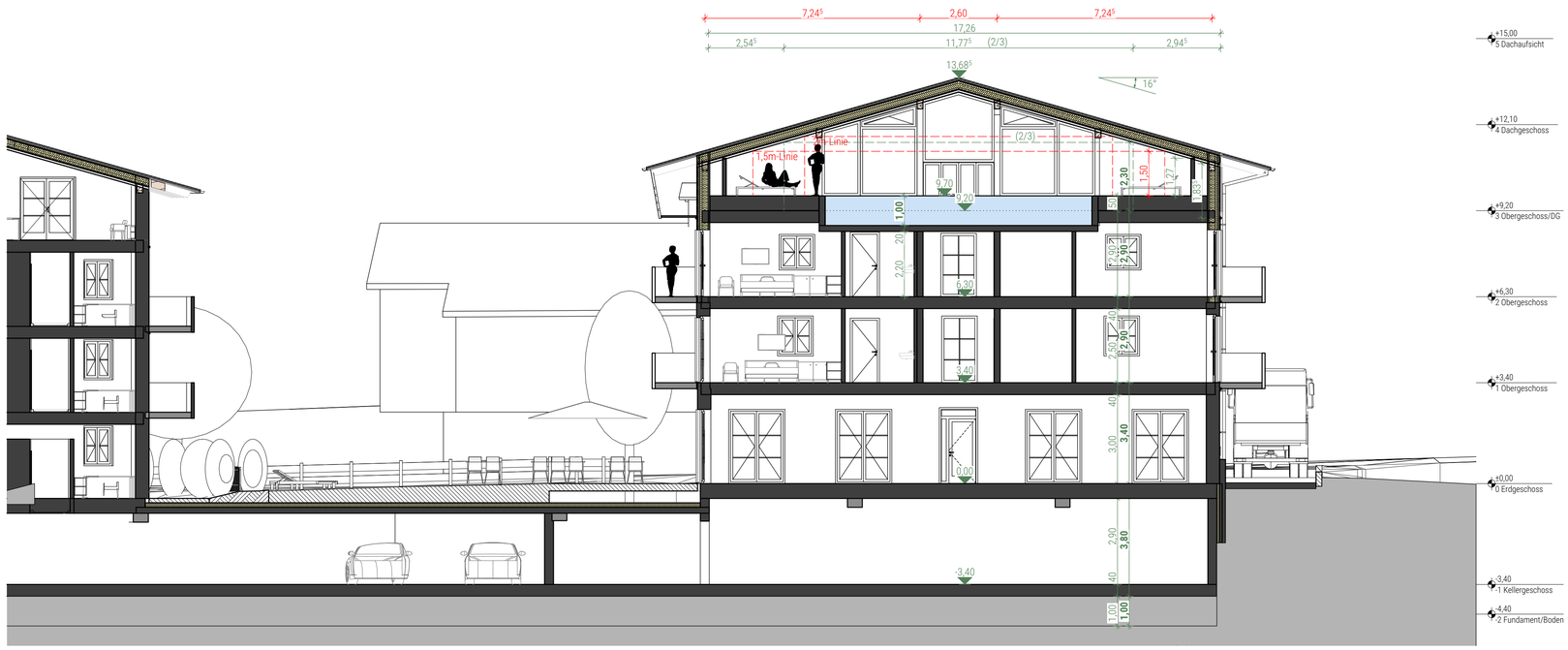
MAßSTAB	1:100
DATUM	27.07.2026
PROJEKT NR	2024-01

