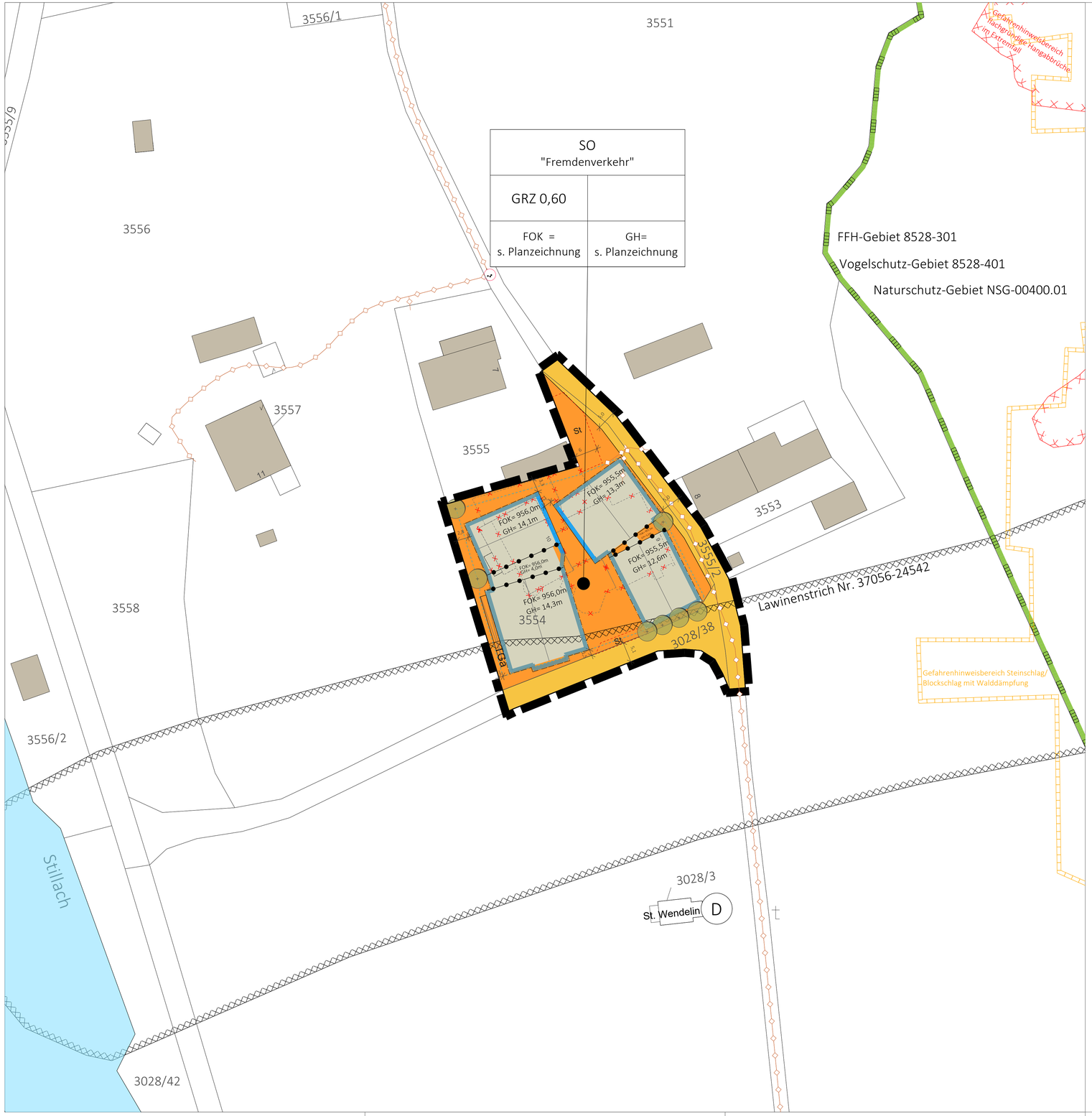


Planzeichen

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

SO — sonstiges Sondergebiet (SO) mit Zweckbestimmung Fremdenverkehr gem. § 10 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ), hier: 0,6

