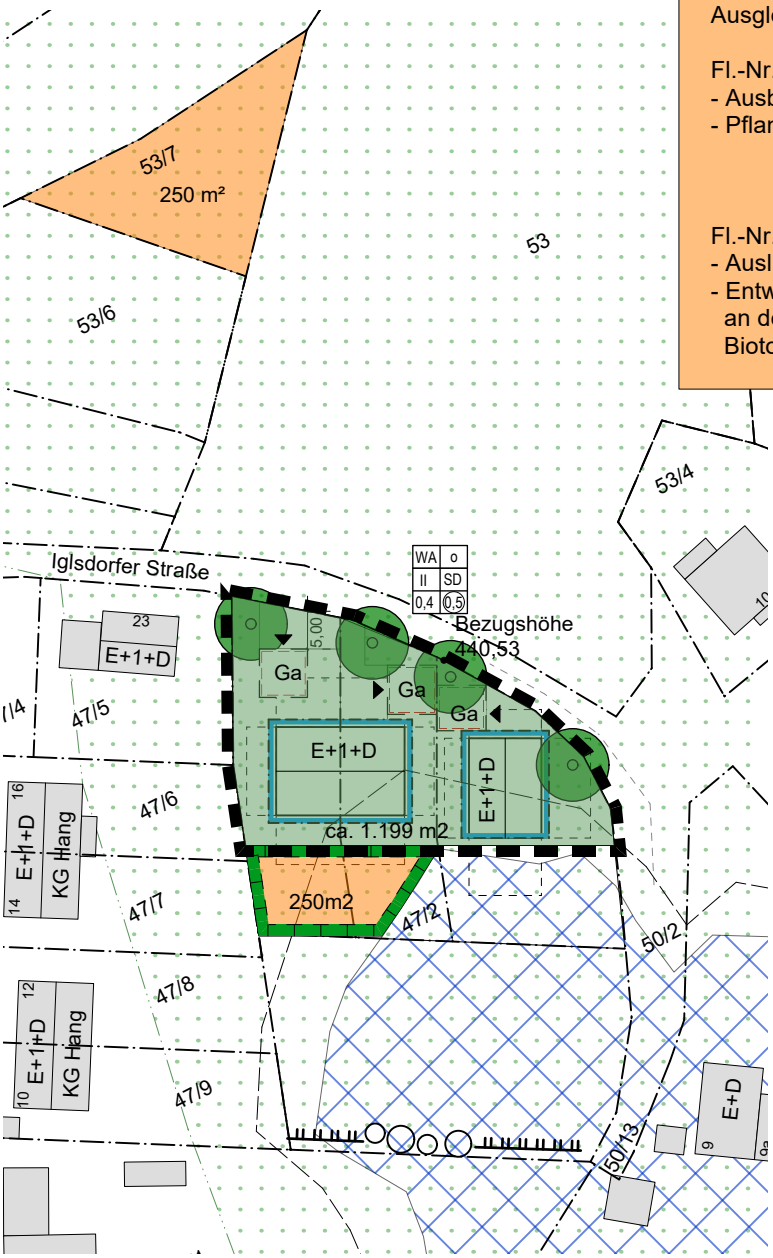
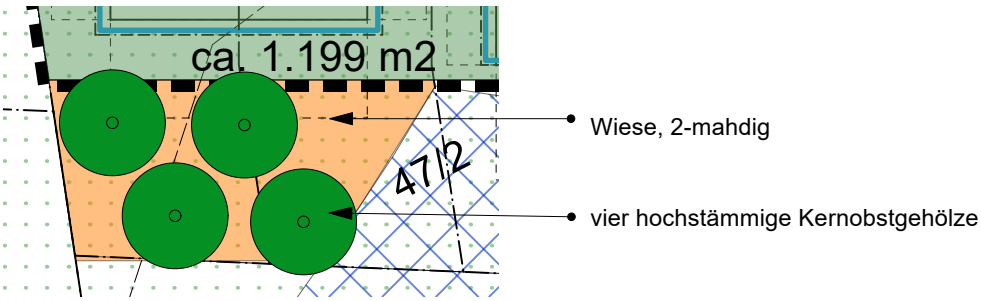
Bebauungsplan Nr. 110 "Lehnbachfeld"
Anlage 01
Ausgleichsflächen

Ausgleich/Ersatz:

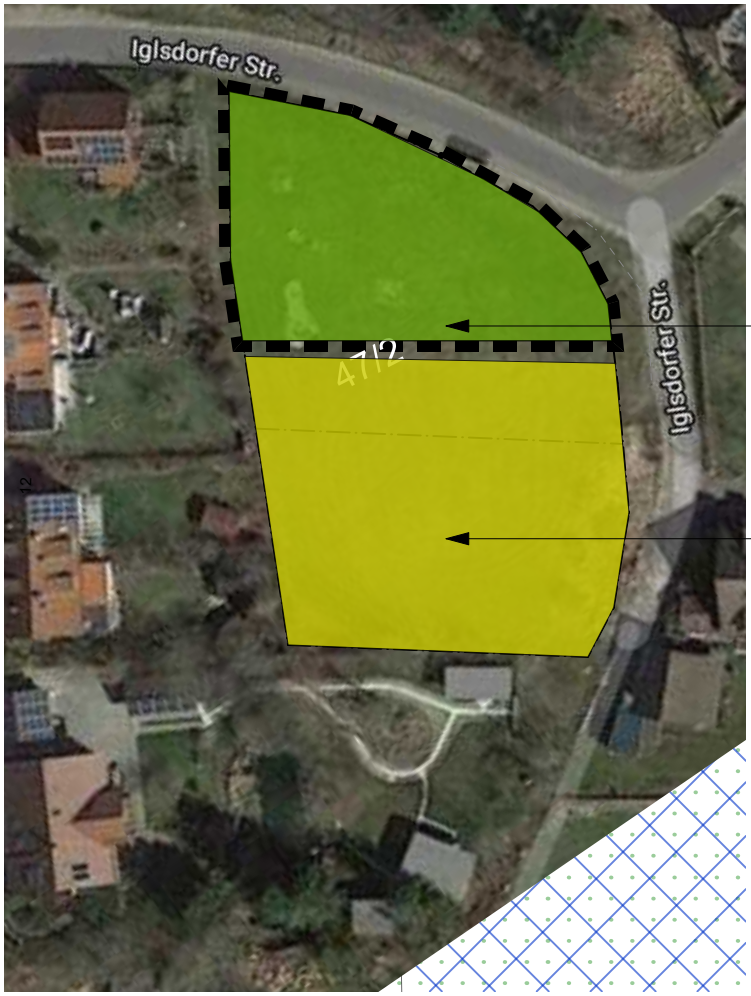
Fl.-Nr. 47/2, Gemarkung Enzelhausen, Teilfläche (ca. 250 m²)
- Ausbildung einer extensiven artenreichen Wiese
- Pflanzung von vier hochstämmigen Kernobstbäumen

Fl.-Nr. 53/7, Gemarkung Enzelhausen, Teilfläche (ca. 250 m²)
- Auslichtung des Fichten-/Gehölzbestandes
- Entwicklung einer Magerrasen-/Schotterfläche in Anlehnung an den alten Bahngleisdamm als Stärkung des Biotopverbundes





Bebauungsplan Nr. 110 "Lehnbachfeld"
Anlage 02
Ausgleichsflächen - Beurteilung Bestand



Bebauungsplan Nr. 110 "Lehnbachfeld"
Anlage 03

Formblatt „Vergleichende Gegenüberstellung/Bilanzierung"

Hinweis: Die Zuweisung der Wertpunkte erfolgt bei geringer und mittlerer Bedeutung nach den pauschalierten Ansätzen 3 und 8, bei hoher Bedeutung nach Angabe der Biotopwertliste.

Bestandserfassung Schutzgut Arten und Lebensräume

Bezeichnung	Fläche (m²)	Bewertung (WP)	GRZ/Eingriffsfaktor	Ausgleichsbedarf (WP)
Intensivgrünland	1.200	3	0,4	1.440
Summe	1.200			1.440

Planungsfaktor	Begründung	Sicherung
Naturnahe Gestaltung der Außenflächen der Wohnbebauung	Naturnahe Gestaltung der öffentlichen und privaten Grünfläche.	Festsetzung / Hinweise im B-Plan
Pflanzung von heimischen Gehölzen	Pro angefangener 300 m² Grundstücksfläche ist ein Baum 1. oder 2. Ordnung zu pflanzen. Private Freiflächen sind zu mind. 60% zu begrünen	Festsetzung / Hinweise im B-Plan
Begrünung von Flachdächern	Flachdächer sind zu begrünen	Festsetzung / Hinweise im B-Plan
Beläge der Freiflächen mit wasserdurchlässigen Belägen	Erhalt der Wasseraufnahmefähigkeit des Bodens durch Verwendung von versickerungsfähigen Belägen	Festsetzung / Hinweise im B-Plan
Summe (max 20%)		20%

Summe Ausgleichsbedarf (WP)	1.152

Formblatt „Vergleichende Gegenüberstellung/Bilanzierung"

Hinweis: Die Zuweisung der Wertpunkte erfolgt nach Biotopwertliste.

Ausgleichsumfang und Bilanzierung Schutzgut Arten und Lebensräume

Maßnahme Nr.	Ausgangszustand nach der BNT-Liste			Prognosezustand nach der BNT-Liste			Ausgleichsmaßnahme			
	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)*	Fläche (m^2)	Aufwertung	Entsiegelungs-faktor	Ausgleichs-umfang (WP)
1	B21	Feldgehölze	9	O41	Schotterfläche	9	125	0		0
2				G314	Magerrasen	11	125	3		375
3	G11	Intensivgrün-land genutzt	3	B431	Streuobst-wiese	8	250	5		1.250
4										
5										
6										
7										
8										

Summe Ausgleichsumfang in Wertpunkten 1.625

Bilanzierung

Summe Ausgleichsumfang	1.625
Summe Ausgleichsbedarf	1.152
Differenz	473

* ggf. unter Berücksichtigung Timelag (diese Eintragung ist möglich)