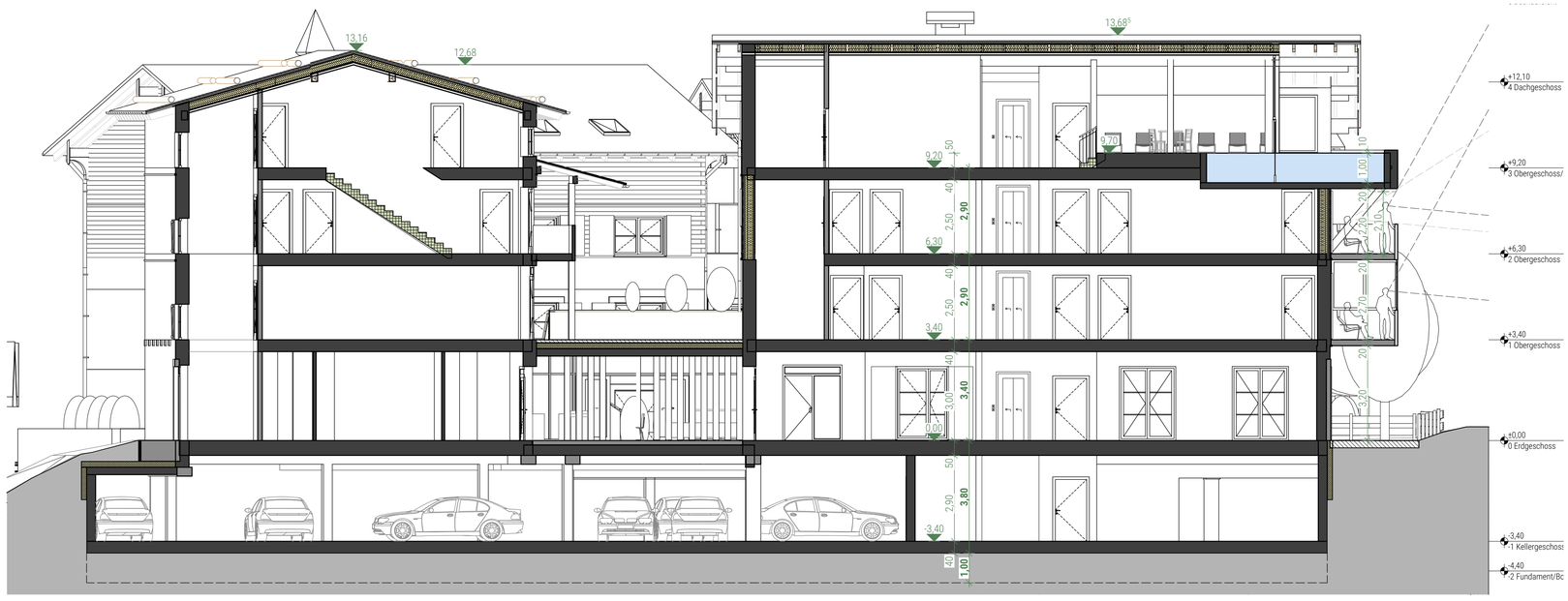
BV BIRGSAU
Neubau eines Hotels

FG ARCHITEKTEN UND SACHVERSTÄNDIGE GmbH
post@fg-architektur.de
www.fg-architektur.de

SONTHOFEN
Hindelanger Straße 35
87527 Sonthofen
T +49 8321 60963 0
F +49 8321 60963 99

SCHWÄBISCH HALL
In den Herrenäckern 11
74523 Schwäbisch Hall
T +49 791 9540051 1
F +49 791 9540051 9