GH = max. 14,3m — Max. zulässige Gebäudehöhe, hier: 14,3m

FOK = 956,0m ü.NHN — Oberkante Fertigfußboden (FOK), hier: 956,0m ü.NHN

Baugrenzen, Umgrenzungen

Baugrenze

TGa — Abgrenzung für Tiefgaragen und deren Zufahrt

Baugrenze 2 (abweichende Abstandsflächen)

St — Abgrenzung für Stellplätze

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Grünordnung

Zu pflanzender Baum

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung

10,00 — Bemaßung

Hinweise

Flurgrenze Bestand

Bestandsgebäude Abbruch

3554 — Flurnummer Bestand

Gebäude, Planung

Bestandsgebäude

Nachrichtliche Übernahmen

SW-Kanal, Bestand

Gefahrenhinweisbereich flachgründige Hangabbrüche im Extremfall

FFH-, Vogelschutz- und Naturschutzgebiet

Lawinenstrich Nr. 37056-24542

Gefahrenhinweisbereich Steinschlag/ Blockschlag mit Walddämpfung

D — Baudenkmal, Nr: D-7-80-133-48

Verfahrensvermerke Bebauungsplan

1. Der Bau-, Planungs-, Umwelt- und Liegenschaftsausschuss des Marktes Oberstdorf hat in der Sitzung vom 11.11.2025 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Hotel Birgsauer Hof" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Der Marktes Oberstdorf hat mit Beschluss des Bau-, Planungs-, Umwelt- und Liegenschaftsausschusses vom ..... den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Hotel Birgsauer Hof" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

(Siegel)

Markt Oberstdorf, den .....

.....
(Chantalle Schubert, Erste Bürgermeisterin)

7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Hotel Birgsauer Hof", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom __.__.____ dem Beschluss des Bau-, Planungs-, Umwelt- und Liegenschaftsausschusses vom __.__.____ zu Grunde lag und diesem entspricht.

(Siegel)

Markt Oberstdorf, den .....

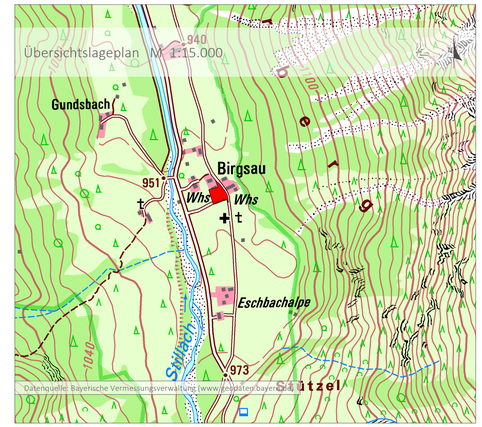
.....
(Chantalle Schubert, Erste Bürgermeisterin)

8. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Hotel Birgsauer Hof" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Oberstdorf zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

(Siegel)

Markt Oberstdorf, den .....

.....
(Chantalle Schubert, Erste Bürgermeisterin)



Projekt / Bauvorhaben:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Hotel Birgsauer Hof"

Planbezeichnung: zeichnerischer Teil Vorentwurf	Sitzungsdatum: 22.10.2026
Markt Oberstdorf Prinzregenten-Platz 1 87561 Oberstdorf	Maßstab: 1:500 (N) Projekt Nr.: 7017 Bearbeiter/in: cwa Datum: 04.08.2026

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22, D - 87700 Memmingen, Fon: +49 (0)8331 4904-0, Fax: +49 (0)8331 4904-20
Schertlinstraße 27, D - 86159 Augsburg, Fon: +49 (0)821 455459-0, Fax: +49 (0)821 455459-20
E-Mail: info@lars-consult.de, Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2026 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N | Plot erstellt am: 02.10.2026 | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55m²

Dateipfad: L:\7017-Oberstdorf_Hotel Birgsau\01-Bauleitplanung\04-CAD\01-Vorentwurf\261002 7017 VE vBP Hotel Birgsau.vwx