Grundriss Untergeschoss
M 1:500



Grundriss Erdgeschoss
M 1:500



Grundriss Obergeschoss 1
M 1:500



Grundriss Obergeschoss 2
M 1:500



Grundriss Obergeschoss 3
M 1:500



Grundriss Obergeschoss 4
M 1:500



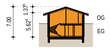
Grundriss Obergeschoss 5
M 1:500



Lageplan
M 1:1000



Systemschnitt WOHNEN
M 1:500



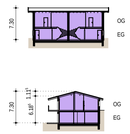
Schnitt VE1-VE1
M 1:500



Schnitt VE2-VE2
M 1:500



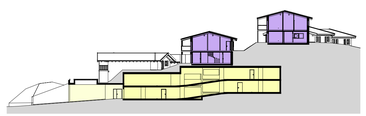
Systemschnitt FERIENWOHNUNG / ZIMMER
M 1:500



Schnitt VE4-VE4
M 1:500



Schnitt VE3-VE3
M 1:500



LEGENDE

- HAUPTGEBÄUDE
  - KG: Technik
  - EG: Restaurant, Küche, Seminarraum
  - OG1: Zimmer/Ferienwohnungen, Fitness, Spa
  - OG2: Zimmer/Ferienwohnungen
- TERRASSE RESTAURANT
- TIEFGARAGE / KELLER
- ÜBERDACHTE ABSTELLPLÄTZE
- INTERNE ERSCHLIESSUNG
- BE- UND ENTLÜFTUNG TIEFGARAGE
- WOHNEN
  mit je 2 Geschoßen und Kellerräumen
- FERIENWOHNUNG / ZIMMER
  mit je 2 Geschoßen
- ERSCHLIESSUNGSWEGE
- GRÜNFLÄCHEN
- POOL
- KAPELLE

Vorhaben- und Erschließungsplan

Projekt
Fischbachau

Ort:
83730 Fischbachau, Birkensteinstraße 91
2471/2, /7
Gmkg Fischbachau

Höhenlage: +/- 0,00 = 853,00m ü.A.

Grundeigentümer:
Wendelstein Hotelerr. u. Hotelbetr. GbmH
Brixentaler Straße 3
6361 Hopfgarten im Brixental

Bauwerber:
Wendelstein Hotelerr. u. Hotelbetr. GbmH
Brixentaler Straße 3
6361 Hopfgarten im Brixental

Inhalt Maßstab 1:100 :

Grundrisse
Schnitte

Plan Nr: 1020
Planer: WP/ CK
Datum: 18.05.2026

BAUPULS

Baupuls GmbH Architektur Baumanagement Sachverständige
Melachweg 36 | 6175 Kematen | +43 5232 82298 | office@baupuls.at | www.baupuls.at

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht.
Die Ausführung hat ausschließlich anhand des Polierplanes zu erfolgen.
Projektverfasser Hochbauplan, KHK, Schallschutz

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)
Allplan 2023