Blattgröße 841,0x609,0 0 1 2 3 5cm

OKFFB = ±0,00 = 67X m ü NHN
Bezug DHHN2016

FG ARCHITEKTUR

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Haus C
Quer-, Längsschnitt

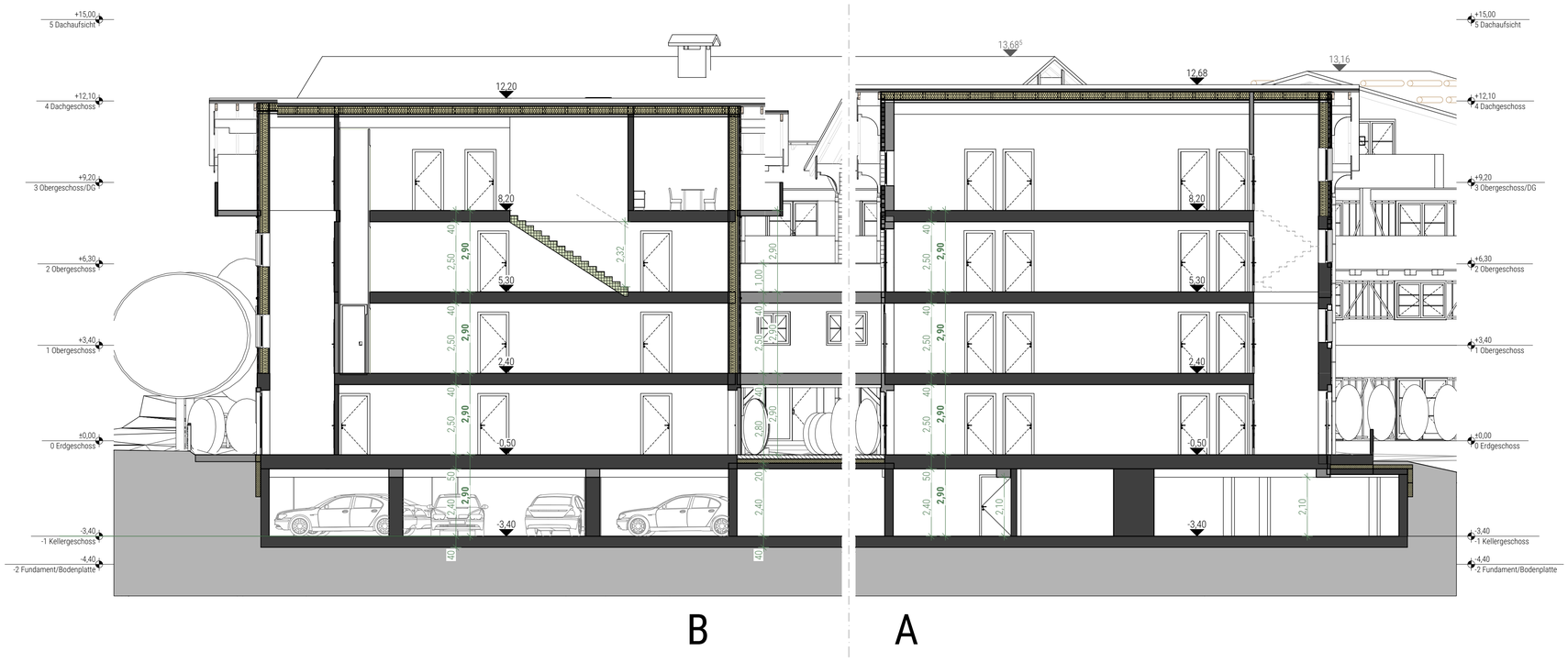
MAßSTAB	1:100
DATUM	27.07.2026
PROJEKT NR	2024-01

BV BIRGSAU
Neubau eines Hotels

FG ARCHITEKTEN UND SACHVERSTÄNDIGE GmbH
post@fg-architektur.de
www.fg-architektur.de

SONTHOFEN
Hindelanger Straße 35
87527 Sonthofen
T +49 8321 60963 0
F +49 8321 60963 99

SCHWÄBISCH HALL
In den Herrenäckern 11
74523 Schwäbisch Hall
T +49 791 9540051 1
F +49 791 9540051 9



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Längsschnitte
Häuser A, B

MAßSTAB	1:100
DATUM	27.07.2026
PROJEKT NR	2024-01

BV BIRGSAU
Neubau eines Hotels

FG ARCHITEKTEN UND SACHVERSTÄNDIGE GmbH
post@fg-architektur.de
www.fg-architektur.de

