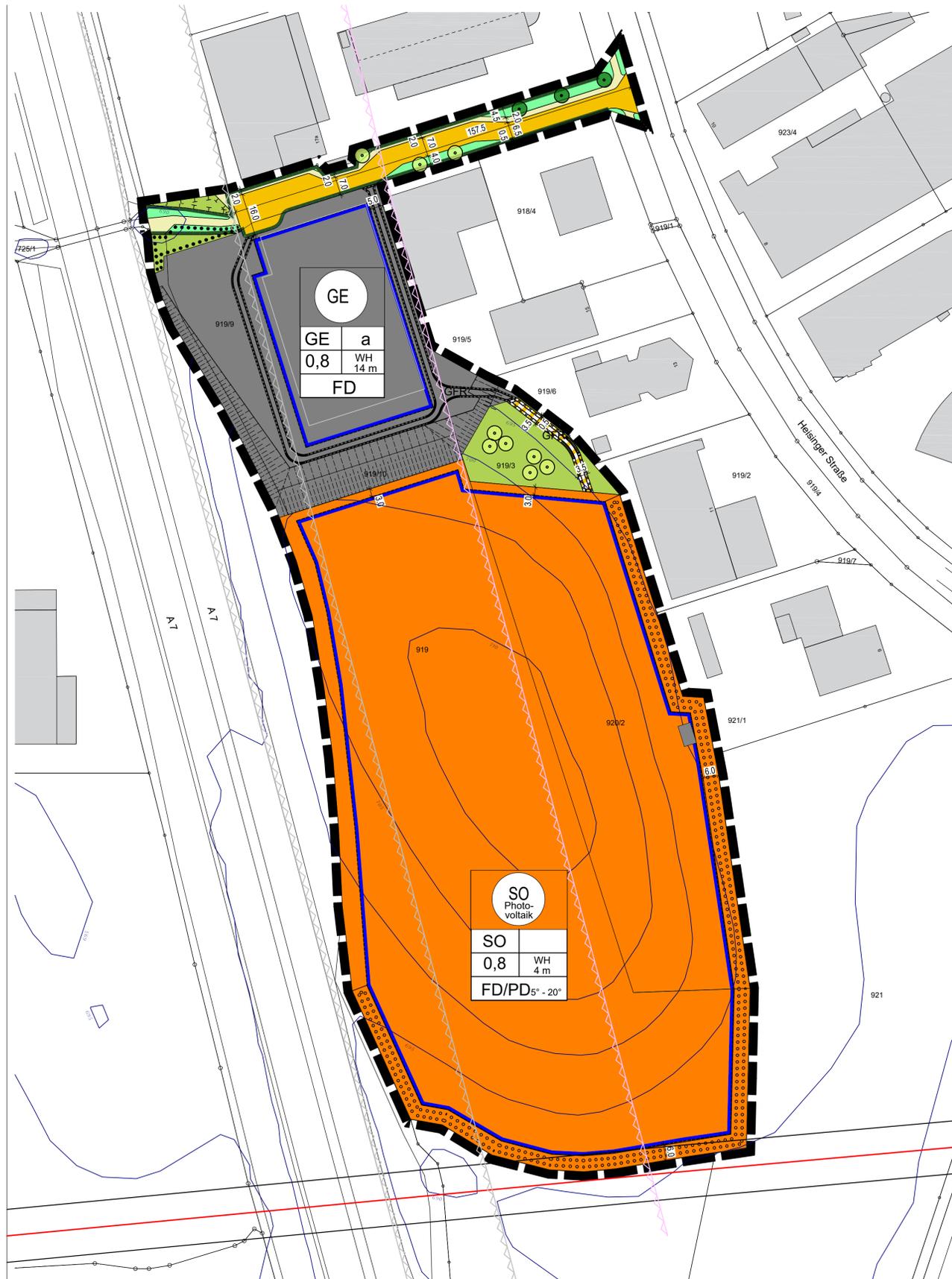


PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen, Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- SO** Sonstige Sonderbaugebiete - § 11 BauNVO
Photovoltaikanlagen zur Energieerzeugung
- GE** Gewerbegebiete
§ 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl, hier 0,8

WH Wandhöhe/ Anlagenhöhe
14m bzw. 4m Höhe der baulichen Anlage

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a** Abweichende Bauweise hier Gebäude über 50 m Länge
- FD** Zulässige Dachformen
Flachdach 0° - 5°
- PD** Puttdach Dachneigung 5° - 20°
- Baugrenze**

Verkehrsf lächen

- Straßenverkehrsf lächen mit Straßenbegrenzungslinie
- private Verkehrsfläche

Grünflächen

- Grünfläche privat

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- zu pflanzender Baum
- zu erhaltender Baum
- Sukzessionsfläche
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Anbauverbotszone (40 m) Autobahn
- Anbaubeschränkungzone (100 m) Autobahn

- Geh- und Fahrrecht zur Erschließung des PV-Gebietes

Hinweise

- vorhandene Gebäude
- Radweg / Feldweg / Gehweg
- Abgrabung/ Böschung
- Flurstückbezeichnungen
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- Hochspannungseitung mit Schutzzone
- Höhenlinien
- geplantes Gebäude
- Strassenbegleitgrün

AUSGLEICHSFLÄCHE (GEMARKUNG LAUBEN FLURNUMMER 291/2)



LEGENDE AUSGLEICHSFLÄCHE

- Flächen für Ausgleichsmaßnahme, s. Umweltbericht
- zu pflanzender Obstbaum, s. Umweltbericht
- Ausgleichsfläche

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 29.01.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 02.02.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und § 4a Abs. 4 BauGB über den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.09.2024 in der Zeit vom 09.10.2024 bis 10.11.2024.

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und § 4a Abs. 4 BauGB über den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.09.2024 in der Zeit vom 09.10.2024 bis 10.11.2024.

Öffentliche Auslegung
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung in der Fassung vom 28.01.2025 gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 12.02.2025 bis 13.03.2025.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 28.01.2025 gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 12.02.2025 bis 13.03.2025.

Satzungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom xx.xx.2025 den Bebauungsplan "Heisinger Straße - SO Photovoltaik" bestehend aus Planzeichnung und Textteil in der Fassung vom xx.xx.2025 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Kempten (Allgäu), xx.xx.2025 Stadt Kempten (Allgäu)

Thomas Kiechle
Oberbürgermeister

Ausfertigung
Der Inhalt des Bebauungsplans "Heisinger Straße - SO Photovoltaik" bestehend aus Planzeichnung und Textteil stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom xx.xx.2025 überein.

Stadt Kempten (Allgäu), xx.xx.2025

Thomas Kiechle
Oberbürgermeister

Bekanntmachung - Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde im Amtsblatt vom xx.xx.2025 vom gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 3. Bebauungsplanänderung "Heisinger Straße - SO Photovoltaik" ist damit in Kraft getreten.

Stadt Kempten (Allgäu), xx.xx.2025

Stadt Kempten (Allgäu),
Thomas Kiechle
Oberbürgermeister



Allgäu
Kempten

3. Änderung des Bebauungsplans „Heisinger Straße - Sondergebiet Photovoltaik“

im Bereich der Autobahn A7 und der Kaufbeurer Straße/ Leubaser Straße
bidsels der Heisinger Straße, Flurnummern 919/9, 919/3, 919, 920/3 (Gemarkung Sankt Mang)

Plannummer	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
709-3	1:1000		25.01.2024 25.09.2024 28.01.2025
Planzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke		ENTWURF i.A.	