SONTHOFEN
Hindelanger Straße 35
87527 Sonthofen

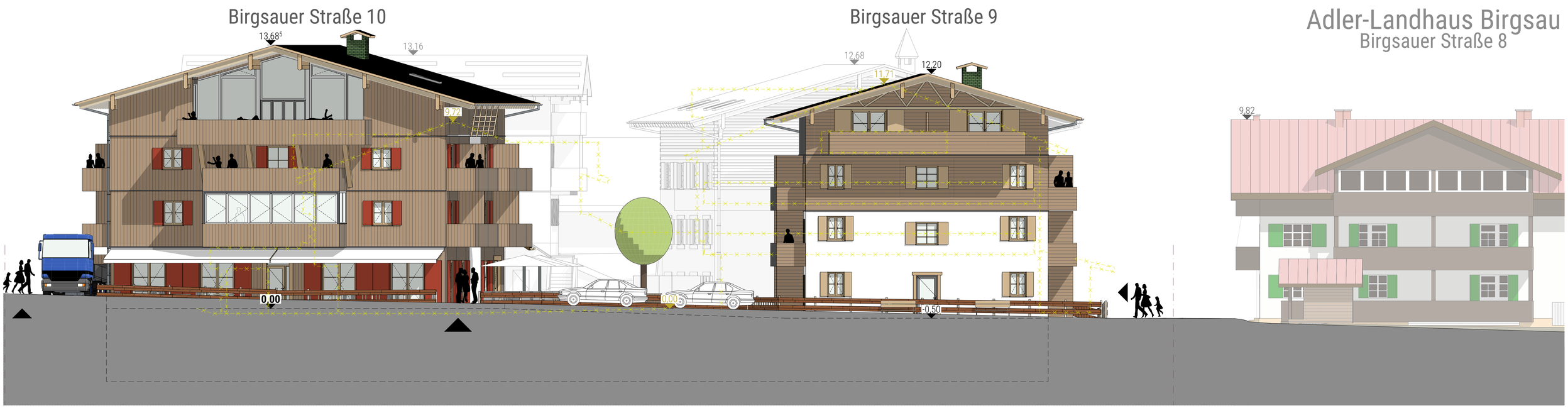
T +49 8321 60963 0
F +49 8321 60963 99

SCHWÄBISCH HALL
In den Herrenäckern 11
74523 Schwäbisch Hall

T +49 791 9540051 1
F +49 791 9540051 9

Blattgröße 841,0x609,0 0 1 2 3 5cm

OKFFB = ±0,00 = 67X m ü NHN
Bezug DHHN2016



C B

Ansicht Südost
Haupt-, Nebenzugang

B A



Ansicht Nordost, Blick von "Adler"
Nebenzugang

Blattgröße 841,0x609,0 0 1 2 3 5cm

OKFFB = ±0,00 = 67X m ü NHN
Bezug DHHN2016

FG ARCHITEKTUR

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Ansichten Südost, Nordost

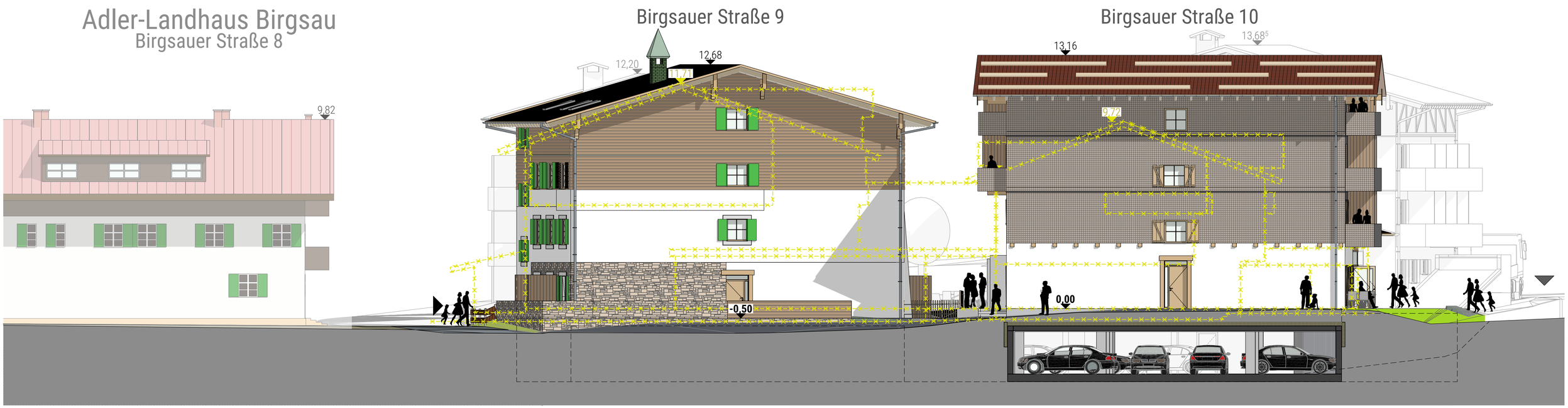
MAßSTAB	1:100
DATUM	27.07.2026
PROJEKT NR	2024-01

BV BIRGSAU
Neubau eines Hotels

FG ARCHITEKTEN UND SACHVERSTÄNDIGE GmbH
post@fg-architektur.de
www.fg-architektur.de

SONTHOFEN
Hindelanger Straße 35
87527 Sonthofen
T +49 8321 60963 0
F +49 8321 60963 99

SCHWÄBISCH HALL
In den Herrenäckern 11
74523 Schwäbisch Hall
T +49 791 9540051 1
F +49 791 9540051 9



Ansicht Nordwest, Blick von Landhaus Reese



Ansicht Südwest, Zugangssituation

Blattgröße 841,0x609,0 0 1 2 3 5cm

OKFFB = ±0,00 = 67X m ü NHN
Bezug DHHN2016

FG ARCHITEKTUR

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Ansichten
Südwest, Nordwest

MAßSTAB	1:100
DATUM	27.07.2026
PROJEKT NR	2024-01

BV BIRGSAU
Neubau eines Hotels

FG ARCHITEKTEN UND SACHVERSTÄNDIGE GmbH
post@fg-architektur.de
www.fg-architektur.de

SONTHOFEN
Hindelanger Straße 35
87527 Sonthofen
T +49 8321 60963 0
F +49 8321 60963 99

SCHWÄBISCH HALL
In den Herrenäckern 11
74523 Schwäbisch Hall
T +49 791 9540051 1
F +49 791 9540051 9



A B

Innenhof Ansicht Südwest

C D



Innenhof Ansicht Nordost

Blattgröße 841,0x609,0 0 1 2 3 5cm

OKFFB = ±0,00 = 67X m ü NHN
Bezug DHHN2016

FG ARCHITEKTUR

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Ansichten Innenhof Südwest, Nordost

MAßSTAB	1:100
DATUM	27.07.2026
PROJEKT NR	2024-01

BV BIRGSAU
Neubau eines Hotels

FG ARCHITEKTEN UND SACHVERSTÄNDIGE GmbH
post@fg-architektur.de
www.fg-architektur.de

SONTHOFEN
Hindelanger Straße 35
87527 Sonthofen
T +49 8321 60963 0
F +49 8321 60963 99

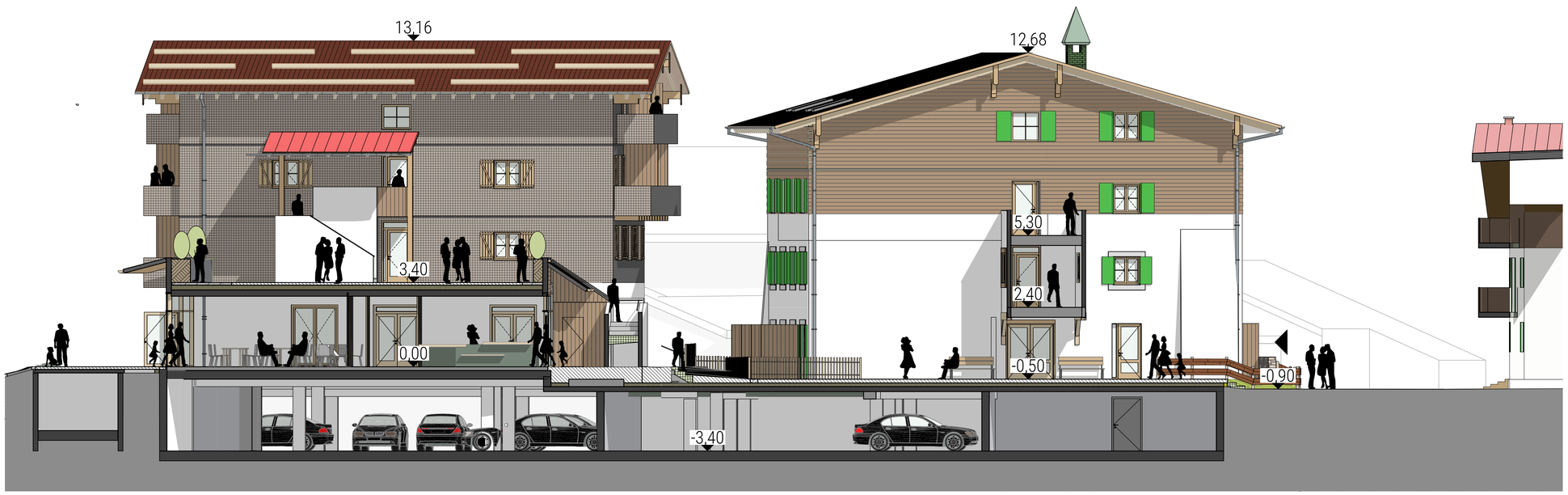
SCHWÄBISCH HALL
In den Herrenäckern 11
74523 Schwäbisch Hall
T +49 791 9540051 1
F +49 791 9540051 9



B C

Innenhof Ansicht Nordwest

D A



Innenhof Ansicht Südost

Blattgröße 841,0x609,0 0 1 2 3 5cm

OKFFB = ±0,00 = 67X m ü NHN
Bezug DHHN2016

FG ARCHITEKTUR

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Ansichten Innenhof Südost, Nordwest

MAßSTAB	1:100
DATUM	27.07.2026
PROJEKT NR	2024-01

BV BIRGSAU
Neubau eines Hotels

FG ARCHITEKTEN UND SACHVERSTÄNDIGE GmbH
post@fg-architektur.de
www.fg-architektur.de

SONTHOFEN
Hindelanger Straße 35
87527 Sonthofen
T +49 8321 60963 0
F +49 8321 60963 99

SCHWÄBISCH HALL
In den Herrenäckern 11
74523 Schwäbisch Hall
T +49 791 9540051 1
F +49 791 9540051 9